

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

Mr. C. C.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

03-07-2020

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. "Братя Миладинови" №43-45, представляващ ПИ №10135.1505.185, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е писмо от Областен управител на област Варна с вх.№AY084471BH /24.08.2018 г. с приложено заявление от Г: Кирова за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно отстъпеното право на строеж върху ПИ №10135.1505.185 по КК и КР, находящ се в гр.Варна, ул. "Братя Миладинови" №43-45, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

На основание представен Н.А. с №179, том XVIII, дело №4276, вх.рег.№6659 /31.05.2001 г. за покупко-продажба на недвижим имот Г: Кирова и С Киров са собственици на апартамент №3 на първи етаж със застроена площ 50,98 кв.м., както и 3,8135% ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място в кв.446, по плана на I п.р., в което е построена сградата, находящ се в гр.Варна, ул. "Братя Миладинови" №45. По КККР на гр.Варна имота представлява СОС с идентификатор №10135.1505.185.2.1.

На основание договор за замяна на държавен имот, съгласно Наредбата за държавните имоти с № 31930/29.10.1995 г., на основание заповед № 534/22.06.1995 г. на Кмета на община Варна – С Киров и Г Кирова придобиват недвижим имот, находящ се в гр.Варна, ул. "Братя Миладинови" №45, представляващ подбоково помещение/клуб/ със застроена площ 76,00 кв.м. и съответното право на строеж върху дворното място, което съгласно изготвено ценообразуване е 4,6313% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж. По КККР на гр.Варна имота представлява СОС с идентификатор №10135.1505.185.2.2.

Издадено е удостоверение с рег.№AY069752ОД-003ОД/16.08.2018 г. от кмета на район „Одесос“ в община Варна на Г: Кирова, собственик на апартамент №3 в жилищна

сграда, находяща се в имот с идентификатор №10135.1505.185, ул."Братя Миладинови" №43-45, в уверение на това, че жилищна сграда е законно построена на основание одобрен архитектурен план от отдел „Архитуктура и благоустройство“ при ГНС гр.Варна и билет за строеж №749а/09.05.1961 г.

За 299,22 кв.м. ид.части от ПИ №10135.1505.185, целия с площ 910 кв.м. по КК и КР, находящ се в гр.Варна, ул."Братя Миладинови" №43-45 е съставен Акт за частна общинска собственост №10064/22.02.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на МРРБ:

ПИ №10135.1505.185 по КК и КР на гр.Варна попада в устройствена зона – Ц1 (устройство зона на новия делови център) със следните показатели - Плътност на застрояване – 80%; Максимален кинт – 5,00; Мин.озеленяване – 20%; Н – неограничено.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор рег.№Д19001127ВН/20.06.2019 г. на оценител Силвия Христова Михова, член на КНОБ, сертификат №100100699/2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на 76,84 кв.м. ид.част от ПИ №10135.1505.185, съобразно остъпеното право на строеж(от които 34,70 кв.м. ид.части полагащи се за СОС №10135.1505.185.2.1 и 42,14 кв.м. ид.части полагащи се за СОС №10135.1505.185.2.2).

Пазарната стойност на 76,84 кв.м. ид. части от ПИ №10135.1505.185 е определена на 22 821,00 (двадесет и две хиляди осемстотин двадесет и един) лева без включен ДДС, от които 10 306,00 лв. за 34,70 кв.м., полагащи се за СОС №10135.1505.185.2.1 и 12 515,00 лв. за 42,14 кв.м., полагащи се за СОС №10135.1505.185.2.2. Пазарната оценка е потвърдена и актуализирана на 14.12.2019 г. и на 27.06.2020 г.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 76,84 кв.м. ид.части, възлиза на 6 831,07 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна е видно, че върху имота – общинска собственост няма наложени тежести или възбрани.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна, одобрява пазарна оценка в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2020 г., изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул."Братя Миладинови" №43-45, представляващ 76,84 кв.м. ид.части от ПИ №10135.1505.185 целия с площ 910 кв.м., при граници на имота: ПИ №10135.1505.178, ПИ №10135.1505.179,

ПИ №10135.1505.187, ПИ №10135.1505.186, ПИ №10135.1505.213, ПИ №10135.1505.181, ПИ №10135.1505.180 в размер на 22 821,00 (двадесет и две хиляди осемстотин двадесет и един) лева без включен ДДС, от които полагащи се:

- 34,70 кв.м. за СОС №10135.1505.185.2.1 на стойност 10 306,00 (десет хиляди триста и шест) лева,

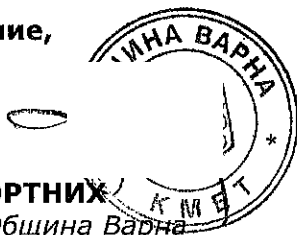
- 42,14 кв.м за СОС №10135.1505.185.2.2 на стойност 12 515,00 (дванадесет хиляди петстотин и петнадесет) лева. на Г: _____ ; Кирова и С: _____ ; Киров /в СИО/ при равни квоти.

За 299,22 кв.м. ид.части от ПИ №10135.1505.185, целия с площ 910 кв.м. по КК и КР, находящ се в гр.Варна, ул."Братя Миладинови" №43-45 е съставен Акт за частна общинска собственост №10064/22.02.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на цитираните документи

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

10024/02.07.20