



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
АУ105437ВН_016ВН

Дата: 03.07.2020

**ЧРЕЗ
ТОДОР БАЛАБАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

Тр. С.С.

03-07-2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с община Варна на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, върху поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2323, находящ се в град Варна, район „Аспарухово“, местност Ракитника I в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“, съгласно чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Варна е постъпило заявление с рег. №АУ105437ВН/25.10.2019 г. от Д Даракчиев, до кмета на община Варна за прекратяване на съсобственост, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот, находящ се в град Варна, район „Аспарухово“, местност Ракитника I, представляващ земя с площ 344 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2323, целият с площ 831 кв. м., при граници на имота: ПИ 10135.5426.123, ПИ 10135.5426.122, ПИ 10135.5426.121, ПИ 10135.5426.9507 и ПИ 10135.5426.2324, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Аспарухово“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на регионалната развитие и благоустройство и Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

За гореописания недвижим имот има съставен Акт за частна общинска собственост №7329/14.02.2013г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията - град Варна.

Съгласно предоставените документи – Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот №190, том 1, рег. №3808, дело №173/17.04.2019 г; Удостоверение с изх. №18235/05.11.2019 г. за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот, Дг Даракчиев се легитимира като собственик на 487 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2323, целият с площ 831 кв. м., находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, местност Ракитника I.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на сключен Договор №Д19002069ВН/13.12.2019 г. с независим лицензиран оценител Бисер Николов Атанасов, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. №100102066/12.12.2011 г., член на КНОБ, е възложено изготвянето на експертна пазарна оценка за притежаваните от Община Варна, 344 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2323, целият с площ 831 кв. м., находящ се в гр. Варна, кв. Аспарухово, местност Ракитника I. Съгласно изготвената експертна пазарна оценка, **пазарната стойност на 344 кв. м. е в размер на 12 190 лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на продаваемата част от имота – частна общинска собственост, съгласно Удостоверение, издадено от Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна, възлиза на **9 183,10 лева.**

С писмо рег. №АУ105437ВН_012_ВН/17.12.2019 г. от Район „Аспарухово“ – Община Варна е представено градоустройствено становище, където се посочва, че съгласно извадка от Общия устройствен план (ОУП) на община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство и Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство, според който ПИ10135.5426.2323 по КК и КР на район „Аспарухово“, местност Ракитника I, град Варна, попада в устройствена зона Жм2 (жилищно устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания) с нормативи за застрояване както следва: Максимална плътност на застрояване - 20 %; Интензивност - Кинт – 0.6; Н корниз- 7 м.; минимално Озеленяване - 70 %.

Съгласно писмо с рег. №ОСИСД19005838ВН_005ВН/05.12.2019 г. от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изразено становище, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост върху гореописания поземлен имот на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран експерт оценител във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, местност Ракитника I, представляваща земя с площ 344 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2323, целият с площ 831 кв. м, в размер на 12 190 (дванадесет хиляди сто и деветдесет) лева, без включен ДДС за 344 кв. м. идеални части от ПИ10135.5426.2323.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с чл. 27 и чл. 28 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, по предложение на Кмета на община Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“, Общински съвет – Варна, реши да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна, и от друга страна съсобственика Д

Даракчиев, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Аспарухово“, местност Ракитника I, представляващ земя с площ 344 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2323, целият с площ 831 кв. м., при граници на имота: ПИ 10135.5426.123, ПИ 10135.5426.122, ПИ 10135.5426.121, ПИ 10135.5426.9507 и ПИ 10135.5426.2324.

За гореописаният имот има съставен Акт за частна общинска собственост №7329/14.02.2013 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени – за сумата от 12 190 (дванадесет хиляди сто и деветдесет) лева, без включен ДДС, на съсобственика Д Даракчиев.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

- Приложения:**
1. АОС №7329/14.02.2013 г. - (копие)
 2. Скица на поземлен имот №15-1032964-12.11.19 г. – (копие)
 3. Заявление с вх. №АУ105437ВН/25.10.2019 г. - (копие)
 4. Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот №190, том 1, рег. №3808, дело №173/17.04.2019 г. - (копие)
 5. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот изх. №18235/04.11.2019 г. - (копие)
 6. Становище от Район „Аспарухово“ рег.№АУ105437ВН_012ВН/17.12.2019 г. - (копие)

7. Становище от Дирекция „ПНО“ ” рег.№ОСИСД19005838ВН_005ВН/
05.12.2019 г. - (копие)
8. Удостоверение за данъчна оценка - (оригинал)
9. Договор рег.№ Д19002069ВН/13.12.2019 г. - (копие)
10. Приемо – предавателен протокол от 19.12.2019 г. - (оригинал)
11. Експертна пазарна оценка – 12 листа - (оригинал)

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на община Варна



Съгласно Вит. №

2024/020720

ВИС/ОСИСД