



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Mr. C. C.
[Signature]

03-07-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012480ВН

Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ - I м.р., представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1529 с площ 3 327 кв.м., на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020 година“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно АОС №10026/12.12.2018г. община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в град Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ I м.р., представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1529 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.хиляда петстотин двадесет и девет) с площ 3 327 (три хиляди триста двадесет и седем) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3511.1528, ПИ 10135.3511.170, ПИ 10135.3511.136, ПИ 10135.3511.1469 и ПИ 10135.3511.138, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед №РД-18-64/16.05.2008г. на ИД на АГКК – София.

Съгласно чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, са изготвени – пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор №Д19000966ВН/21.05.2019г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на гореописания недвижим имот, на независим оценител Петър Атанасов Влаев с ЕИК 5701307608, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти с рег.№100100219/14.12.2009г., член на КНОБ.

С приемо-предавателен протокол оценителят е предал изготвената пазарна оценка в дирекция ОСИСД, според която предложената пазарна стойност на имота възлиза на 1 468 500лв. (един милион четиристотин шестдесет и осем хиляди и петстотин лева), без включен ДДС.

Актуализацията на пазарната оценка, потвърждава начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот, в размер на 1 468 500 лв. (един милион четиристотин шестдесет и осем хиляди и петстотин лева), без включен ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение №5305001972/23.01.2020г. издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на 124 659,40лв. (сто двадесет и четири хиляди шестстотин петдесет и девет лева и четиридесет стотинки).

С писмо изх.рег. №ОСИСД19002246ВН-002МЛ/17.04.2019г. от район „Младост“, за недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, ж.к.„Възраждане“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1529 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.хиляда петстотин двадесет и девет), с площ 3327 (три хиляди триста двадесет и седем) кв.м., по КК и КР на район „Младост“ град Варна, идентичен с УПИ VII-142 „За жилищно строителство“ от кв.26 по плана на ж.к. „Възраждане“ - I м.р., гр.Варна, има ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №Г-482/13.12.2014г. на зам.кмета на община Варна. Имотът попада в устройствена зона – Жк (жилищно устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване) и устройствени показатели, както следва: макс. плътност на застрояване – 40%; макс. Кинт – 2,5; мин. озеленяване – 40%; макс. кота корниз - 26м. за жилищно строителство и 32м. за обществени сгради.

В съответствие с ОУП на община Варна – окончателен проект и „Правила и нормативи за прилагането му“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2100/03.09.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ,бр.70/14.09.2012г.), поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1529 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.хиляда петстотин двадесет и девет) с площ 3327 (три хиляди триста двадесет и седем) кв.м., по КК и КР на район „Младост“ град Варна, идентичен с УПИ VII-142 „За жилищно строителство“ от кв.26 по плана на ж.к. „Възраждане“ - I м.р., гр.Варна, попада в устройствена зона – Жк (жилищно устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване) и устройствени показатели, както следва: плътност на застрояване - 40%; макс. Кинт – 2,5; мин. озеленяване - 40%; макс. кота корниз - 26м. за жилищно строителство и 32м. за обществени сгради.

Според издадено Удостоверения за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот по чл.47, във връзка с чл.48 от Правилника за вписвания от Служба по вписванията – Варна, при Агенция по вписванията, за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Съгласно писмо №ОСИСД19002829ВН-001ВН/16.05.2019г., дирекция „Правно – нормативно обслужване“ представя юридическо становище за гореописания имот, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ - I м.р., представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1529 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.хиляда петстотин двадесет и девет) с площ 3 327 (три хиляди триста двадесет и седем) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3511.1528, ПИ 10135.3511.170, ПИ 10135.3511.136, ПИ 10135.3511.1469 и ПИ 10135.3511.138, предмет на Акт за частна общинска собственост №10026/12.12.2018г. в размер на 1 468 500лв. (един милион четиристотин шестдесет и осем хиляди и петстотин лева), без включен ДДС.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1529 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.хиляда петстотин двадесет и девет) с площ 3 327 (три хиляди триста двадесет и седем) кв.м., находящ се в град Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ - I м.р., при граници на имота: ПИ 10135.3511.1528, ПИ 10135.3511.170, ПИ 10135.3511.136, ПИ 10135.3511.1469 и ПИ 10135.3511.138.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №10026/12.12.2018г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 1 468 500лв. (един милион четиристотин шестдесет и осем хиляди и петстотин лева), без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на 146 850лв. (сто четиридесет и шест хиляди осемстотин и петдесет лева).

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци–декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 146 850 лв. (сто четиридесет и шест хиляди осемстотин и петдесет лева), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 500 лв. (петстотин лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

- Приложения:**
1. АОС №10026/12.12.2018г. (копие)
 2. Скица №15-791671/29.10.2018г.(копие)
 3. Становище от район „Младост“ - 8 листа (копия)
 4. Становище от Дирекция ПНО (копие)
 5. Удостоверение по чл.47, вр. с чл.48 от ПВ от СВ-Варна, при АВ – 3 листа (копия)
 6. Удостоверение за Данъчна оценка (копие)
 7. Договор за възлагане на пазарна оценка (копие)
 8. Актуализация на пазарна оценка - 14 листа (копия)
 9. Приемо - предавателен протокол (копие)
 10. Експертна пазарна оценка – 24 листа (копия)

ИВАН ПОРТНИХ 
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. №...

