



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20002224ВН

Дата: 30.01.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

OK
30.01.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне на имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к „Чайка“ бл. 67 за безвъзмездно управление на Агенция за социално подпомагане, дирекция „Социално подпомагане – Варна“ и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор с рег. № Д12001480ВН/05.12.2012 г. за срок от 10 (десет) години, в изпълнение на решение № 646-6/11/19.09.2012 г. на Общински съвет – Варна, община Варна е предоставила на „Агенция за социално подпомагане“ за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Варна“, недвижимо имот, находящ се в гр. Варна, ж.к „Чайка“ бл. 67, представляващ 6 (шест) броя административни помещения със застроена площ 158,16 кв.м,

разположени в партера на вх. „В“ – част от вх. „Г“. В помещенията се намира отдел „Закрила на детето“.

В община Варна е постъпило заявление с рег. № Д12001480ВН_008ВН/14.06.2019 г. от Адриана Григорова – директор Дирекция „Социално подпомагане“ - Варна, относно сключване на допълнително споразумение към договор с рег. № Д12001480ВН/05.12.2012 г. за удължаване срока на същия, във връзка с предвидени от Агенция за социално подпомагане капиталови разходи за ремонти на помещенията на отдел „Закрила на детето“, помещаващи се в жк „Чайка“ бл. 67

Съгласно становище с рег. № Д12001480ВН_011ВН/28.08.2019 г. на Директора на дирекция „Правно – нормативно обслужване“ няма пречки за сключване на приложения към предложението Типов проект за сключване на Допълнително споразумение към договор с рег. № Д12001480ВН/05.12.2012 г.

Агенция социално подпомагане е изпълнителна агенция, второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към Министерството на труда и социалната политика и е юридическо лице, създадено със Закона за социалното подпомагане.

Дирекция „Социално подпомагане - Варна“ е териториално поделение на агенцията за социално подпомагане и провежда държавна политика в областта на социалното подпомагане, закрита на детето, рехабилитация и на хора с увреждания на територията на Община Варна.

Съгласно § 35 от Закона за социално подпомагане областните управители и кметовете на общини създават условия и съдействат на Агенцията за социално подпомагане като предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяване на дейността им.

Териториалните поделения на Агенцията за социално подпомагане , които са настанени в сгради –държавна или общинска собственост **не заплащат наем** съгласно § 36 от Закона за социалното подпомагане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и Закона за държавния бюджет на Република България, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

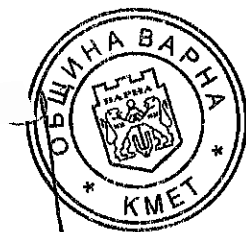
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС по реда на чл. 15, ал. 3, вр. чл. 21 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна **одобрява Типовия проект за сключване на Допълнително споразумение към Договор с рег. № Д12001480ВН/05.12.2012 г. за удължаване срока на същия до 31.12.2025.**

Всички разходи, свързване с ползването на имота се заплащат от ПОЛЗВАТЕЛЯ – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка

Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. № 120071/290120

АД/АД



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ДО

ПЕТКО БОЙНОВСКИ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

„ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ГНА *Ант. Димитрова*

28.08.191

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

Д12001480ВН_011ВН

Дата: 28.08.2019

Относно: Искане с Рег. № Д12001480ВН_007ВН/14.06.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Във връзка с постъпило искане под горепосочения входящ номер с молба за становище относно основанието, на което следва да бъде изготвено предложение до Общинския съвет за удължаване с допълнително споразумение на договор за безвъзмездно ползване от Агенцията за социално подпомагане на недвижим имот в гр. Варна, ж.к. Чайка, бл. 67, Ви уведомявам за следното:

Съгласно чл. 15, ал. 3 вр. чл. 21 от НРПУРОИ вр. чл. 12, ал. 3 от ЗОС с решение на Общинския съвет може да се предоставят безвъзмездно за управление за срок до 10 години на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури имоти частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

В чл. 12 от ЗОС не е предвиден максимален срок за предоставяне на общински имоти за безвъзмездно управление в разгледаната хипотеза. Такъв максимален срок е предвиден в НРПУРОИ – 10 години с решение на Общинския съвет. Целта на този срок е да въведе периодичен контрол на предоставянето на имоти за безвъзмездно ползване, като процедурата на чл. 15, ал. 3-6 от НРПУРОИ следва да се повтаря поне веднъж на всеки 10 години, дори и имотът да се управлява безвъзмездно от едно и също лице за по-дълъг период.



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

В този смисъл основанийето на предложението от Кмета на Община Варна до Общинския съвет за сключване на допълнително споразумение за удължаване на срока за безвъзмездното управление до 31.12.2025 г. следва да бъде същото като на първоначалната процедура, а именно чл. 15, ал. 3 вр. чл. 21 от НРПУРОИ вр. чл. 12, ал. 3 от ЗОС.

С уважение,


Светла Маринова

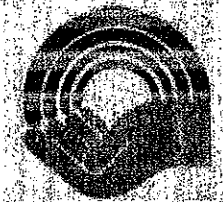
Директор на дирекция „ПНО“

17.06.2019
17.06.2019

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за социално подпомагане

Дирекция социално подпомагане - Варна



Г-на Анна Димитрова

Изх. № 0501-08-00-1889
07.06.2019

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВАРНА

Бойков сел
За съгласуване м
с Дир. "ПЧО"
14.06.2019

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№:
Д12001480ВН_008ВН
Дата: 14.06.2019

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОРТНИХ,

С договор, № Д12001480Вн/05.12.2012 год., сключени между община Варна и Агенция за социално подпомагане, е предоставен за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ - Варна, имот с адрес, гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл.67, вх. „В“ и вх. „Г“, в който се помещава един от офисите на отдел „Закрила на детето“, към ДСП - Варна. Договора, е за срок от 10 години.

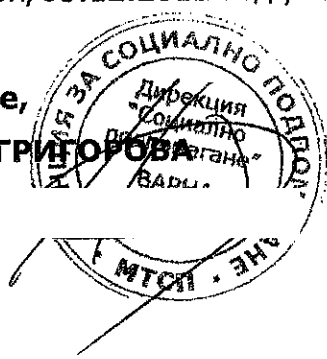
През есента на 2018 год., бе извършен основен ремонт на въпросният имот, за което общинската администрация, бе уведомена по надлежния ред.

За настоящата година АСП, е утвърдила капиталови разходи за ремонти, като за помещенията, находящи се в ж.к. „Чайка“, бл.67, вх. „В“ и вх. Г, е предвидено/отпуснати са средства/ за външна топлоизолация.

В изпълнение на ЗОП, едно от изискванията на АСП, преди обявяване на обществената поръчка, е анексиране на сключените срочни договори за ползване на сградите включени в Списъка за основен ремонт, както и за изразяване на съгласие от собствениците на имотите за извършване на основен ремонт, за срок, минимум до 31.12.2025 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание Типов проект за сключване на Допълнително споразумение към договор № Д12001480Вн/05.12.2012 год., за удължаване срока на договора.

С уважение,
АДРИАНА ГРИГОРОВА
Директор



Варна, 9002, ул. Ген Колев № 96, тел.:052 607 650, факс: 052 607 647

spvarna@mbox.contact.bg, asp-varna@government.bg



ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ
№ФС01 -/.....2019 г.
КЪМ ДОГОВОР №...../.....
ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ / УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
МЕЖДУ АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ И

Днес, 2019 г., в гр., между:

1., БУЛСТАТ, със седалище и адрес на управление гр., представлявана от и -, наричан/-а по-долу „СОБСТВЕНИК“.

И

2. **Агенция за социално подпомагане (АСП)**, БУЛСТАТ 121015056, със седалище и адрес на управление гр. София - 1051, ул. „Триадица“ № 2, представлявана от Румяна Петкова - Изпълнителен директор на АСП и Даниела Никифорова - директор на дирекция „ФСДУС“, наричана по-долу „ПОЛЗВАТЕЛ“,

на основание чл. 9 и чл. 20а от Закона за задълженията и договорите във връзка с чл. 56-62 от Закона за собствеността, чл. 25 и 26 от Закона за държавната собственост, респ. чл. 16 и 17 от Закона за общинската собственост и/или чл. 184 и чл. 185 от Закона за устройството на територията,

се сключи настоящото допълнително споразумение към Договор № ФС01-...../..... г., като страните се споразумяха за следното:

§ 1. С настоящото допълнително споразумение срокът по чл. на Договор №ФС01-/..... г., сключен между и Агенцията за социално подпомагане за нуждите на Регионална дирекция за социално подпомагане - / Дирекция «Социално подпомагане» -, се удължава до 31.12.2025 г. включително.

§ 2. Собственикът на имота се съгласява безусловно ползвателят да извърши основен ремонт и/или изграждане на достъпна среда за хора с увечия на ползваната от него административна сграда, находяща се на адрес:, която е предназначена за ползване на съответната териториална структура на АСП за изпълнение на дейности по закон.

§ 3. Настоящото допълнително споразумение е неразделна част от Договор № ФС01-/ г. и влиза в сила от момента на неговото сключване.

§ 4. Всички останали параметри и клаузи на Договор № ФС01-/ г. остават в сила за страните и се прилагат без изменение.

§ 5. Всякакви изменения и/или допълнения на настоящето споразумение се извършват само в писмена форма след постигнато съгласие между страните.

Настоящото допълнително споразумение се подписва в 2 /два/ еднообразни екземпляра – по едни за всяка от страните.

СОБСТВЕНИК

За Област/Община:

.....
Кмет на община
Областен управител

.....
.....
Главен счетоводител

ПОЛЗВАТЕЛ

За АСП:

.....
Румяна Петкова
Изпълнителен директор

.....
Даниела Никифорова
Директор на Дирекция „ФСДУС“

Община Варна
Изв. № 20/2012
05-12-2012 2012 г.
бул. "Осми приморски полк" № 43
Варна 9000



ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

Днес _____ 2012 година, в гр. Варна, в изпълнение на решение № 646-6 (11)/19.09.2012 г. на Общински съвет – Варна, на основание чл.39, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено и Заповед № 4802 / 04.12.2012 на Кмета на Община Варна, се сключи настоящия договор за следното:

ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ДДС:BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, представлявана от **КИРИЛ ЙОРДАНОВ** – Кмет на Община Варна и **Юлия** – Качкова – Директор дирекция „Финансово стопански дейности“, наричан по-долу за краткост **УЧРЕДИТЕЛ**

и

„Агенция за социално подпомагане“, създадена на основание Закон за социално подпомагане (ДВ, бр. 56/98 г., изм. и доп. бр. 120/02 г.), БУЛСТАТ 121015056, дан. № 1223085209, със седалище и адрес на управление: гр. София – 1051, ул. „Триадица“ № 2, представлявана от **Ивайло Иванов**, – изпълнителен директор с териториално поделение Дирекция „Социално подпомагане - Варна“, наричано за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Община Варна учредява безвъзмездно право на ползване на „Агенция за социално подпомагане“, създадена на основание Закон за социално подпомагане (ДВ, бр. 56/98 г., изм. и доп. бр. 120/02 г.), БУЛСТАТ 121015056, дан. № 1223085209, със седалище и адрес на управление: гр. София – 1051, ул. „Триадица“ № 2, представлявана от **Ивайло Иванов**, – изпълнителен директор с териториално поделение Дирекция „Социално подпомагане - Варна“, върху имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, гр. Варна, ж.к „Чайка“ бл. 67, представляващ административни помещения в партера на вх. „В“ – част и вх.

„Г”, състоящи се от входно антре (част), шест броя помещения, санитарен възел и коридор с обща площ 158,16 кв.м. – предмет на АОС № 1751/12.04.2000 г.

Граници на имота: изток-вход „Е” на блока и клуба, запад – проход и вх. „В” на блока, север – кв. улица, юг – тр. площ

2. Правото на ползване върху описания в т. 1 имот се учредява за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора и може да бъде прекратено единствено при условия, посочени в ЗОС или уговорени в този договор.

3. След изтичане на договорения срок, имота се предава на Община Варна, като всички подобрения върху него, извършени от ПОЛЗВАТЕЛЯ, преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

1. Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

2. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** съгласно Решение № 646-6(11)/19.09.2012 г. на Общински съвет – Варна няма право да претоварва под каквато и да е форма предоставеният им недвижим имот на трети лица.

3. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на носителя на правото на ползване.

4. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** извършва за своя сметка всички текущи ремонти, както и такива, наложени се по негова вина.

5. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описан в т. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

6. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имота, както и текущи ремонти, са за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

7. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

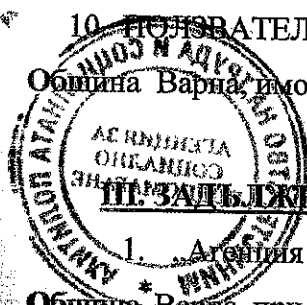
8. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща дължимия данък върху недвижимия имот – предмет на учреденото вещно право на ползване.

Член 64 от ЗМДТ, ПОЛЗВАТЕЛЯ се задължава да плаща в полза на Община Варна дължимата такса за битови отпадъци (сметосъбирани и сметоизвозване) за вписаните имоти – предмет на настоящия договор

9.1 Таксата за битови отпадъци се заплаща по сметката на Община Варна в "Централна кооперативна банка" АД – клон Варна IBAN BG 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC CECBVBGSF, код на плащане: 44 24 00

9.2 На основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, Община Варна уведомява писмено **НАЕМАТЕЛЯ** за размера на дължимата такса за битови отпадъци, както и срока за плащане. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да представи на община Варна копие от платежен документ за внесената сума.

10. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** следва да охранява и застрахова за своя сметка в полза на Община Варна имота, описан в т. 1, Раздел I от настоящия договор.



III. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ ЗА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ

1. "Агенция за социално подпомагане", уведомява писмено в 7-дневен срок Община Варна при промяна на представляващия; както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представя документи /удостоверения/ за вписаните обстоятелства.

2. Известия, изпратени от органи на Общината на последния, посочен от "Агенция за социално подпомагане", адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора, последствия.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Правото на ползване се прекратява с изтичане на договорения 10 (десет) годишен срок.

2. Правото на ползване и действието на договора могат да бъдат прекратени изрично, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

а/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;

б/ от Община Варна;

в/ по определени в законодателството прекратителни основания

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.

2. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, както в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящия договор се подписа в шест еднообразни екземпляра, по един за: **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, дирекция „Финансово- стопански дейности”, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности”, отдел „Общинска собственост”, отдел „ФАК”, Агенция по вписванията – Варна и деловодството на Община Варна.

УЧРЕДИТЕЛ:

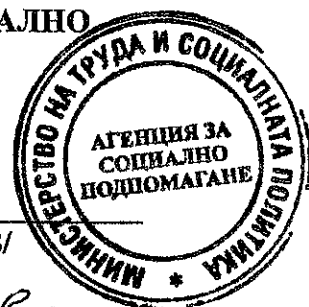


КИРИЛ ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Варна

ПОЛЗАТЕЛ:

„АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ”

/ИВАЙЛО ИВАНОВ/



Гл. експерт

Димитрина Кирджиева

ЮЛИЯ КАЧКОВА
Директор „Финансово/стопански дейности”
Вкл. 3-2 ДС 0482/20.07.12г

ВНОСИТЕЛ: ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ”

/ТЕОДОРА ТРЕНДАФИЛОВА/

Изготвил:
Антония Димитрова – гл. експерт „СКУОС”