



ОБЩИНА ВАРНА

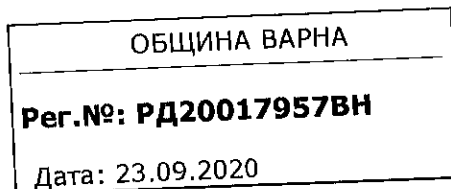
КМЕТ

МР. Ф. Б.

**ЧРЕЗ
Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

23-09-2020



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Проектно предложение "Модернизация на културна инфраструктура в град Варна - НЧ "Петко Рачев Славейков 1928" от Инвестиционната програма на Община Варна по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Инвестиционната си програма (ИП), одобрена със Споразумение с рег.№ BG16RFOP001-1.040-0038-C01 по Приоритетна ос 1 на ОПРР 2014-2020 г., в рамките на процедура BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 -2020 - Варна“, Приоритетна ос 1 на ОПРР 2014-2020 г., Община Варна е подала осем проектни предложения. Сключени са шест договора за безвъзмездна финансова помощ, предстои сключването на още един. Едно проектно предложение е в процес на оценка. С изпълнението на всички проекти, Община Варна следва да постигне целевите стойности на заложените в Инвестиционната програма индикатори за продукт (таблица 5. Индикатори. Рамка за изпълнение на ИП).

В рамките на Инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“, група дейности „Културна инфраструктура“ към края на 2023 год. е заложено постигане на индикатор „Обществени или търговски сгради, построени или обновени в градските райони“ – 5120 кв.м. С изпълнението на проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ-Варна“, за който е сключен Административен договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.002-0006-C01/26.05.2020 г. ще бъдат постигнати 63,18% (3 235 кв.м.) изпълнение на индикатора от Инвестиционната програма. За постигането на целевата стойност на индикатора, в списъка проекти от одобрената ИП е включен и обект НЧ "Петко Рачев Славейков 1928", гр.Варна. Обектът е заложен с индикативна стойност 556 483,30 лв., от които

473 010,80 лв. безвъзмездна финансова помощ и до 83 472,50 лв. финансов инструмент. Проектното предложение е в напреднала фаза на подготовка.

Тъй като за обект на интервенция от културна инфраструктура е задължително ползването на финансов инструмент създаден по линия на ОПРР 2014-2020, за проектното предложение следва първо да бъде подадено Искане за кредит и бизнес-план към „Регионален фонд за Градско развитие“ АД, фонд мениджър на Фонд за градско развитие за Северна България. Фондът има за задача да определи размера на финансовия инструмент и на безвъзмездната финансова помощ за проектното предложение. Всички разходи, които надвишават останалия наличен ресурс от БФП за Община Варна и не попадат в обхвата на финансовия инструмент, следва да бъдат поети като собствено финансиране от бенефициента.

Индикативният размер на инвестицията за проект "Модернизация на културна инфраструктура в град Варна - НЧ "Петко Рачев Славейков 1928" е определен за целите на ИП още на етапа на програмирането и въз основа на направени огледи на място, преди да бъдат възложени и изготвени обследване за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 и ал.2 от ЗУТ в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. След изготвянето им и в съответствие с изискванията на Насоките за кандидатстване е изготвена индикативна количествено-стойностна сметка, която включва изпълнението на задължителните мерки от двете обследвания.

Сградата на читалището първоначално е строена за кино салон. Предоставена е за безвъзмездно ползване на НЧ "П.Р. Славейков 1928". С цел безопасна експлоатация на сградата е налице спешна нужда от ремонтни дейности по покрива, необходимо е отвеждане на повърхностните води от сградата в канализацията, отстраняване на течовете по покрива и между фасадните панели, за да се предотврати възможността за компрометиране на конструктивни елементи или сглобки в следствие на влага. Необходим е ремонт на неизправни ВиК инсталации, спиране на проникването на дъждовни води през прозорците на подземните нива. Наложителна е подмяна на осветителните тела, които са морално остарели и в голямата си част не работят. Към момента, сградата попада в клас „Е“ от скалата на енергопотребление и не отговаря на минималните изисквания за енергийна ефективност, поради недобра топлоизолираност на външните стени, врати и дограма. Задължително е да бъдат изпълнени също мерки за достъпна среда до сградата и помещенията в нея.

Във връзка с гореизложените констатации, първоначално определения индикативен финансов ресурс от 556 483,30 лв. се оказва недостатъчен за покриване на изискванията на Програмата, а именно, изпълнение на всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С“, както и всички задължителни мерки, предписани в техническото обследване, с което да се подобри състоянието на

сградата, за да се повишат посещаемостта на обекта и интереса към културния живот в района. Стойността на проекта в т.ч. разходи за проектиране, за СМР, упражняване на авторски и строителен надзор, геодезически услуги, одит, изпълнение на мерки за визуализация и публичност, организация и управление на проекта е определена на 810 205.56 лв. с ДДС. Съгласно Таблица 1 към Насоки за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 "Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие", публикувана на 29.05.2020 г., към момента Община Варна разполага с неусвоен ресурс от БФП възлизащ на 578 775,38 лв. (получен от сумата от 473 010,80 лв. първоначално определен размер за БФП за проектно предложение "Модернизация на културна инфраструктура в град Варна - НЧ "Петко Рачев Славейков 1928" и 105 764.58 лв. спестен ресурс от БФП от проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ-Варна“). Окончателният размер на средствата от БФП и финансов инструмент ще бъде определен от ФГР-Север, но БФП няма да надхвърли определения от УО на ОПРР 2014-2020 г. свободен ресурс в размер на 578 775,38 лв.

Тъй като проектното предложение може да се реализира само чрез комбиниране от двата финансови източника - БФП и финансови инструменти, създадени по линия на ОПРР 2014-2020 г., на 14/11/2018 г. то е било обект на публично обсъждане на проекти, за които Община Варна има намерение да поеме дългосрочен дълг.

За целите на кандидатстването с проектното предложение и успешното приключване на изпълнението на Инвестиционната програма на Община Варна, одобрена за финансиране по Приоритетна ос 1 на ОПРР 2014-2020 г. е необходимо да се осигурят средства с индикативен размер до 147 957.68 лв. от бюджета на Община Варна за дофинансиране на проекта, което е разликата между общата стойност на проекта, ресурса от свободния БФП и финансов инструмент.

Предвид гореизложеното е необходимо одобрение от страна на Общински съвет - Варна, **Община Варна да осигури необходимото дофинансиране на проект "Модернизация на културна инфраструктура в град Варна - НЧ "Петко Рачев Славейков 1928" от Инвестиционен приоритет "Социална инфраструктура", група дейности „Културна инфраструктура“ от Инвестиционната програма на Община Варна**, одобрена за реализация със Споразумение №BG16RFOP001-1.040-0038-C01.

Допълнително условие за кандидатстване е, при подаване на проектните предложения да бъде представено Решение на Общински съвет, с което се гарантира, че за предложения проект е осигурена устойчивост и че съответната институция няма да бъде закрыта за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, т.8, т.12 и т.23 от ЗМСМА, предлагам ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА да обсъди и приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Варна дава съгласие, Община Варна като бенефициент по проект "Модернизация на културна инфраструктура в град Варна - НЧ "Петко Рачев Славейков 1928" да поеме ангажимент за осигуряване на финансов ресурс в размер до 147 957.68 лв. от бюджета на Община Варна за дофинансиране на проекта, което е разликата между общата стойност на проекта, ресурса от свободния БФП и финансов инструмент. Окончателният размер на финансовия ресурс за дофинансиране да бъде осигурен чрез собствени средства, вземане на кредит или друга подкрепа от финансова институция, в случай че проектът бъде финансиран по ОПРР 2014-2020 г.
2. Общински съвет - Варна гарантира, че за проект "Модернизация на културна инфраструктура в град Варна - НЧ "Петко Рачев Славейков 1928" ще бъде осигурена неговата устойчивост и съответната институция - НЧ "Петко Рачев Славейков 1928", няма да бъде закривана в период не по-малък от 5 г. от крайното плащане към бенефициента – Община Варна.
3. На основание чл. 60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението по т.1, поради защита на важни обществени интереси, а именно – кратките срокове за представяне на проектното предложение.

Приложение: Таблица 1 към Насоки за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 "Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие", публикувана на 29.05.2020 г. от УО на ОПРР 2014-2020 г.

С уважение,

ИВАН ПОПТНИХ
Кмет на Община Варна

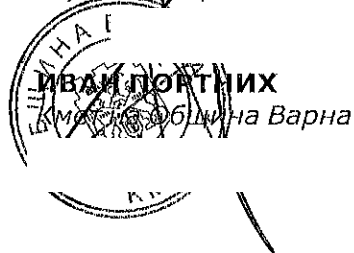


Таблица 1 към НК по процедура BG16RFOP001-1.001-039 "Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие" към 29.05.2020 г.

№ на процедура	Конкретен бенефициент	Неувоен ресурс	Инвестиционни приоритети, по които могат да бъдат подвдани проектни предложения (ПП)						
			Енергийна ефективност в сграден фонд		Интегриран градски транспорт	Градска среда	Социална и културна инфраструктура		Образователна инфраструктура
			Енергийна ефективност в много-фамилни жилищни сгради и в студентски общежития	Енергийна ефективност в административни сгради на държавните и общинските администрации	Интегриран градски транспорт	Градска среда	Зони с потенциал за икономическо развитие	Социална инфраструктура	Културна инфраструктура
1-во ниво									
BG16RFOP001-1.001	Столична община	9 500 000,00							
2-ро ниво									
BG16RFOP001-1.002	община Варна	578 775,38							
BG16RFOP001-1.003	община Пловдив	0,00							
BG16RFOP001-1.004	община Бургас	1 335 453,21							
BG16RFOP001-1.005	община Русе	0,00							
BG16RFOP001-1.006	община Стара Загора	0,00							
BG16RFOP001-1.007	община Плевен	3 499 987,24							
BG16RFOP001-1.008	община Благоевград	1 434 850,63							
BG16RFOP001-1.009	община Велико Търново	9 500 000,00							
BG16RFOP001-1.010	община Видин	0,00							
3-то ниво									
BG16RFOP001-1.011	община град Добрич	1 858 767,75							
BG16RFOP001-1.012	община Хасково	0,00							
BG16RFOP001-1.013	община Пазарджик	0,00							
BG16RFOP001-1.014	община Шумен	3 156 640,80							
BG16RFOP001-1.015	община Сливен	101 900,60							
BG16RFOP001-1.016	община Габрово	3 717 748,08							
BG16RFOP001-1.017	община Ямбол	9 618 243,46							
BG16RFOP001-1.018	община Перник	795 896,72							
BG16RFOP001-1.019	община Враца	420 000,00							
BG16RFOP001-1.020	община Ловеч	4 070 956,00							
BG16RFOP001-1.021	община Кърджали	0,00							
BG16RFOP001-1.022	община Смолян	2 665 560,08							
BG16RFOP001-1.023	община Разград	615 000,00							
BG16RFOP001-1.024	община Казанлък	0,00							
BG16RFOP001-1.025	община Асеновград	2 441 335,69							
BG16RFOP001-1.026	община Монтана	1 459 998,90							
BG16RFOP001-1.027	община Горна Оряховица	3 609 388,87							
BG16RFOP001-1.028	община Гоце Делчев	4 813 260,00							
BG16RFOP001-1.029	община Дупница	1 470 000,00							
BG16RFOP001-1.030	община Кюстендил	0,00							
BG16RFOP001-1.031	община Силистра	2 487 321,20							
BG16RFOP001-1.032	община Димитровград	0,00							
BG16RFOP001-1.033	община Търговище	1 469 112,63							
BG16RFOP001-1.034	община Лом	1 460 034,82							
BG16RFOP001-1.035	община Петрич	1 697 306,88							
BG16RFOP001-1.036	община Свищов	0,00							
BG16RFOP001-1.037	община Велинград	0,00							
BG16RFOP001-1.038	община Карлово	1 694 310,05							
BG16RFOP001-1.039	община Панатюрище	0,00							