



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
АУ049164ВН_009ВН

Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

М. С. С.

03-07-2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на община Варна

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез замяна на недвижими имоти - частна общинска собственост и частна собственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.4 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ АУ049164ВН/20.05.2019г. от М. Василева, чрез пълномощник Г Михайлов за прекратяване на съсобственост чрез замяна на недвижими имоти във връзка с влязъл в сила подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-47 „за автосалон и автосервиз“, кв.27 по плана на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислав Варненчик“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-104/27.03.2019г. на Заместник – кмета на община Варна. УПИ III-47, кв.27 попада в устройствена зона СМФ1 със следните градоустройствени показатели: етажност к.к. ≤10 м., плътност 50%, Кинт 3.5, озеленяване 30 %.

Съгласно влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота, 64 (шестдесет и четири) кв.м. се отнемат от ПИ:10135.4027.47 и се придават към ПИ:10135.4027.37 с площ 1887 кв.м. с НТП „за второстепенна улица“ – общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с §7, ал.1, т.4 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). За улиците, съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС, не се съставят актове за общинска собственост. **Община Варна ще придобие в собственост 64 кв.м., които ще преминат в уличната регулация на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислава Варненчик“.**

В замяна Община Варна ще прехвърли на М. Василева собствеността върху 75 (седемдесет и пет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.4027.51 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.петдесет и едно), целия с площ 5443 (пет хиляди четиристотин

четиридесет и три) кв. м., придадени към УПИ III-47 „за автосалон и автосервиз“, кв.27, за които има съставен акт за частна общинска собственост №10247/25.09.2019г. ПИ с проектен идентификатор 10135.4027.51 е идентичен с УПИ III-47 „за автосалон и автосервиз“, кв.27 по плана на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислав Варненчик“ гр. Варна.

М: Василева се легитимира като собственик на ПИ:10135.4027.47 с договор за доброволна делба вписан в Службата по вписванията №215, том IV, рег. №4575, от 27.02.2007г.

Според извършено юридическо проучване от Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ и направена справка в деловодството на Дирекция „ПНО“ е установено, че не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописаните недвижими имоти.

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имотите няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19002045ВН/04.12.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на **75 (седемдесет и пет) кв.м. идеални части от ПИ с проектен идентификатор 10135.4027.51, възлиза на 12 740** (дванадесет хиляди седемстотин и четиридесет) лева без ДДС, а на **64 кв.м. отнета площ от ПИ:10135.4027.47, възлиза на 10 870** (десет хиляди осемстотин и седемдесет) лева без ДДС.

Данъчната оценка на 75 кв.м. идеални части от ПИ с проектен идентификатор 10135.4027.51 – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция „Местни данъци“ при община Варна, възлиза на 1 580,60 (хиляда петстотин и осемдесет лева и шестдесет стотинки) лева.

Данъчната оценка на ПИ 10135.4027.47, с площ 5 432 кв.м. – частна собственост, възлиза на 126 690,50 (сто двадесет и шест хиляди шестстотин и деветдесет лева и петдесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарните оценки, изготвени във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез замяна на 75 (седемдесет и пет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.4027.51 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.петдесет и едно), целия с площ 5443 (пет хиляди четиристотин четиридесет и три) кв. м. – **общинска собственост, на стойност 12 740 (дванадесет хиляди седемстотин и четиридесет) лева без ДДС, при цена на 1 кв.м. – 169,87 (сто шестдесет и девет лева и осемдесет и седем стотинки) лева, срещу 64 (шестдесет и четири) кв.м., които се отнемат от ПИ:10135.4027.47 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.четиридесет и седем), целия с площ 5432 (пет хиляди четиристотин тридесет и две) кв.м. – **частна собственост, на стойност****

10870 (десет хиляди осемстотин и седемдесет) лева без ДДС, при цена на 1 кв.м. – 169,85 (сто шестдесет и девет лева и осемдесет и пет стотинки) лева.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.4 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“ и по предложение на Кмета на община Варна да **прекрати съсобствеността чрез замаяна като:**

1. Община Варна прехвърли собствеността върху 75 (седемдесет и пет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.4027.51 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.петдесет и едно), целия с площ 5443 (пет хиляди четиристотин четиридесет и три) кв. м., идентичен с УПИ III-47 „за автосалон и автосервиз“, кв.27 по плана на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислава Варненчик“ гр. Варна, **на съсобственика М: _____ а Василева** по одобрената по т.І пазарна оценка. За цитираните идеални части от имота има съставен АОС №10247/25.09.2019г.

2. В замяна М: _____ а Василева да прехвърли собствените си 64 (шестдесет и четири) кв.м., които се отнемат от ПИ:10135.4027.47 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.четиридесет и седем), целия с площ 5432 (пет хиляди четиристотин тридесет и две) кв.м., попадащи в уличната регулация на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислав Варненчик“, които ще се приобщят към ПИ:10135.4027.37 с НТП „за второстепенна улица“, **на Община Варна** по одобрената по т.І пазарна оценка.

Прехвърлянето в собственост на имотите, описани в т. 1 и т. 2 да се извърши **възмездно**, като **разликата между пазарните оценки** на имотите в размер на **1870** (хиляда осемстотин и седемдесет) лева следва да се заплати в полза на **Община Варна от М _____ а Василева.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. № 10247/25.09.2019г.