



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Мр. С. С.

22-10-2021

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД21021727ВН

Дата: 21.10.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда, разположен на бул. „Княз Борис“ №46, предмет на АОС №3211/17.11.2004г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Варна е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.444.1.4 – помещение на първия етаж (партер) вляво от входа (заведение за бързо хранене), находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, бул. Княз Борис“ №46, със ЗП =35,90 кв., предмет на Акт за частна общинска собственост №3211/17.11.2004г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна с вх. рег.№27772/02.12.2004, Акт №159, том ХСІІ дело №20942.

Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл.50 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, свободни имоти общинска собственост може да бъдат отдавани под наем за срок от 5 (пет) години, след решение на Общински съвет – Варна и проведен публичен търг с явно наддаване.

С Договор с рег. №Д2100965ВН/02.07.2021г. е възложено определянето на месечна наемна цена на независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на КНОБ, притежаващ сертификат за оценка на земеделски земи и трайни насаждения с рег. №902700016/15.07.2020г.

Оценителят е определил стартова месечна наемна цена на 2 010 лв. (две хиляди и десет лева), без включен ДДС.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет – Варна, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, приета с Решение №504-2(14)04.03.2021г. на Общински съвет, както следва: Към Раздел IV „Застроени нежилищни имоти – общинска собственост, за които

в община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл.14 от ЗОС и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“, се добавя следния текст:

№	Административен адрес	АОС №
1	гр. Варна, район „Одесос“, бул. Княз Борис“ №46, СОС 10135.1507.444.1.4 – помещение на първия етаж (партер) вляво от входа (заведение за бързо хранене) със ЗП =35,90 кв.	№3211/17.11.2004г.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, по реда на чл.50 и чл.51 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна, възлага на кмета на община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.444.1.4 – помещение на първия етаж (партер) вляво от входа (заведение за бързо хранене), находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, бул. Княз Борис“ №46, със ЗП =35,90 кв., предмет на Акт за частна общинска собственост №3211/17.11.2004г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна с вх. рег.№27772/02.12.2004, Акт №159, том ХСII дело №20942, за срок от 5 (пет) години при стартова месечна наемна цена, в размер на 2 010 лв. (две хиляди и десет лева) без включен ДДС, определена съгласно представената от независим оценител експертна оценка, да се има предвид, че не се променя предназначението, съгласно Разрешение за ползване № ДК-07-381/20.11.2008г. издадено от началник РДНСК – Варна.

Стъпка на наддаване - 10 % от стартовата месечна наемна цена в размер на **201,00 лв.** (двеста и един лева).

III. Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие - заверено за вярност от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци–декларации от името на заявителя, че:
 - а) не е обявен в несъстоятелност;
 - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) не се намира в ликвидация.
 - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
 - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
 - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 2 412,00 лв. (две хиляди четиристотин и дванадесет лева), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 150 лв. (сто и петдесет лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Приложения: съгласно текста

ИВАН ПОРТНИК
Кмет на Община Варна
Съгласно Зап. № 1000/2021

