



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

*ПК. Архитектура 1*

03-06-2021

**ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:  
**АУ048493АС\_020ВН**

Дата: 25.05.2021

## **ДОКЛАД**

**от Иван Портних – Кмет на Община Варна**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIII-90 „за сграда със смесено предназначение“ (ПИ 10135.5502.90) и улична регулация от ос. т. 40, 41, 42, 83 до ос. т. 84, кв. 9, по ПП на ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р., гр. Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление рег. №АУ 048493 АС/18.05.2018 г. от Петър Андонов, управител на „ГАЗ ТРАНС ПЕТРОЛИУМ“ ЕООД, чрез пълномощник Мартин Андонов и на основание Заповед №069/22.02.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП план-извадка ПРЗ, на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ и чл. 16, ал. 1, във връзка с чл. 133, ал. 3 от ЗУТ, е постъпил за одобряване изработен Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIII-90 „за сграда със смесено предназначение“ и улична регулация от ос. т. 40, 41, 42, 83 до ос. т. 84, кв. 9, по проекта на ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р., гр. Варна.

Планът е изработен при спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба №7/2003 г., наредба №8/2001 г. и действащите „ПН за прилагане на ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.

ПУП план-извадка ПРЗ предвижда урегулиране на ново УПИ XIII-90 „за сграда със смесено предназначение“ и улична регулация от ос. т. 40, 41, 42, 83 до ос. т. 84, кв. 9, по проекта на ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р., гр. Варна. Новото УПИ XIII-90 „за сграда със смесено предназначение“ е равностойно по площ и ориентация на старото УПИ XII-1313 „за гозозарядна станция“ и на площта на ПИ 10135.5502.90. Нанесени са сервитути на канализация – 3 м отстояние от подземна инфраструктура. Предвиденото застрояване е оттеглено на 3 м от уличните, страничната регулационна линии и съобразено със сервитут. УПИ XIII-90 е на три улици.

Съгласно ОУП на гр. Варна, одобрен със Заповед №РД-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройство, УПИ XIII-90, кв. 9, по ПП на ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р., гр. Варна попада в зона Смф1. За УПИ XIII-90 са предвидени следите устройствени показатели: Плътност на застрояване - 80%; мин. озел. площ - 10%; начин на застрояване – свободно; етажност вис. на корниз – Н max ≤ 48 м. Кинт – неограничен, съгласно чл. 36, ал. 2 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план /ПНПОУП/ на община Варна.



# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Проектът отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Планът е разгледан и съгласуван от ЕСУТ, решение по т. 10, Протокол №19/22.05.2018 г., на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, и е изискано съгласуване от Дирекция ОСИСД при община Варна. В резултат е представено съгласувателно писмо рег. №АУ 048493 АС -009 АС/31.10.2018 г. от Директор Дирекция ОСИСД.

Изработеният проект е обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановения срок няма постъпили възражения. С решение по т. 36 от Протокол №43/27.11.2018 г. ЕСУТ приема представения проект и се произнася проектът да се представи за одобряване в Общински съвет – Варна на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133 от ЗУТ.

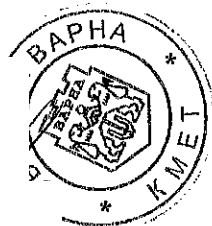
С оглед изложеното, следва Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133 от ЗУТ и чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №069/22.02.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП план-извадка ПРЗ, на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ и чл. 16, ал. 1, във връзка с чл. 133, ал. 3 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 36 от Протокол №43/27.11.2018 г. на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 048493 АС/18.05.2018 г. Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIII-90 „за сграда със смесено предназначение“ и улична регулация от ос. т. 40, 41, 42, 83 до ос. т. 84, кв. 9, по проекта на ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р., гр. Варна.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение



**ИВАН ПОРТУНИХ**

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. No: к. 020/21.05.2018