



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
АУ083028ВН_020ВН

Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

Мр. С.С.

03-07-2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Одобряване на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Варна е постъпило заявление с вх. №АУ083028ВН/21.08.2018г. от К₁ Костова, К₁ Петкова-Момчилова и М

Костов за придобиване право на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Лира“ №24, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3515.74 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.седемдесет и четири), с площ 177 (сто седемдесет и седем) кв.м., при граници: ПИ:10135.3515.79, ПИ:10135.3515.73, ПИ:10135.3515.67, ПИ:10135.3515.66, ПИ:10135.3515.75, актуван с акт за частна общинска собственост №10068/22.02.2019г.

Съгласно нотариален акт №96, том 3, рег. № 7826, дело №453 от 20.08.2018г. К₁ Костова, К₁ Петкова-Момчилова и М

Костов са собственици при равни квоти на жилищна сграда с идентификатор 10135.3515.74.1, разположена в ПИ:10135.3515.74.

Представено е удостоверение №АУ068223МЛ_001МЛ/24.07.2018г., издадено от Директора на дирекция „Устройство на територията“ при район „Младост“, че сграда 10135.3515.74.1 е законно изградена, с позвoлителен билет №95/07.02.1958г. и Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 12.12.1957г. Съгласно констативен протокол от извършен оглед на място от длъжностни лица към район „Младост“, сграда с идентификатор 10135.3515.74.2 е полусрутена, строена без строителна документация и без документ за собственост.

С писмо №АУ083028ВН_008ВН/26.09.2018г. от Зам. кмета на район „Малдост“ е получено градоустройствено проучване, съгласно което ПИ:10135.3515.74 попада в устройствена зона „ЖС“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване(П_{заст.}%) – 50%; интензивност на застрояване К_{инт} – 2; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно, групово, свързано.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ083028ВН_014ВН/19.03.2019г. от Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ и направена справка в деловодството на Дирекция „ПНО“ е установено, че не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19000616ВН/09.04.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, актуализирана на 04.10.2019г., според която пазарната стойност на ПИ:10135.3515.74, с площ 177 кв.м. възлиза на 40 000 (четиридесет хиляди) лева без ДДС.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция „Местни данъци“ при община Варна, възлиза на 9 947,40 (девет хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и четиридесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС Общински съвет – Варна **одобрява пазарна оценка**, изготвена от независим оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 10135.3515.74 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.седемдесет и четири), с площ 177 (сто седемдесет и седем) кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Лира“ №24, в размер на **40 000 (четиридесет хиляди) лева, без включен ДДС**, при пазарна стойност на **1 м² – 225,99** (двеста двадесет и пет лева и деветдесет и девет стотинки) лева.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка, а именно **продажба на недвижим имот – частна общинска собственост**, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3515.74, с площ 177 кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Лира“ №24, при граници на имота: ПИ:10135.3515.79, ПИ:10135.3515.73, ПИ:10135.3515.67, ПИ:10135.3515.66, ПИ:10135.3515.75, **на К€** **Костова, Кј** **Петкова-Момчилова и М** **Костов** **при равни квоти.**

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост №10068/22.02.2019г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна



2024/02/08/20

Съставен акт за частна общинска собственост №10068/22.02.2019г.