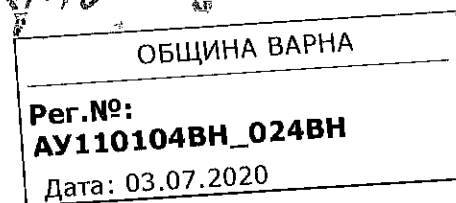




М. С. С.

03-07-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**



П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, представляващ ПИ №10135.3511.24, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Варна е получено заявление с рег.№АУ110104ВН/08.11.2018 г. от „МИЛДОР“ ЕООД чрез пълномощник В. Велчев за закупуване на недвижим имот, съгласно отстъпеното право на строеж върху ПИ №10135.3511.24 по КК и КР, находящ се в гр.Варна, ж.к.“Възраждане” на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

За ПИ №10135.3511.24 с площ 459 кв.м. по КК и КР, е съставен Акт за частна общинска собственост № 7075/24.08.2012 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

На основание Н.А. №154, том IV, дело №902, вх.рег.№1625/01.03.2000 г., вписан в служба по вписванията – Варна по надлежния ред, „МИЛДОР“ ЕООД е собственик на магазин, складови помещения и офис с обща разгъната застроена площ с площ 541,80 кв.м., разпределена както следва – сутерен (складова площ, рампа и английски двор) със застроена площ 293,80 кв.м.; етаж (магазин и офис) със застроена площ 248,00 кв.м., ведно с отстъпеното за срок от 50 (петдесет) години, считано от 22.04.1992 г. до 22.04.2042 г. право на строеж върху общинско място, в което гореописаните обекти са изградени, попадащо в IV м.р. по плана на ж.к.“Възраждане” до бл.80 в гр.Варна.

С договор №1327/22.04.1992 г. за отстъпено право на строеж върху общинска земя кметът на община Варна отстъпва право на строеж върху общинска земя на ДФ „Звезда – Ювиги“, на основание заповед №911/20.03.1992 г., за изграждане на магазин за нехранителни стоки и книжарница със застроена площ 140 кв.м., съгласно отреждането по плана на IV м.р. в ж.к.“Възраждане” до бл.80 за срок от 50 (петдесет) години. С анекс от 21.01.1997 г. към договор №1327/22.04.1992 г. община Варна отстъпва право на строеж върху общинска земя на „Ювиги“ ЕООД за разликата от 401,80 кв.м. разгъната застроена площ (сутерен – 293,80 кв.м., етаж – 108 кв.м.) с обща РЗП – 541,80 кв.м., съгласно одобрени архитектурни проекти, за изграждане на магазин за нехранителни стоки и

книжарница, находящ се в ж.к."Възраждане" до бл.80 в гр.Варна.

Издадено е удостоверение с рег.№АУ110104ВН_013МЛ/08.03.2019 г. от Гл.архитект на район „Младост“ община Варна относно „Магазин, складови помещения и офиси“, находящи се в ПИ №10135.3511.24 по плана на ж.к."Възраждане"-IV м.р. до бл.80, гр.Варна, с което се удостоверява, че строежът „Магазин, складови помещения и офиси“ е изпълнен съгласно договор №1327/22.04.1992 г. за отстъпено право на строеж и разрешение за строеж №11/17.09.1993 г. на Зам.-кмет на община Варна, съгласно представените документи и е законно изграден.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на МРРБ:

ПИ №10135.3511.24 по КК и КР на гр.Варна попада в устройствена зона – Жк (жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване), със следните показатели - Плътност на застрояване – 40%; Максимален кинт – 2,50; Мин.озеленяване – 40%; Н – 26 м за жил.сгради, 32 м за общ.сгради.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор рег.№д19001051ВН/03.06.2019 г. на независим оценител Николай Недков Ангелов, член на КНОБ, със сертификат №1001021035/2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на ПИ №10135.3511.24 с площ 459 кв.м..

Пазарната стойност на 459 кв.м. е определена на 56 529,00 (петдесет и шест хиляди петстотин двадесет и девет) лева без включен ДДС, като е потвърдена и актуализирана на 12.12.2019 г. и 05.06.2020 г.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 459 кв.м. възлиза на 19 323,90 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна е видно, че върху имота – общинска собственост, няма наложени тежести или възбрани.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Варна, представляващ ПИ №10135.3511.24 с площ 459 кв.м., при граници на имота - ПИ №10135.3511.26, в размер на 56 529,00 (петдесет и шест хиляди петстотин двадесет и девет) лева без включен ДДС на „МИЛДОР“ ЕООД, ЕИК:831311904 със седалище и адрес на

управление – област София, община Столична, гр.София 1407, район „Лозенец“, бул.“Джеймс Баучер” №116, ет.2, ап.6.

За ПИ №10135.3511.24 с площ 459 кв.м. по КК и КР, е съставен Акт за частна общинска собственост № 7075/24.08.2012 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на цитираните документи

С уважение,



ИВАН ПОРТНИКОВ
Кмет на Община Варна

1024/2012