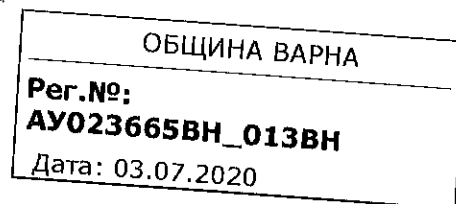




Мр. С.С.

03-07-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**



П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на идеална част от имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с.Каменар, ул.“Акация” №6А-Б, представляващ УПИ №VI-483, 484 кв.31, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх.№AU023665BH/07.03.2019 г. от Сi Христов, за откриване на процедура за изкупуване право на собственост на земя с учредено право на строеж в УПИ №VI-483, 484 кв.31 – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, с.Каменар, ул.“Акация” №6А-Б.

На основание представен Н.А. №169/19.02.2019 г., том IX, вх.рег.№3490, дело №1884 г., вписан в Служба по вписванията по надлежния ред, Сi Христов е собственик на жилище „Б“, находящо се в жилищна сграда в с.Каменар, ул.“Акация” №6Б с площ 53,59 кв.м., както и 50,8269% ид.части от общите части и правото на строеж върху УПИ №VI-483, 484 кв.31, съгласно одобрен със заповед №Г-39/07.10.1992 г. ЗРП на с.Каменар.

Съгласно издадено удостоверение с изх.№УТ-31/07.03.2019 г. от Гл.архитект на район „Приморски“: „....жилище с площ 53,59 кв.м. заедно с 50.8269 % ид.части от общите части и правото на строеж, от двуфамилна едноетажна сграда, построена 1980 г., находяща се в №VI-483, 484 кв.31, с административен адрес - община Варна, с.Каменар, ул.“Акация” № 6Б е изпълнена съгласно разрешение за строеж №121/29.08.1977 г., издадено от Варненски Градски народен съвет, е законно изградена“.

За УПИ №VI-483, 484 кв.31, находящ е в община Варна, с.Каменар, ул.“Акация” № 6А-Б с площ 533 кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост №6747/06.02.2012 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна:

УПИ №VI-483, 484 кв.31 по плана на с.Каменар попада в устройствена зона – Жм със следните показатели - Плътност на застрояване – 40%; Максимален кинт – 1,20; Мин.озеленяване – 40%; Максимална кота корниз – 10 м, начин на застрояване – свободно.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, принципно не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор рег.№Д19000656ВН/10.04.2019 г. на независим оценител Донка Георгиева Михайлова, член на КНОБ и притежаващ сертификат №100100710/2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на 271 кв.м. ид.части, съобразно отстъпеното право на строеж върху имота с площ 533 кв.м.

Пазарната стойност е определена на 7 046,00 (седем хиляди и четиридесет и шест) лева без включен ДДС, като е потвърдена с актуализация от октомври 2019 г.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 271 кв.м. ид.части, възлиза на 1 025,46 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна, е видно, че община Варна е вписана като единствен собственик на УПИ №VI-483, 484 кв.31 по плана на с.Каменар и върху имота няма наложени тежести.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

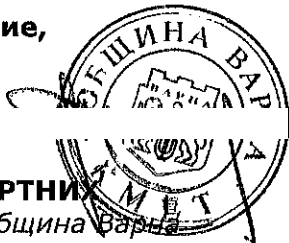
1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“ одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в община Варна, с.Каменар, ул.“Акация” №6А-Б, представляващ 271 кв.м. ид.части от УПИ №VI-483, 484 кв.31 целия с площ 533 кв.м. при граници на имота: УПИ №VII-481,482, УПИ №V-485,486, улица, улица, в размер на 7 046,00 (седем хиляди и четиридесет и шест) лева без включен ДДС, на С Христов.

За УПИ №VI-483, 484 кв.31, находящ е в община Варна, с.Каменар, ул.“Акация” № 6А-Б с площ 533 кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост №6747/06.02.2012 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на горесцитирните документи

С уважение,



ИВАН ПОРТНИКОВ
Кмет на Община Варна

Община Варна, М. 1024 (020)20