



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Иж. С.С.
03-07-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20012476ВН
Дата: 03.07.2020

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Откриване на процедура в съответствие с разпоредбите на **ЗДС и ППЗДС**, за безвъзмездно придобиване в управление на част от имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.536.598 и в допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило писмо с рег. № РД20005454ВН/16.03.2020 г. от Областния управителна област с Административен център Варна, с което уведомява, че поземлен имот с идентификатор 10135.536.598, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-18/04.03.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, район „Приморски“, Приморски парк, съгласно АДС № 8703/25.06.2014 г. е с предоставени права на управление на Областния управител, съгласно чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост.

При извършена служебна проверка от страна на Областна администрация, е установено, че в част от гореописания недвижим имот Община Варна е изградила паркинг.

Строително монтажните работи в част от поземления имот са възложени с възлагателно писмо и изпълнени по договор с рег. № Д13000086ВН/24.01.2013 г. Паркинга е разположен на площ от 2 605 кв.м.

Недвижимият имот предмет на предложението не е включен в Раздел XVIII „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или управление от Държавата, частни физически или юридически лица“ от

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г., приета с решение на Общински съвет – Варна.

Според разпоредбите на чл. 15, ал. 1 от ЗДС имоти – държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на ведомствата и общините при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона.

Наличие на държавна помощ на ниво прехвърляне на имота от държавата на община Варна не бива да бъде разглеждано, поради това, че имотът се предоставя на Общината в качеството ѝ на орган на публична власт на местно ниво. Имотът ще бъде предоставен за изпълнение на функциите на Общината, както и за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение. След придобиване на имота, общината като собственик на актива, който се явява публичен ресурс, ще оценява всяка предвидена интервенция в имота за наличие на държавна помощ с цел гарантиране спазването на условията на законодателството в областта на държавните помощи.

Понятието „Държавна помощ“ е дефинирано в §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавните помощи – всяка помощ, попадаща в обхвата на чл. 107, §1 от договора за функционирането на Европейския съюз, предоставена от Държавата или от Общината, или за сметка на държавни или общински ресурси, пряко или чрез други лица, под каквато и да е форма, която нарушава или застрашава да наруши свободната конкуренция чрез поставяне в по благоприятно положение на определени предприятия, производството или търговията а определени стоки или предоставяне на определени услуги, доколкото се засяга търговията между държавите – членки на Европейския съюз.

Във връзка с гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, във връзка с чл. 8, ал. 1 от **Закона за общинската собственост**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9, т. 4 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 г.:** допълва **Раздел XVIII „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни и юридически лица“ с част от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, Приморски парк, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.536.598, предмет на АДС № 8703/25.06.2014 г.**

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, в изпълнение на **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2020 г.,** Общински съвет – Варна взема решение **община Варна да придобие безвъзмездно в управление от Държавата, част от имот – частна държавна собственост, представляващ 2 605 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.536.598, целия с площ 7 112 кв.м**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на **ЗДС и ППЗДС**, за безвъзмездно придобиване в управление на по-горе описания недвижим имот в полза на община Варна, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



АД/АД