



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ПК. С. С.

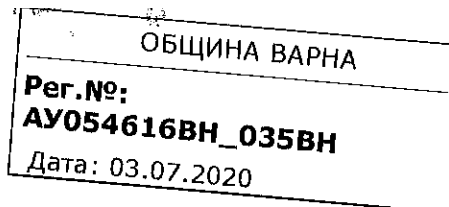
03-07-2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Одобряване на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Варна е постъпило заявление с вх. №АУ054616BH/05.06.2018г. от Би Монова за придобиване право на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Гургулят“ №8, представляващ ПИ с идентификатор 10135.4505.113, с площ 162 кв.м., при граници: ПИ:10135.4504.112, ПИ:10135.4504.105, ПИ:10135.4504.104, ПИ:10135.4504.114, ПИ:10135.4504.199, актуван с акт за частна общинска собственост №9997/04.10.2018г.

Съгласно нотариален акт №62, том IV, рег. № 21670, дело №495 от 22.11.2016г. Би Монова е собственик на сграда с идентификатор 10135.4504.113.1, разположена в ПИ:10135.4504.113.

Представено е удостоверение №АУ054616BH_023BH/27.11.2018г., издадено от Кмета на район „Вл. Варненчик“, че само 32 кв.м. от сградата са законно изградени, съгласно билет за строеж №93/13.04.1970г.

С писмо №АУ054616BH_032BH/08.02.2019г. от Кмета на район „Владислав Варненчик“ е получено градоустройствено проучване, съгласно което ПИ:10135.4504.113 попада в устройствена зона „ЖМ“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване(П_{заст.}%) – 40%; интензивност на застрояване К_{инт} – 1.2; озеленяване – 40 %; етажност – 10 м.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ054616BH_026BH/05.12.2018г. от Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ и направена справка в деловодството на Дирекция „ПНО“ е установено, че не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19000116ВН/01.02.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка и преоценка, представена на 13.01.2020г., според която пазарната стойност на ПИ:10135.4504.113, с площ 162 кв.м. възлиза на 7 679 (седем хиляди шестстотин седемдесет и девет) лева без ДДС.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на 4 552,20 (четири хиляди петстотин петдесет и два лева и двадесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС Общински съвет – Варна **одобрява пазарна оценка**, изготвена от независим оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на гореописания имот в размер на **7 679** (седем хиляди шестстотин седемдесет и девет) **лева, без включен ДДС**, при пазарна стойност на **1 м² – 47,40** (четиридесет и седем лева и четиридесет стотинки) **лева**.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка, а именно **продажба на недвижим имот – частна общинска собственост**, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.4504.113, представляващ 162 кв.м., с административен адрес гр. Варна, ул. „Гургюлят“ №8, при граници на имота: ПИ:10135.4504.112, ПИ:10135.4504.105, ПИ:10135.4504.104, ПИ:10135.4504.114, ПИ:10135.4504.199, **на Б Монова**.

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост №9997/04.10.2018г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: предиска

С уважение,

ИВАН ПОРТНИК
Кмет на Община Варна

Съставен акт №

