



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. С. Г.
№ 3 -07- 2020

**ЧРЕЗ
ТОДОР БАЛАБАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ024649ВН_011ВН
Дата: 03.07.2020

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Одобряване на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ, в допълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020 година“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Варна е постъпило заявление с рег. №АУ024649ВН/09.03.2020 г. от С Тодоров, до Кмета на община Варна за изкупуване право на собственост на земя с учредано право на строеж върху нея по реда на чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, град Варна, район „Младост“, ул. „Лира“ №7, подрайон 16, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3515.187 по КК и КР, одобрени с заповед №РД-18-64/16.05.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 174 кв. м., при граници на имота: ПИ 10135.3515.161, ПИ 10135.3515.190, ПИ 10135.3515.189, ПИ 10135.3515.188 и ПИ 10135.3515.186.

За гореописания недвижим имот има съставен Акт за частна общинска собственост №5468/30.12.2008 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията - град Варна.

Заявителят се легитимира за собственик на законно изградена сграда върху поземлен имот с идентификатор 10135.3515.187 с договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя 12.12.1957 г. с Т Панайотов за 180 кв. м., разрешителен билет за строеж №634/09.05.1958 г. на жилищна сграда, нотариален акт за продажба на недвижим имот №47, том I, рег. №1058, дело №41 от 28.04.1999 г. и нотариален акт за продажба на недвижим имот №13, том IV, рег. №3215, дело №98 от 28.09.2000 г.

От район „Младост“ е представено удостоверение с изх. №АУ068156МЛ_001МЛ/24.06.2013 г., че в ПИ с идентификатор 10135.3515.187, жилищната сграда, съгласно разрешителен билет за строеж №634/18.04.1968 г. е законно построена и удостоверение за търпимост №18/17.11.2010 г. за гараж.

Изискано е удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот от Служба по вписвания - Варна с изх. №5611/27.04.2020 г., от което е видно, че за имота няма наложени тежести и възбрани.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на сключен Договор №Д20000667ВН/15.06.2020 г. с независим лицензиран оценител Петка Димитрова Христова, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. №100100082/14.12.2009 г., член на КНОБ, е възложено изготвянето на експертна пазарна оценка за притежаваните от Община Варна, 174 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.187, находящ се в община Варна, град Варна, район „Младост“, ул. „Лира“ №7, подрайон 16. Съгласно изготвената експертна пазарна оценка, **пазарната стойност на 174 кв. м. е в размер на 32 415.00 , без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота – частна общинска собственост, съгласно Удостоверение, издадено от Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна, възлиза на **9778,80 лева.**

С писмо рег. №АУ026449ВН_006МЛ/03.04.2020 г. от Заместник Кмета на район „Младост“, Община Варна е представено градоустройствено становище, където се посочва, че съгласно действащия ЗРП на 16 – ти микрорайон, гр. Варна, одобрен със заповед №Г34/23.09.1992 г. на Кмета на община Варна, поземлен имот с идентификатор 10135.3515.187 по КК и КР на район „Младост“ – Община Варна е урегулиран като УПИ №I-187, квартал 7. Съгласно извадка от Общия устройствен план (ОУП) на община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на МРРБ и Специфични правила и нормативи, одобрени със Заповед №РД-02-14-2100/03.09.2012 г. на МРРБ, според който поземлен имот с идентификатор 10135.3515.187 по КК и КР на район „Младост“, град Варна, попада в устройствена зона „Жс“ (жилищно устройствена зона с преобладаващо средно застрояване) с нормативи за застрояване както следва: Максимална плътност на застрояване - 50 %; Интензивност - Кинт – 2; минимално Озеленяване - 40 %, начин на застрояване - Свободно, групово, сключен.

Съгласно писмо с рег. № АУ024649ВН_005ВН/20.03.2020 г. от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изразено становище, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка за продажба на определени идеални части от имота на Община Варна съгласно чл. 35, ал. 3, от ЗОС, за който има съставен АОС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Общински съвет – Варна, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“, приета с Решение №87-2(4)/11.02.2020 г. на Общински съвет, както следва: Към Раздел X „Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба на земя, на собственика на законно построената върху нея сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и НРПУРОИ – без търг или конкурс“, съгласно ЗОС се добавя следния текст:

№	Административен адрес	АОС №
1	град Варна, район „Младост“, ул. „Лира“ №7, ПИ 10135.3515.187, с площ 174 кв.м.	5468/2008 г.

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран експерт оценител на имоти, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители във връзка с реализиране на сделка на основание чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот – частна общинска собственост, чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, находящ се в община Варна, град Варна, район „Младост“, ул. „Лира“ №7, при граници на имота: ПИ 10135.3515.161, ПИ 10135.3515.190, ПИ 10135.3515.189, ПИ 10135.3515.188 и ПИ 10135.3515.186, **в размер на 32 415.00 (тридесет и две хиляди четиристотин и петнадесет) **лева**, без включен ДДС за **174 кв. м.** идеални части от поземлен имот 10135.3515.187 и решава да бъде извършена продажба на имота на собственика на законно построена върху него сграда на С**

Тодоров и Дс Тодорова.

I I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС чл. 32 от НРПУРОИ, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка, а именно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 174 кв. м. идеални части от поземлен имот 10135.3515.187, с административен адрес община Варна, град Варна, район „Младост“, ул. „Лира“ №7, при граници на имота: ПИ 10135.3515.161, ПИ 10135.3515.190, ПИ 10135.3515.189, ПИ 10135.3515.188 и ПИ 10135.3515.186 на собствениците на законно построена в имота сграда както следва:

- За С Тодоров – **130.50 кв. м.** идеални части от ПИ 10135.3515.187, **целият с площ 174 кв. м. на пазарна цена 24311.25** (двадесет и четири хиляди триста и единадесет лева и двадесет и пет ст.) **лева** без включен ДДС

- За Дс Тодорова – **43.50 кв. м.** идеални части от ПИ 10135.3515.187, целият с площ 174 кв. м. на пазарна цена **8103.75** (осем хиляди сто и три лева и седемдесет и пет ст.) **лева** без включен ДДС

За гореописаният имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 5468/30.12.2008 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

- Приложения:**
1. АОС №5468/30.12.2008 г. - (копие)
 2. Скица на поземлен имот № 15-282304-23.03.2020 г. - (копие)
 3. Заявление с вх. № АУ024649ВН/09.03.2020 г. - (копие)
 4. Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя 12.12.1957 г. - (копие)
 5. Позволителен билет №634/11.01.1958 г. - (копие)
 6. Нотариален акт №47, том I, рег. №1058, дело №41/28.04.1999 г. - (копие)
 7. Нотариален акт №13, том IV, рег. №3215, дело №98/28.09.2000 г. - (копие)
 9. Удостоверение изх. №068156МЛ_001МЛ/24.06.2013 г. - (копие)
 8. Удостоверение за търписмост №18/17.11.2010 г. - (копие)
 10. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот изх. №5611/27.04.2020 г. - (копие)
 11. Становище от Район „Младост“ рег.№АУ024649ВН_006МЛ/03.04.2020 г. - (копие)
 12. Становище от Дирекция „ПНО“ ” рег.№АУ024649ВН_005ВН/20.03.2020 г. - (копие)
 13. Удостоверение за данъчна оценка - (оригинал)
 14. Договор рег. № Д20000667ВН/15.06.2020 г. - (копие)
 15. Приемо – предавателен протокол от 23.06.2020 г. - (копие)
 16. Експертна пазарна оценка – 5 листа - (оригинал)

С уважение,

ИВАН ПОРТНИК

Кмет на община Варна

Сделката №.....

