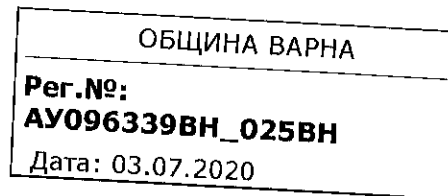




Dr. C.C.

03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА



П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул.“Братя Миладинови” №43-45, представляващ ПИ №10135.1505.185, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е писмо от Областен управител на област Варна с вх.№АУ0963396ВН/27.09.2018 г. с приложено заявление от С *_____* и Георгиева за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно отстъпеното право на строеж върху ПИ №10135.1505.185 по КК и КР, находящ се в гр.Варна, ул.“Братя Миладинови” №43-45, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

На основание представен Н.А. с №118, том LIII, дело №11479, вх.рег. №21174 /08.08.2018 г. за покупко-продажба на недвижим имот и Н.А. за поправка на нотариален акт с №35, том XXXVI, дело №7704, вх.рег.№12573/29.05.2019 г., С *_____* и Георгиева и Г *_____* Георгиев са собственици на апартамент №6 на втори етаж, представляващ СОС с идентификатор №10135.1505.185.2.3 със застроена площ 50,98 кв.м., както и 4,0502% ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата, представляващо ПИ №10135.1505.185, находящ се в гр.Варна, ул.“Братя Миладинови” №43-45.

Издадено е удостоверение с рег.№АУ096339ВН-008ОД/12.02.2019 г. от Гл.архитект на район „Одесос“ в община Варна на С *_____* и Георгиева, собственик на апартамент в жилищна сграда, находяща се в имот с идентификатор №10135.1505.185, ул.“Братя Миладинови” №43-45, в уверение на това, че жилищна сграда е законно построена на основание одобрени с протокол № 25/17.05.1960 г. инвестиционни проекти и издаден билет за строеж №749а/09.05.1961 г.

За 299,22 кв.м. ид.части от ПИ №10135.1505.185, целия с площ 910 кв.м. по КК и КР, находящ се в гр.Варна, ул."Братя Миладинови" №43-45 е съставен Акт за частна общинска собственост №10064/22.02.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на МРРБ:

ПИ №10135.1505.185 по КК и КР на гр.Варна попада в устройствена зона – Ц1 (устройствена зона на новия делови център) със следните показатели - Плътност на застрояване – 80%; Максимален кинт – 5,00; Мин.озеленяване – 20%; Н – неограничено.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор №д19001193ВН/24.06.2019 г. на независим оценител Бисер Николов Атанасов, член на КНОБ, със сертификат №100102066/2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на 36,86 кв.м. идеална част от ПИ №10135.1505.185, съобразно остъпеното право на строеж за имота им.

Пазарната стойност на 36,86 кв.м. е определена на 10 940,00 (десет хиляди деветстотин и четиридесет) лева без включен ДДС, като е потвърдена с актуализация от 16.12.2019 г.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 36,86 кв.м. ид.части, възлиза на 3 276,85 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна е видно, че върху имота – общинска собственост няма наложени тежести или възбрани.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

И. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна, одобрява пазарна оценка в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2020 г., изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул."Братя Миладинови" №43-45, представляващ 36,86 кв.м. идеална част от ПИ №10135.1505.185 целия с площ 910 кв.м., при граници на имота: ПИ №10135.1505.178, ПИ №10135.1505.179, ПИ №10135.1505.187, ПИ №10135.1505.186, ПИ №10135.1505.213, ПИ №10135.1505.181, ПИ №10135.1505.180 в размер на 10 940,00 (десет хиляди деветстотин и четиридесет) лева без включен ДДС на С Георгиева и Г
Георгиев/в СИО/ при равни квоти.

За 299,22 кв.м. ид.части от ПИ №10135.1505.185, целия с площ 910 кв.м. по КК и КР, находящ се в гр.Варна, ул."Братя Миладинови" №43-45 е съставен Акт за частна общинска собственост №10064/22.02.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на цитираните документи

С уважение,

ИВАН ПОРТНИК
Кмет на Община Варна



1024/020720

с.р. общо дан. №