



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. С. С.

03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012452ВН

Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Продажба, чрез търг на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Каменар, кв. 54, представляващ УПИ XXI-531, с площ 839 кв.м., на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020 година“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, кв. 54, представляващ УПИ XXI-531, с площ 839 кв.м., при граници: улица, УПИ XI-530 и УПИ XX-532, предмет на акт за частна общинска собственост № 10089/09.05.2019 г., вписан в книгите по вписванията на 14.05.2019 г. под вх. № 11491, Акт № 190, дело № 6758/2019 г.

Съгласно чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, са изготвени – пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор № Д19001328ВН/11.07.2019г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на гореописания недвижим имот, на независим оценител **ПЕНКА ЙОРДАНОВА ДИМИТРОВА**, притежаваща сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. № 100100498/14.12.2009г., член на КНОБ.

С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на **22 457,00 лв. (двадесет и две хиляди четиристотин петдесет и седем лева)**, без включен ДДС.

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ №43; тел.+35952/ 820 329; www.varna.bg

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на 3 531,90 лв. (три хиляди петстотин тридесет и един лева и деветдесет стотинки).

Съгласно писмо от кметство с. Каменар, за УПИ XXI-531, кв.54, целият с площ 839 (осемстотин тридесет и девет) кв.м., по плана на с. Каменар, община Варна, в съответствие с ОУП на община Варна, „Правилата и нормативите за прилагането му“, одобрен със Заповеди №РД-02-14-2197/03.09.2012г. и №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и „Специфичните правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на община Варна“ са следните: устройствена зона – ЖМ (жилищна зона с преобладаващо свободно застрояване) с показатели: плътност на застрояване – 40%; максимален коефициент на интензивност – 1,20; озеленяване – мин. 40%; мин.озеленяване с дървесна растителност – 1/3; максимална кота корниз – 10 м.; начин на застрояване – свободно.

За УПИ XXI-531, кв.54, целият с площ 839 (осемстотин тридесет и девет) кв.м. по плана на с. Каменар, община Варна има одобрен ЗРП със Заповед №Г-39/07.10.1992г. на кмета на община Варна.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Службата по вписвания – Варна, на Агенция по вписванията, за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка – продажба чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 41, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Каменар, кв. 54, представляващ УПИ XXI-531, с площ 839 кв.м., при граници: улица, УПИ XI-530 и УПИ XX-532, предмет на акт за частна общинска собственост № 10089/09.05.2019 г., вписан в книгите по вписванията на 14.05.2019 г. под вх. № 11491, Акт № 190, дело № 6758/2019 г., в размер на **22 457,00 лв. (двадесет и две хиляди четиристотин петдесет и седем лева)**, без включен ДДС.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ на община Варна, и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореджане с общинска собственост 2020г.“, Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ №43; тел.+35952/ 820 329; www.varna.bg

общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Каменар, кв. 54, представляващ УПИ XXI-531, с площ 839 кв.м., при граници: улица, УПИ XI-530 и УПИ XX-532, предмет на акт за частна общинска собственост № 10089/09.05.2019 г., вписан в книгите по вписванията на 14.05.2019 г. под вх. № 11491, Акт № 190, дело № 6758/2019 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена **22 457,00 лв. (двадесет и две хиляди четиристотин петдесет и седем лева)**, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на **2 245,70 лв.** (две хиляди двеста четиридесет и пет лева и 0,70ст.).

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

- а) съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност;
- б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
- в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **2 245,70 лв.** (две хиляди двеста четиридесет и пет лева и 0,70ст.), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от **200 лв.** (двеста лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Приложения: копия на цитираните документи

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съобщение Зат. №

2024/2024

