



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

№. Архитектура 2

~~03-06-2021~~

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ063406ВН_014ВН

Дата: 25.05.2021

ДОКЛАД

от Иван Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-30 „за жил. сгради“ и УПИ VIII-30 „за жил. сгради“, кв. 30, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със заявление рег. №АУ 063406 ВН -002 ВН/14.09.2020 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП от Васил Георгиев и на основание Заповед №254/21.05.2020 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, е изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-30 „за жил. сгради“ и УПИ VIII-30 „за жил. сгради“, кв. 30, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

С изработеният ПУП-ПРЗ се разделя на УПИ V-30 на два нови урегулирани имота VII-30 и VIII-30 и съобразно чл. 28, ал. 1, т. 2 от Наредба №7/2003 г. се предвижда презначение „за жил. сгради“.

Планът е изработен при спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба №7/2003 г., наредба №8/2001 г. и действащите „ПН за прилагане на ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.

УПИ попадат в устройствена зона ОК – за курортно строителство, съгласно „ПН за прилагане ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на МРРБ с градоустройствени показатели максимална плътност на застрояване – 30%, максимален Кинт – 0,6, минимална озеленена площ – 70%, максимална етажност – 3 ет. /10 м к.к./.

Изработеният проект е обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. С решение по т. 1 от протокол №02/12.01.2021 г. ЕСУТ приема представения проект, срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения, и се произнася проектът да се представи за одобряване в Общински съвет – Варна на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

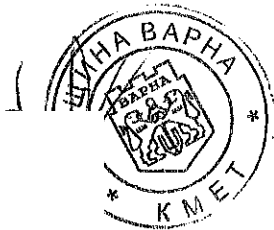
Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от курорт – селищно образувание от национално значение, със следното



РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №254/21.05.2020 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 1 от протокол №02/12.01.2021 г. на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 063406 ВН -002 ВН/14.09.2020 г., Общински съвет – Варна **одобрива** Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-30 „за жил. сгради“ и УПИ VIII-30 „за жил. сгради“, кв. 30, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.



С уважение,

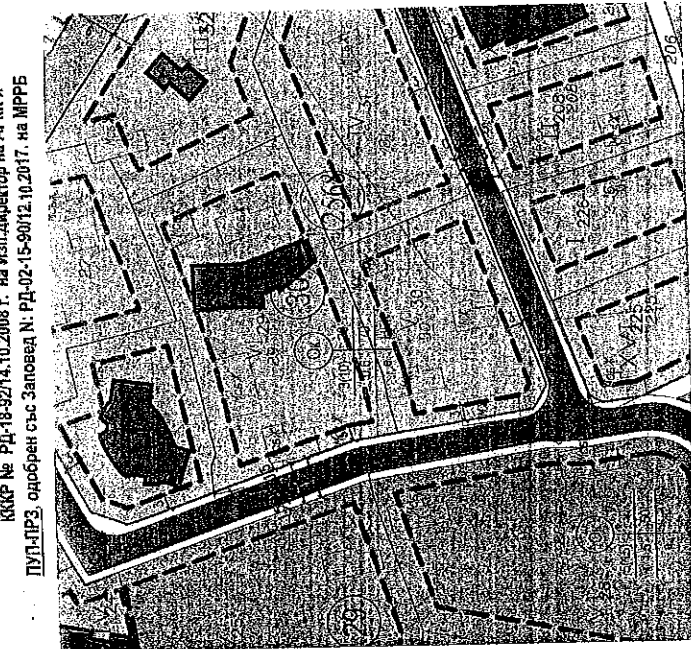
ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

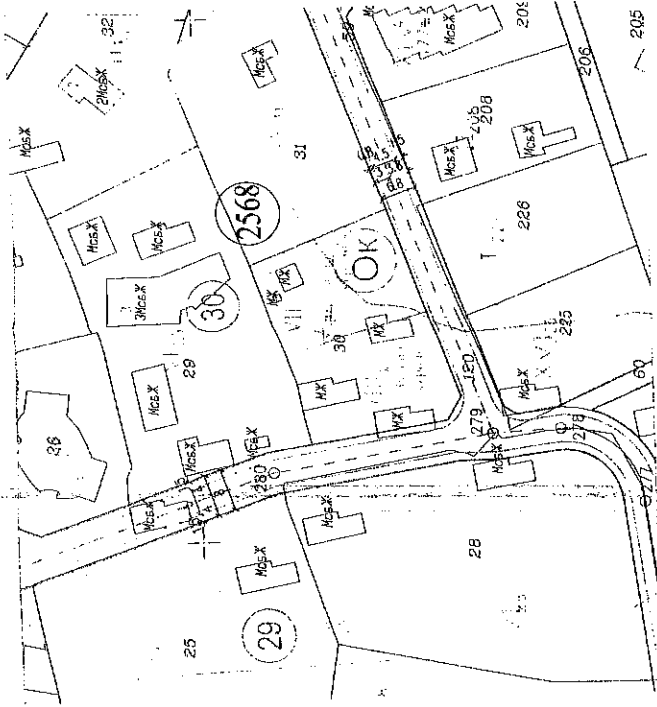
Съгласно Зап. № *К-020/21.05.21*

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VII-30 "за жил.сгради" и УПИ VIII-30 "за жил.сгради", кв.30 по плана на к.к. "Св.Св. "Константин и Елена", гр.Варна

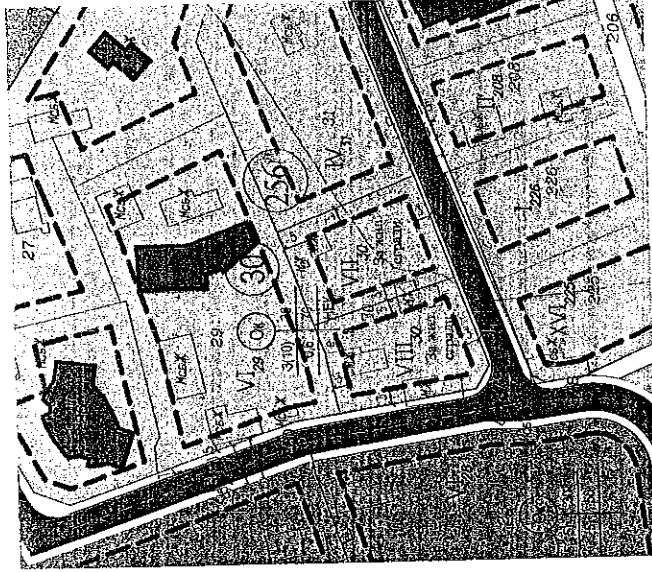
Комбинирана извадка от КК на гр. Варна, Заповед за оформление на ККР № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изп.директор на АГКК и ПУП/ПРЗ, одобрен със Заповед N: РД-02-15-90/12.10.2017. на МРРБ



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



1.	Номер на поземлен имот или/или уредилран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Максимална	"от" до"	Целност на застроиване		Конт.	Минимална площ	Традиционни параметри	Начин на застроиване
							Свободно-е	Сърявано с два				
	2.					7.	8.	9.	10.			Сърявано - с
	3.					11.	12.	13.	14.			Забележки

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ:	УПИ VII-30 "за жил.сгради" и УПИ VIII-30 "за жил.сгради", кв.30 по плана на к.к. "Св.Св. "Константин и Елена", гр.Варна
ПРОЕКТАНТ:	част Регулация
ПРОЕКТАНТ:	част Градоустройство
ПРОЕКТАНТ:	Васил Георгиев
МАЩАБ	
МЕСТ / ВСИЧКО МЕСТА	
ДАТА	

25-350ЖАТЕН