



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ПК "СС"
4.1
23.11.2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20022665ВН
Дата: 24.11.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к „Младост“ на основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС по реда на НРПУРОИ и в изпълнение на приетата от Общински съвет – Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мрежата от образователни институции е оптимизирана и балансирана спрямо демографските индикатори и общински потребности и към настоящия момент включва: общински и частни детски градини; държавни, общински и частни училища (начални, основни, средни, специални,помощни, профилирани гимназии, професионални гимназии); центрове за подкрепа за личностно развитие – логопедичен център, средношколко общезитие, общински детски комплекси, народна астрономическа обсерватория и планетариум.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имотите - публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, включително имотите за здравни, културни, образователни, просветни и социални нужди, се предоставят безвъзмездно за управление след решение на общински съвет на съответните организации или юридически лица на бюджетна издръжка и се управляват от ръководителите и /или представляващите съответните звена.

Основно училище „Кирил и Методий“ и ПГИ „Д-р Иван Богоров“ се помещават в сгради, находящи се гр. Варна, жк „Младост“. За имота има съставен АПОС № 627/19.03.1998 г.

В Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, район „Младост“ имота е интегриран като поземлен имот с идентификатор 10135.3512.50 с площ 16 270 кв.м, с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование и сгради с идентификатори 10135.3512.50.2, 10135.3512.50.3, 10135.3512.50.4, 10135.3512.50.5, 10135.3512.50.6.

Училището се състои от пет корпуса: **Учебен корпус А:** 4-етажно издължено тяло; **Учебен корпус Б:** 4-етажно компактно тяло с коридорна схема; **Административен корпус В:** двуетажно правоъгълно тяло, прилепнало северно към учебен корпус Б; **Тяло Г** – столова и кухня и **тяло Д** – физкултурен салон.

На сключения между община Варна, ОУ „Антон Страшимиров“ и Професионална гимназия по икономика „Д-р Иван Богоров“ договор с рег. № Д-5-9200(328)/22.04.2005 г. срок по ЗОС е изтекъл.

Недвижимият имот предмет на настоящото предложение е включен под № 4 **Раздел XII** „Имоти и вещи –общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ от **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 година.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.6, ал.4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна, предоставя за безвъзмездно управление на ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ИКОНОМИКА „Д-Р ИВАН БОГОРОВ“, представлявано от Деан Гочев Василев - *Директор*, съгласно Споразумение № РД07-31/08.08.2020 г. сключено с РУО и ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „АНТОН СТРАШИМИРОВ“, представлявано от Костадин Иванов Дюлгерев - *Директор*, съгласно Споразумение № РД07-32/07.08.2020 г. сключено с РУО, **недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, гр. Варна, ж.к „Младост“ I, представляващо поземлен имот с идентификатор 10135.3512.50 с площ 16 270 кв.м и училищна сграда със застроена площ **3 281 кв.м**, , предмет на АПОС № 627/19.03.1998 г. за срок от **10 (десет) години.****

Представляващите Основното училище и Професионалната гимназия се задължават да сключат споразумителен протокол за съвместно управление на училищната сграда.

Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот се извършва от лицата, на които е предоставен за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебните заведения.

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление върху гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от:

1. АПОС №627/1998 г. и скици;
2. Споразумение № РД07-31/08.08.2020 г. и Споразумение №РД07-32/07.08.2020;

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



АД/