



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. С. С.

03-07-2020

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ014360ВН\_031ВН

Дата: 03.07.2020

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**Относно:** Одобряване на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Варна е постъпило заявления с вх. №АУ014360ВН/08.02.2018г. от С : Атанасов, №АУ014360ВН\_025ВН/14.06.2019г. от Н Колев, №АУ014360ВН\_026ВН/09.07.2019г., от Т Колев, №АУ014360ВН\_028ВН от 22.07.2019г. от Н Янков и П Янков, №АУ014360ВН\_027ВН/19.07.2019г. от Тс : Калпакчиев и А Георгиева, №АУ014360ВН\_029ВН/24.07.2019г. от С Николова, Д Загорчева и А Георгиева, №АУ014360ВН\_030ВН/09.08.2019г. от Й Атанасова, К Атанасова, К Атанасов и В: Атанасова за придобиване право на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Сълзица“ №5, представляващ 128 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 10135.3515.102, с площ 176 кв.м., при граници: ПИ:10135.3515.109, ПИ:10135.3515.108, ПИ:10135.3515.103, ПИ:10135.3515.96, ПИ:10135.3515.101, актуван с акт за частна общинска собственост №9910/05.07.2018г.

Заявителите се легитимират като собственици на жилищна сграда, построена върху държавно дворно място с отстъпено право на строеж от 21.05.1964г. Представени са следните документи: Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 03.07.1965г.; нотариален акт за продажба на недвижим имот №136, том X, дело 4190/1972г.; 5 бр. удостоверения за наследници №53/12.11.2018г., №АУ057366МЛ/12.06.2019г., №АУ030959МЛ/12.04.2017г., №АУ030960МЛ/12.04.2017г., №АУ030961МЛ/12.04.2017г., АУ072601МЛ/25.07.2019г.

Главният архитект за район „Младост“ удостоверява, че строеж „Жилищна сграда и пристройка“ е законно изграден и изпълнен съгласно Билет за строеж №631/09.04.1959г. и №691/30.06.1964г. на Началник отдел „Арх стр. контрол“ и Билет за строеж №275/17.05.1974г. на техническа служба.

С писмо № АУ014360ВН\_008ВН/17.04.2018г. от Зам.-кмета на район „Младост“ е получено градоустройствено проучване, съгласно което ПИ:10135.3515.102 попада в устройствена зона „Жс“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване ( $P_{заст.}$ ) – 50 %; интензивност на застрояване  $K_{инт.}$  – 2.00; озеленяване – 40 %; етажност – 15 м, начин на застрояване – свободно, групово, сключено.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ014360ВН\_023ВН/29.05.2019г. от Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ и направена справка в деловодството на Дирекция „ПНО“ е установено, че не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19001276ВН/05.07.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, актуализирана на 11.01.2020г., според която пазарната стойност на ПИ:10135.3515.102, с площ 176 кв.м. възлиза на 32 560 (тридесет и две хиляди петстотин и шестдесет) лева без ДДС.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение издадено от Дирекция „Местни данъци“ при община Варна, възлиза на 9 891,20 (девет хиляди осемстотин деветдесет и един лева и двадесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС Общински съвет – Варна **одобрява пазарна оценка**, изготвена от независим оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 10135.3515.102, с площ 176 кв.м. в размер на **32 560** (тридесет и две хиляди петстотин и шестдесет) лева, **без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 м<sup>2</sup> – 185** (сто осемдесет и пет) лева. **Изчислената пазарна стойност за 128 кв.м. идеална част от имота е в размер на 23 680** (двадесет и три хиляди шестстотин и осемдесет) лева **без ДДС.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка, а именно **продажба на недвижим имот – частна общинска собственост**, представляващ 128 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м., с административен адрес гр. Варна, ул. „Сълзица“ № 5, при граници на имота: ПИ:10135.3515.109, ПИ:10135.3515.108, ПИ:10135.3515.103, ПИ:10135.3515.96, ПИ:10135.3515.101 **на собствениците на законно построена в имота сграда, съобразно притежаваните от тях квоти, както следва:**

- За **С1** **Атанасов 4** (четири) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **740** (седемстотин и четиридесет) **лева без ДДС;**
- За **Н1** **Колев 44** (четиридесет и четири) **кв.м** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **8 140** (осем хиляди сто и четиридесет) **лева без ДДС;**
- За **Т** **Колев 44** (четиридесет и четири) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **8 140** (осем хиляди сто и четиридесет) **лева без ДДС;**
- За **Н** **Янков 4** (четири) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **740** (седемстотин и четиридесет) **лева без ДДС;**
- За **П** **Янков 4** (четири) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **740** (седемстотин и четиридесет) **лева без ДДС;**
- За **Т** **Калпакчиев 4** (четири) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **740** (седемстотин и четиридесет) **лева без ДДС;**
- За **А1** **Георгиева 4** (четири) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **740** (седемстотин и четиридесет) **лева без ДДС;**
- За **С1** **Николова 4** (четири) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **740** (седемстотин и четиридесет) **лева без ДДС;**
- За **Д** **Загорчева 4** (четири) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **740** (седемстотин и четиридесет) **лева без ДДС;**
- За **А1** **Георгиева 8** (осем) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **1 480** (хиляда четиристотин и осемдесет) **лева без ДДС.**
- За **Й** **Атанасова 1** (един) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **185** (сто осемдесет и пет) **лева без ДДС.**
- За **К** **Атанасова 1** (един) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **185** (сто осемдесет и пет) **лева без ДДС.**
- За **К** **Атанасов 1** (един) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **185** (сто осемдесет и пет) **лева без ДДС.**
- За **В1** **Атанасова 1** (един) **кв.м.** идеални части от ПИ:10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м. на пазарна цена от **185** (сто осемдесет и пет) **лева без ДДС.**

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост №9910/05.07.2018г.

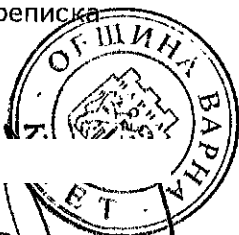
Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**

Кмет на Община Варна  
(Съгласно Зит. №.....)



2024/020720