



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Мр. С. С.

03-07-2020

ЧРЕЗ

Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ032914ВН_015ВН

Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ИВАН ПОРТНИХ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, върху ПИ 10135.5501.253, чрез изкупуване частта на Община Варна по искане от „БИЛО“ ЕООД, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020г.“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, Южна промишлена зона, представляващ 886 (осемстотин осемдесет и шест) кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.5501.253, целият с площ 6439 (шест хиляди четирисотин тридесет и девет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.5501.130, 10135.5501.254, 10135.5501.286, 10135.5501.376, 10135.5501.403.

За описания недвижим имот е съставен АОС № 8503/02.06.2015г., с предходен АОС № 5325/07.11.2008г., вписани по надлежния ред в Служба по вписванията – град Варна.

Процедурата по прекратяване на съсобственост върху гореописания имот чрез продажба на дела, собственост на Община Варна е иницирана със заявление № АУ032914ВН/03.04.2015г. от „БИЛО“ ЕООД, ЕИК 103077704, представлявано от управителя Й. Кръстев, както и със заявление № АУ032914ВН-011ВН/03.07.2019г. за продължаването й.

„Било“ ЕООД е собственик на 5553 (пет хиляди петстотин петдесет и три) кв.м ид.ч. от горецитирания имот, на основание нот. акт № 188, т. I, рег. № 3558, дело № 178/2003г. и договор за доброволна делба № 34, том II, рег. № 4125/2003г.

Извършено е градоустройствено проучване. От район „Аспарухово“ са ни уведомили, че за поземлен имот с идентификатор 10135.5501.253 няма изработен ПУП-ПРЗ, а съгласно действащите правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на МРРБ, имотът попада в устройствена зона Ц1* - устройствена

зона на новия делови център („Острова“) със следните градоустройствени показатели: Макс. плътност на застрояване (%) – Пл=80; Интензивност - Кинт=5,00; Мин. озеленена площ (%)=20.

Съгласно становище № АУ032914ВН-013ВН/12.07.2019г. на дирекция „Правно нормативно обслужване“ не са налице пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна.

Данъчната оценка на продаваемата част от имота, съгласно удостоверение на Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна е **44 813,90 лв.** (четиридесет и четири хиляди осемстотин и тринадесет лева и деветдесет стотинки).

Пазарната стойност на имота с площ 886/6439 кв.м ид.ч., изготвена по оценка от независим оценител, с оценителска правоспособност за оценки на недвижими имоти, в изпълнение на сключен Договор № Д19001400ВН/22.07.2019г., **възлиза на 55 700 (петдесет и пет хиляди и седемстотин) лева без включен ДДС**, при пазарна стойност на 1 кв.м 62,87 лв. (шестдесет и два лева осемдесет и седем стотинки). Съгласно доклад за актуализация от 10.12.2019г. пазарната стойност се потвърждава.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет-Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарната стойност на 886/6439 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.5501.253, по КККР на гр.Варна, находящ се в Южна промишлена зона, гр. Варна, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна, която възлиза на 55 700 (петдесет и пет хиляди и седемстотин) лева без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м 62,87 лв. (шестдесет и два лева осемдесет и седем стотинки).

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.27, т.2 от НРПУРОИ, по предложение на Кмета на Община Варна и в изпълнение на „Годишна програма на Общински съвет-Варна за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2020г.“, Общински съвет-Варна реши да прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна „БИЛО“ ЕООД, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ 886 (осемстотин осемдесет и шест) кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.5501.253, по КККР на район „Аспарухово“, гр. Варна, находящ се в Южна промишлена зона, целият с площ 6439 (шест хиляди четиристотин тридесет и девет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.5501.130, 10135.5501.254,

10135.5501.286, 10135.5501.376, 10135.5501.403, по одобрената с решение по т.І пазарна оценка.

За гореописаният имот е съставен **Акт за частна общинска собственост № 8503/02.06.2015г.**

Общински съвет-Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно във. № 2024/02.07.20