



**ОБЩИНА ВАРНА**

КМЕТ

*М. С. С.*

03-07-2020

**ЧРЕЗ  
ТОДОР БАЛАБАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: <b>AY002823BH_016BH</b>
Дата: 03.07.2020

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост с Община Варна на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, върху поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586, находящ се в град Варна, район „Младост“, ж. к. „Възраждане“ в допълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“, съгласно чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Варна е постъпило заявление с рег. №AY002823BH/08.01.2020 г. от Н Рупов, И Рупов и К Рупова, до Кмета на община Варна за прекратяване на съсобственост, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот, находящ се в град Варна, район „Младост“, ж. к. „Възраждане“ IV м. р., представляващ земя с площ 173 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586, целият с площ 923 кв. м., при граници на имота: ПИ 10135.3511.311, ПИ 10135.3511.308, ПИ 10135.3511.1423, ПИ 10135.3524.1 и ПИ 10135.3511.392, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-64/16.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменени стс Заповед №РД-18-11051/23.10.2019 г., на началника на СГКК - Варна.

За гореописания недвижим имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 10374/13.03.2020 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията - град Варна.

Съгласно предоставените документи – Нотариален акт за дарение на недвижим имот №160, том V , рег. №6028, дело №1000/20.12.1999 г; Удостоверение с изх. №5610/27.03.2020 г. за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот, Н

Рупов, И. Рупов и К. Рупова се легитимираха като собственици на 750 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586, целият с площ 923 кв. м., находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ж. к. „Възраждане“ IV м. р.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на сключен Договор №Д20000678ВН/17.06.2020 г. с независим лицензиран оценител „Булкарго“ ООД, ЕИК 103037407, представлявано и управлявано от З:

Христов и И. Гетов, притежаващо сертификат за оценка на недвижими имоти, машини и съоразения, търговски предприятия и вземания на дружеството с рег. №903300032/16.08.2016 г., член на КНОБ, е възложено изготвянето на експертна пазарна оценка за притежаваните от Община Варна, 173 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586, целият с площ 923 кв.м., находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ж. к. „Възраждане“ IV м. р. Съгласно изготвената експертна пазарна оценка, **пазарната стойност на 173 кв. м. е в размер на 34 370.00 (тридесет и четири хиляди триста и седемдесет) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на продаваемата част от имота – частна общинска собственост, съгласно Удостоверение, издадено от Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна, възлиза на **7 283,30 (седем хиляди двеста осемдесет и три лв. и тридесет ст.) лева.**

С писмо рег. №АУ002823ВН\_012МЛ/03.04.2020 г. от Район „Младост“ – Община Варна е представено градоустройствено становище, където се посочва, че според ПУП – ПУР на местността, одобрен със Заповед №Г233/18.06.2007 г., от Заместник-кмета на Община Варна, поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586 е урегулиран като УПИ-131 и кв. 7, по плана на ж. к. „Възраждане“ IV м. р. гр. Варна, имота попада в устройствена зона „ЖП1“ с устройствени показатели както следва: Максимална плътност на застрояване - 50%; Интензивност - Кинт – 1.5; Кота корниз - 10 м.; минимално Озеленяване - 30%. Съгласно извадка от Общия устройствен план (ОУП) на община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, и Специфични правила и нормативи, одобрени със Заповед №РД-02-14-2100/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, УПИ-131 /ПИ 10135.3511.586/, попада в устройствена зона Жк (жилищно устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване) с устройствени показатели както следва: Максимална плътност на застрояване - 40%; Интензивност - Кинт – 2.5; Кота корниз - 26 м. за жилищни сгради и 32 м. за обществени сгради; минимално Озеленяване - 40%.

Съгласно писмо с рег. №ОСИСД20001415ВН\_001ВН/25.03.2020 г. от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изразено становище, че не съществуват пречки

от правно естество за извършване на разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост върху гореописания поземлен имот на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, Общински съвет – Варна да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

**I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Общински съвет – Варна, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“, приета с Решение №87-2(4)/11.02.2020 г. на Общински съвет, както следва: Към Раздел IX „Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държавата, физически и юридически лица по реда на чл. 36 от ЗОС и НРПУРОИ – делба, продажба на частта на община Варна, откупуване частта на ФЛ или на ЮЛ, замяна“, съгласно ЗОС се добавя следния текст:**

№	Административен адрес	АОС №
1	град Варна, район „Младост“, ж. к. „Възраждане“ IV м. р., ПИ 10135.3511.586, с площ 173 кв. м.	10374/13.03.2020 г.

**II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран експерт оценител на имоти, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот – частна общинска собственост, чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Младост“, ж. к. „Възраждане“ IV м. р., при граници на имота: ПИ 10135.3511.311, ПИ 10135.3511.308, ПИ 10135.3511.1423, ПИ 10135.3524.1 и ПИ 10135.3511.392, в размер на **34 370.00 (тридесет и четири хиляди триста и седемдесет) лева**, без включен ДДС за **173 кв. м.** идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586, целият с площ 923 кв. м.**

**III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с чл. 27 и чл. 28 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, по предложение на Кмета на община Варна и в допълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“, Общински съвет – Варна, реши да се прекрати съсобствеността**

между Община Варна от една страна, и от друга страна съсобствениците Н Рупов, И. Рупов и К Рупова, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ св в град Варна, район „Младост“, ж. к. „Възраждане“ IV м. р., представляващ земя с площ 173 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586, целият с площ 923 кв. м., при граници на имота: ПИ 10135.3511.311, ПИ 10135.3511.308, ПИ 10135.3511.1423, ПИ 10135.3524.1 и ПИ 10135.3511.392.

За гореописаният имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 10374/13.03.2020 г.

**Продажбата на 173 кв. м. идеални части от ПИ 10135.3511.586 да се извърши по пазарни цени – за сумата от 34 370.00 (тридесет и четири хиляди триста и седемдесет) лева, без включен ДДС, на съсобствениците Н**

Рупов, И. Рупов и К Рупова, както следва:

- Н Рупов – **57.66 кв. м.** идеални части от ПИ 10135.3511.586 на пазарна цена **11 456.66** (единадесет хиляди четиристотин петдесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки) **лева**, без включен ДДС.
- И. Рупов - **57.67 кв. м.** идеални части от ПИ 10135.3511.586 на пазарна цена **11 456.67** (единадесет хиляди четиристотин петдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки) **лева**, без включен ДДС.
- К Рупова - **57.67 кв. м.** идеални части от ПИ 10135.3511.586 на пазарна цена **11 456.67** (единадесет хиляди четиристотин петдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки) **лева**, без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

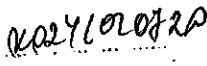
- Приложения:**
1. АОС №10374/13.03.2020 г. - (копие)
  2. Скица на поземлен имот №15-57671-22.01.2020 г. - (копие)
  3. Заявление с вх. №АУ002823ВН/08.01.2020 г. - (копие)
  4. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №160, том V, рег. №6028, дело №1000/20.12.1999 г. - (копие)
  5. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот с изх. № 5610/27.03.2020 г. - (копие)
  6. Удостоверение за данъчна оценка - (копие)
  7. Становище от Район „Младост“ рег. №АУ002823ВН\_012МЛ/03.04.2020 г. - (копие)

8. Становище от Дирекция „ПНО“ рег. №ОСИСД20001415ВН\_001ВН/  
25.03.2020 г. - (копие)
9. Договор рег. №Д20000678ВН/17.06.2020 г. - (копие)
10. Приемно – предавателен протокол от 22.06.2020 г. - (копие)
11. Експертна пазарна оценка – 12 листа - (оригинал)

С уважение,

  
**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на община Варна



*Копията на...* 

ВИС/ОСИСД