



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ПК „С.С.“

03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ044581ВН_026ВН
Дата: 03.07.2020

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, представляващ ПИ №10135.1506.816, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Варна е получено заявление с рег.№АУ044581ВН/09.05.2018 г. от „ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, представлявано от управителя П. Стилиянов, за закупуване на недвижим имот, съгласно отстъпеното право на строеж върху ПИ №10135.1506.816 по КК и КР, находящ се в гр.Варна, ул.“Александър Дякович”, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

За ПИ №10135.1506.816 с площ 826 кв.м. по КК и КР, е съставен Акт за частна общинска собственост № 6702/16.12.2011 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

С Договор № 477/11.04.1990 г. от Председателя на ОБНС – Варна е отстъпено право на строеж на „ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“ за изграждане на административна сграда по одобрени проекти в кв.61, 7-ми район по плана на гр.Варна с площ 871 кв.м.

За административната сграда на „ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД със застроена площ 255 кв.м., етажи – 4, находяща се в гр.Варна, ул.“Александър Дякович” №31 е съставен акт за общинска собственост № 636/07.05.1998 г., като със заповед № 0361/15.03.2004 г. на кмета на община Варна, горепосоченият имот е отписан от актовете книги за общинска собственост.

С Н.А. №113, том LXXXI, дело №18389, вх.рег.№24128/29.10.2004 г., вписан в служба по вписванията – Варна, „ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е признат за собственик на недвижим имот, придобит на основание чл.25, ал.2, т.2 от ЗППДОБП, находящ се в гр.Варна, ул.“Александър Дякович” №31, представляващ административна сграда на четири етажа със застроена площ от 255 кв.м., заедно с правото на строеж върху мястото, върху което е изградена сградата, цялото с площ от 800,00 кв.м., представляващо УПИ №V, кв.147, по плана на 7 м.р.гр.Варна. (идентичен с ПИ №10135.1506.816 по КККР на гр.Варна).

В писмо с рег.№АУ044581ВН_012ВН/23.04.2019 г. Гл.архитект на община Варна счита, че строеж – сграда на четири етажа със застроена площ 255 кв.м., с идентификатор №10135.1506.816.1 и административен адрес: гр.Варна, ул.“Александър Дякович” №31 за заварен, т.е. законно изграден по смисъла на §21 от ЗР на ЗУТ.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на МРРБ:

ПИ №10135.1506.816 по КК и КР на гр.Варна попада в устройствена зона – Ц1 (устройство зона на новия делови център), със следните показатели - Плътност на застрояване – 80%; Максимален кинт ≤5; Мин.озеленяване – 20%; Н – неограничен.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който на основание горесцитираните документи, не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор рег.№Д19001107ВН/17.06.2019 г. на независим оценител Лена Христова Тодорова, член на КНОБ, със сертификат №100100712/2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на ПИ №10135.1506.816 с площ 826 кв.м.

Пазарната стойност на 826 кв.м. е определена на 104 300,00 (сто и четири хиляди и триста) лева без включен ДДС, като е потвърдена с актуализация от 17.12.2019 г.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 826 кв.м. възлиза на 65 353,90 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна е видно, че върху имота – общинска собственост, няма наложени тежести или възбрани.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., Общински съвет – Варна, одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул.“Александър Дякович”, представляващ ПИ №10135.1506.816 с площ 826 кв.м., при граници на имота - ПИ №10135.1506.820, ПИ №10135.1506.822, ПИ №10135.1506.817 в размер на 104 300,00 (сто и четири хиляди и триста) лева без включен ДДС на „ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК:813103524 със седалище и адрес на управление – област Варна, община Варна, гр.Варна 9000, район „Одесос“, Александър Дякович“ №31.

За ПИ №10135.1506.816 с площ 826 кв.м. по КК и КР, е съставен Акт за частна общинска собственост № 6702/16.12.2011 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на цитираните документи

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Ел. поща: *2024/020720*

2024/020720