



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. Архитектура

19-10-2021

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ007451ВН_021ВН

Дата: 15.10.2021

ДОКЛАД

от Иван Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-85 „за жилищна сграда и ТП“, кв. 37, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със заявление рег. №АУ 007451 ВН/20.01.2020 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП от „АСПЕКТ БИЛД“ ООД и на основание Заповед №470/12.09.2019 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, е изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-85 „за жилищна сграда и ТП“, кв. 37, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-85 „за жилищна сграда и ТП“, кв. 37, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна е изработен при спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба №7/2003 г., наредба №8/2001 г. и действащите „ПН за прилагане на ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.

С ПУП-ПР се сменя предназначението на УПИ I-85 „за нискоетажно курортно строителство“ в УПИ I-85 „за жилищна сграда и ТП“, като страничните регулационни граници повтарят имотните граници на ПИ 10135.2598.85.

С ПУП-ПЗ в УПИ I-85 „за жилищна сграда и ТП“, кв. 37, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна се предвижда свободно застрояване и подземно застрояване в рамките на целия имот. УПИ попада в устройствена зона ОК, съгласно „ПН за прилагане ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на МРРБ с градоустройствени показатели максимална плътност на застрояване – 30 %, максимален Кинт – 1,5, минимална озеленена площ – 50%, максимална етажност – 5 ет. /15 м к.к./.

Изработеният проект е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Не са постъпили възражения и е представен за разглеждане от ЕСУТ при община Варна. С решение по т. 13 от протокол №10/17.03.2020 г. ЕСУТ приема представения проект гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

и се произнася проектът да се представи за одобряване в Общински съвет – Варна на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е придружен от фито-санитарна оценка на растителността, заверена от Дирекция ИИБ при община Варна.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от курорт – селищно образувание от национално значение, със следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №470/12.09.2019 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 13 от протокол №10/17.03.2020 г. на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 007451 ВН/20.01.2020 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-85 „за жилищна сграда и ТП“, кв. 37, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. № 2080/15.10.21