



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

*Мр. Архипова*

15-09-2022

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД22019808ВН

Дата: 14.09.2022

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

**Относно: Предприемане на действия за процедура по отмяна на строителната забрана по заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на МТРС за част от територията на СО „Зеленика“, район Аспарухово, гр. Варна**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Строителната забрана на територията на Община Варна е наложена със Заповед №РД-02-14-300/21.04.1997 г. на Министъра на териториалното развитие и строителството.

Строителната забрана относно имотите, попадащи в т.2 на Приложение №1 към Заповедта, е наложена въз основа на писмо от Община Варна вх.№08-В-44/21.04.1997 г. в МТРС и приложен към писмото картен материал М 1:5000.

Съгласно последните изменения в ЗУТ, касаещи чл. 96, а именно чл. 96 ал. 6 от ЗУТ (ДВ бр.101/22.12.2015 г.) за строителство **в свлачищни райони, вписани в регистъра по чл. 95 ал. 2 от ЗУТ** с наложена строителна забрана със заповед по чл. 198 ал. 3 от ЗУТ, предварително съгласие по чл. 96 ал. 4 от ЗУТ се издава след изпълнение на всички условия от заповедта за участъците, за които е наложена и след нейната отмяна по предложение на съответните органи на местно самоуправление.

**МРРБ е изпратило до Община Варна указателно писмо изх.№У8-754/07.09.2017 г., от което става ясно следното:**

1. Необходимо е Община Варна да извърши проверка за наличието на изградена канализация в района и достатъчен капацитет за включването в нея, която съответно да се отрази в предложението за отмяна на строителната забрана.

2. Допълнително направеният анализ на актуалната информация в Регистъра на свлачищните райони и данните от Становище изх.№ИГП-140/15.03.2016г. на „Геозащита“ ЕООД - гр.Варна, че „в разглеждания район няма

регистрирани древни или съвременни свлачища", потвърждава констатацията, че в конкретния случай за участъка от територията с наложена строителна забрана, която **НЕ попада** в свлачищен район, МРРБ няма основание за произнасяне по реда на разпоредбите на чл.96 ал.3 и ал.4 от ЗУТ"

3. Предвид изложеното, резултатите и анализа на провежданите инженерно-геоложки проучвания в района и данните от Регистъра на свлачищните райони, е констатирано, че в ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБХВАТ няма регистрирани древни и съвременни свлачища.

Към настоящия момент от разгледаната територия повече от 30 имота имат предварително разрешение за строителство, издадено от Министъра на МРРБ.

В конкретния случай са налице всички основания за предприемане съответните действия от страна на кмета на Община Варна и Общинския съвет-Варна за произнасяне със съответните решения за изпълнението на изискванията на заповедта и допустимостта за отмяна на строителната забрана за определения териториален обхват. Те са следните:

- В предлагания обхват имотите не попадат в територия на древни и съвременни свлачища.
- За предлаганата територия не е необходимо осъществяването на трайни укрепителни и отводнителни мероприятия.
- Извършената проверка на разгледаната територия констатира наличието на изградена канализация и достатъчен капацитет за включването в нея, която съответно се отразява положително в предложението за отмяна на строителната забрана.
- Като следващи изисквания по заповедта за налагане на строителна забрана - налице е влязъл в сила подробен устройствен план (ПУР) за района.

Предвид изложеното, резултатите и анализа на проведените локални инженерно-геоложки проучвания и с оглед реализиране на предвиденото по влезлия в сила подробен устройствен план, Община Варна предприема действия по изпълнение на законовите изисквания по отношение застрояването в територията.

В тази връзка, предлагам Общински съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет дава своето съгласие и възлага на кмета на Община Варна да изготви предложение до Министъра на МРРБ за издаване на заповед за частична промяна, съгласно с приложения картос материал със следния текст:

- „Да се промени частично Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. т. 2, Приложение №2, като от зоната на строителна забрана за С.О. " Зеленика" в град Варна отпада територията в следните граници:

- На юг пътя кв. Аспарухово – кв. Галата
- На запад – пътя преминаващ по източния бряг на дере Карантината
- На север – северните граници на имотите ПИ 10135.5010.174, ПИ 10135.5010.18, ПИ 10135.5010.74, ПИ 10135.5010.24, ПИ 10135.5010.25, ПИ 10135.5010.72, ПИ 10135.5510.774 (за второстепенна улица), ПИ 10135.5510.8 (за второстепенна улица), ПИ 10135.5510.1 (за второстепенна



# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

улица), ПИ 10135.5010.69 (за второстепенна улица), ПИ 10135.5010.115, ПИ 10135.5010.114, ПИ 10135.5545.3909, ПИ 10135.5545.3518, ПИ 10135.5545.4011, ПИ 10135.5545.4010, ПИ 10135.5545.4009, ПИ 10135.5545.3006, ПИ 10135.5545.3005, ПИ 10135.5545.3004, ПИ 10135.5545.34, ПИ 10135.5545.33, ПИ 10135.5545.3508, ПИ 10135.5545.9537, ПИ 10135.5545.9504, ПИ 10135.5545.5, ПИ 10135.5545.3351, ПИ 10135.5545.9501, ПИ 10135.5545.138, ПИ 10135.5545.3341, ПИ 10135.5545.9502, ПИ 10135.5545.170, ПИ 10135.5545.4005, ПИ 10135.5545.173, ПИ 10135.5545.3145, ПИ 10135.5545.3935, ПИ 10135.5545.3934.

- На изток – старата граница.

Приложения :

1. Списък на поземлените имоти, за които трябва да отпадне строителната забрана, съгласно предложението
2. Констативен протокол за влизане в сила на ПУП-ПУР от 13.09.2011 г.
3. Решение № 3409-7 от Протокол № 35 на Общински съвет Варна за одобряване на ПУП-ПРЗ.
4. Карта на територията с новите граници за частичната промяна- М 1:1000
5. ПУП-ПУР на територията М 1:1000

С уважение,

**Иван Портних**

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 4056/13.09.22



**Списък на поземлените имоти, за които трябва да отпадне строителната  
забрана, съгласно предложението**

№ съгласно КАИС	№ по комбинирана скица
ПИ 10135.5545.186	-
ПИ 10135.5545.187	-
ПИ 10135.5545.163	-
ПИ 10135.5545.164	-
ПИ 10135.5545.165	-
ПИ 10135.5545.166	-
ПИ 10135.5545.167	-
ПИ 10135.5545.3706	-
ПИ 10135.5545.3707	-
ПИ 10135.5545.176	-
ПИ 10135.5545.3146	-
ПИ 10135.5545.175	-
ПИ 10135.5545.177	-
ПИ 10135.5545.3934	-
ПИ 10135.5545.3935	-
ПИ 10135.5545.3145	-
ПИ 10135.5545.174	-
ПИ 10135.5545.173	-
ПИ 10135.5545.4005	-
ПИ 10135.5545.4006	-
ПИ 10135.5545.9503	-
ПИ 10135.5545.169	-
ПИ 10135.5545.170	-
ПИ 10135.5545.162	-
ПИ 10135.5545.4234	-
ПИ 10135.5545.160	-
ПИ 10135.5545.159	-
ПИ 10135.5545.158	-
ПИ 10135.5545.4235	-
ПИ 10135.5545.4102	-
ПИ 10135.5545.4103	-
ПИ 10135.5545.4105	-
ПИ 10135.5545.4066	-
ПИ 10135.5545.4067	-
ПИ 10135.5545.4104	-
ПИ 10135.5545.4068	-
ПИ 10135.5545.4069	-
ПИ 10135.5545.9534	-
ПИ 10135.5545.9502	-
ПИ 10135.5545.9530	-
ПИ 10135.5545.4149	-
ПИ 10135.5545.140	-
ПИ 10135.5545.3143	-
ПИ 10135.5545.139	-
ПИ 10135.5545.3341	-
ПИ 10135.5545.3144	-
ПИ 10135.5545.138	-
ПИ 10135.5545.3901	-
ПИ 10135.5545.144	-
ПИ 10135.5545.3141	-
ПИ 10135.5545.3140	-
ПИ 10135.5545.143	-
ПИ 10135.5545.3139	-
ПИ 10135.5545.3138	-
ПИ 10135.5545.142	-
ПИ 10135.5545.3137	-

№ съгласно КАИС	№ по комбинирана скица
ПИ 10135.5545.3900	-
ПИ 10135.5545.9501	-
ПИ 10135.5545.137	-
ПИ 10135.5545.4283	ПИ 10135.5545.3624
ПИ 10135.5545.3352	-
ПИ 10135.5545.3351	-
ПИ 10135.5545.4	-
ПИ 10135.5545.5	-
ПИ 10135.5545.6	-
ПИ 10135.5545.7	-
ПИ 10135.5545.10	-
ПИ 10135.5545.13	-
ПИ 10135.5545.14	-
ПИ 10135.5545.15	-
ПИ 10135.5545.16	-
ПИ 10135.5545.17	-
ПИ 10135.5545.18	-
ПИ 10135.5545.19	-
ПИ 10135.5545.20	-
ПИ 10135.5545.21	-
ПИ 10135.5545.22	-
ПИ 10135.5545.23	-
ПИ 10135.5545.24	-
ПИ 10135.5545.25	-
ПИ 10135.5545.27	-
ПИ 10135.5545.29	-
ПИ 10135.5545.30	-
ПИ 10135.5545.31	-
ПИ 10135.5545.32	-
ПИ 10135.5545.33	-
ПИ 10135.5545.34	-
ПИ 10135.5545.3000	-
ПИ 10135.5545.3720	-
ПИ 10135.5545.3001	-
ПИ 10135.5545.4056	-
ПИ 10135.5545.3904	-
ПИ 10135.5545.3905	-
ПИ 10135.5545.3002	-
ПИ 10135.5545.3003	-
ПИ 10135.5545.4024	-
ПИ 10135.5545.5045	-
ПИ 10135.5545.9537	-
ПИ 10135.5545.3004	-
ПИ 10135.5545.3005	-
ПИ 10135.5545.3006	-
ПИ 10135.5545.4286	ПИ 10135.5545.3008
ПИ 10135.5545.4217	ПИ 10135.5545.3009
ПИ 10135.5545.4218	ПИ 10135.5545.3010, 10135.5545.3521, 10135.5545.3522
ПИ 10135.5545.3350	-
ПИ 10135.5545.3501	-
ПИ 10135.5545.3502	-
ПИ 10135.5545.3503	-
ПИ 10135.5545.3504	-
ПИ 10135.5545.3505	-
ПИ 10135.5545.3506	-
ПИ 10135.5545.3507	-
ПИ 10135.5545.3508	-

№ съгласно КАИС	№ по комбинирана скица
ПИ 10135.5545.3518	-
ПИ 10135.5545.3523	-
ПИ 10135.5545.3524	-
ПИ 10135.5545.3642	-
ПИ 10135.5545.3643	-
ПИ 10135.5545.3665	-
ПИ 10135.5545.3843	-
ПИ 10135.5545.3844	-
ПИ 10135.5545.3859	-
ПИ 10135.5545.3860	-
ПИ 10135.5545.3909	-
ПИ 10135.5545.3910	-
ПИ 10135.5545.4009	-
ПИ 10135.5545.4010	-
ПИ 10135.5545.4011	-
ПИ 10135.5545.4025	-
ПИ 10135.5545.4055	-
ПИ 10135.5545.4084	-
ПИ 10135.5545.4085	-
ПИ 10135.5545.9504	-
ПИ 10135.5545.9506	-
ПИ 10135.5510.830	-
ПИ 10135.5510.1	-
ПИ 10135.5010.114	-
ПИ 10135.5010.76	-
ПИ 10135.5010.115	-
ПИ 10135.5010.69	-
ПИ 10135.5010.174	ПИ 10135.5010.107
ПИ 10135.5010.18	-
ПИ 10135.5010.19	-
ПИ 10135.5010.20	-
ПИ 10135.5010.21	-
ПИ 10135.5010.22	-
ПИ 10135.5010.23	-
ПИ 10135.5010.24	-
ПИ 10135.5010.25	-
ПИ 10135.5010.26	-
ПИ 10135.5010.42	-
ПИ 10135.5010.72	-
ПИ 10135.5010.73	-
ПИ 10135.5010.74	-
ПИ 10135.5510.866	-
ПИ 10135.5510.774	-
ПИ 10135.5510.151	-
ПИ 10135.5510.155	-
ПИ 10135.5510.811	-
ПИ 10135.5510.153	-
ПИ 10135.5510.152	-
ПИ 10135.5510.800	-
ПИ 10135.5510.802	-
ПИ 10135.5510.801	-
ПИ 10135.5510.181	-
ПИ 10135.5510.160	-
ПИ 10135.5510.963	ПИ 10135.5510.158
ПИ 10135.5510.964	
ПИ 10135.5510.972	
ПИ 10135.5510.906	ПИ 10135.5510.157
ПИ 10135.5510.904	
ПИ 10135.5510.159	-

№ съгласно КАИС	№ по комбинирана скица
ПИ 10135.5510.166	-
ПИ 10135.5510.161	-
ПИ 10135.5510.163	-
ПИ 10135.5510.814	-
ПИ 10135.5510.843	-
ПИ 10135.5510.815	-
ПИ 10135.5510.844	-
ПИ 10135.5510.165	-
ПИ 10135.5510.169	-
ПИ 10135.5510.168	-
ПИ 10135.5510.167	-
ПИ 10135.5510.744	-
ПИ 10135.5510.743	-
ПИ 10135.5510.793	-
ПИ 10135.5510.172	-
ПИ 10135.5510.173	-
ПИ 10135.5510.175	-
ПИ 10135.5510.174	-
ПИ 10135.5510.177	-
ПИ 10135.5510.714	-
ПИ 10135.5510.715	-
ПИ 10135.5510.175	-
ПИ 10135.5510.917	10135.5510.176
ПИ 10135.5510.918	
ПИ 10135.5510.178	-
ПИ 10135.5510.418	-
ПИ 10135.5510.419	-
ПИ 10135.5510.8	-
ПИ 10135.5510.519	-
ПИ 10135.5510.521	-
ПИ 10135.5510.797	-
ПИ 10135.5510.808	-
ПИ 10135.5510.839	-
ПИ 10135.5510.840	-

# ПРОТОКОЛ

№ 35

Тридесет и петото заседание на Общински съвет – Варна, под ръководството на Председателя на Общински съвет – Варна г-н Николай Апостолов, се проведе на **22.06.2011 г. от 09.00 до 17.00 часа**, на **23.06.2011 г. от 09:00 до 12.30 часа** и на **29.06.2011 г. от 09.30 до 11.30 часа**.

## ПЪРВИ ДЕН – 09.00 часа

Присъстват 44 общински съветници, отсъстват 7 общински съветници:

Валерия Ангелова  
Добромир Кондов  
Иван Славков  
Красимир Узунов  
Огнян Къчев  
Орлин Симеонов  
Пламен Начков

Николай АПОСТОЛОВ

... следователно имаме кворум и можем да открием Тридесет и петото заседание на Общински съвет - Варна. Проектът за дневен ред ви е раздаден. Ще помоля и колегите, които са пред залата да заемат местата си. Ако имате мнения, съображения, предложения за допълнения към дневния ред моля да ги направите в момента на обсъждане. В самото начало, докато колегите се концентрират искам да прочета едно предложение от кмета Кирил Йорданов за оттегляне на точка от така предложения дневен ред. С писмо с изх. № СДЖ 10 – 9303(67)/18.02.2011 г., кмета на града предлага Общински съвет - Варна да учреди безвъзмездно право на ползване на имот общинска собственост, находящ се в гр. Варна. ж.к. “Владислав Варненчик”, ул. “Константин и Фружин”, на сдружение “Национален център за социална рехабилитация”. В имота се предоставя социална услуга “Център за настаняване от семеен тип за деца с увреждания”, която се управлява от посочената по-горе неправителствена организация. Същата е в остра финансова нестабилност. Не се изплащат своевременно средствата за издръжка и работни заплати на персонала при положение, че са преведени авансово от Община Варна. Това застрашава качеството на услугата, която ползват осем лица с множество увреждания. В резултат на изложеното, тъй като следват договора с “Национален център за социална рехабилитация” да се прекрати, моля да се оттегли от дневния ред на Тридесет и петото заседание на Общински съвет - Варна



**Общински съвет – Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ :**

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

**3406-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 3 от ЗУТ и по предложение от Кмета на Община Варна с вх. № ЗАО-37315/07.01.2011г., Общински съвет – Варна съгласува План за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот УПИ II – 7, 8, 9 “за жилищна сграда”, кв. 1 по плана на ПРЗ на к.к. “Св. Св. Константин и Елена”, (Слънчев ден), съгласно протокол № 71/21.12.2010г. на ЕСУТ и следва да се изпълнят изискванията на чл. 96, ал. 5 от ЗУТ, съобразно указанията на писмо № 70-00-1127/07.08.2007г. на зам.-министъра на регионалното развитие и благоустройство.

/за-15, против-0, въздържали се-1/

**Няма решение.**

**3407-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и предложение от г-жа Ганка Димитрова – Кмет на кметство с. Тополи с вх. № ОС11-1000/17/08.04.2011г., Общински съвет – Варна съгласува ПУП-РЗ на ПИ 043012 за крайпътен търговски обект за търговия с резервни части на хидравлични системи, съоръжения и строителни машини; сервиз на хидравлични машини; локална пречиствателна станция за отпадъчни води /ЛПСОВ/ и паркинг за моторни превозни средства в землището на с. Тополи с възложител “Хидравлон – I” ЕООД.

/за-27, против-0, въздържали се-3/

**3408-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД11-9302/89/27.04.2011г., Общински съвет - Варна одобрява Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/: водоснабдяване и канализация, електрозахранване, идейна план-схема за вертикално планиране и комуникационно транспортна схема за к.к. “Чайка” без кв. 4, 6, 7, 60 и част от кв. 5 /източно от кв. 4, 6, 7 и 60/, с изключение на улица от о.т. 34 до о.т. 44.

*/Резултати от поименно явно гласуване*

за-28, против-0, въздържали се-0, отсъстват-16, не участват в гласуването-7/

**3409-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД11-9302/90/27.04.2011г., Общински съвет - Варна одобрява Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ на СО “Зеленика”, в това число и схеми: водоснабдяване и канализация, електрозахранване, идейна план-схема за вертикално планиране и комуникационно транспортна схема.

/за-29, против-1, въздържали се-1/

**3410-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД11-9302/115/06.06.2011г., Общински съвет - Варна одобрява Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ на СО “Сълзица”, в това число и схеми: водоснабдяване и канализация, електрозахранване, идейна план-схема за вертикално планиране и комуникационно транспортна схема.

/за-29, против-1, въздържали се-1/

**3411-7.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД11-9302/116/06.06.2011г., Общински съвет - Варна одобрява Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ на СО “Планова”, в това число и схеми: водоснабдяване и канализация, електрозахранване, идейна план-схема за вертикално планиране и комуникационно транспортна схема.