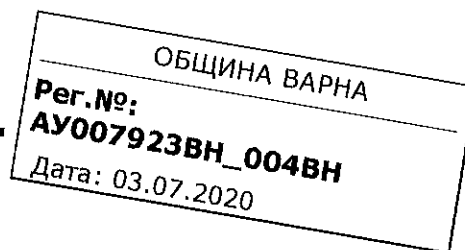




ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ



ЧРЕЗ

Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН ПОРТНИХ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ИВАН ПОРТНИХ

03-07-2020

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху ПИ 10135.2558.165, находящ се на бул. „Царевец“, гр.Варна, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез изкупуване частта на Община Варна от „БУЛ-МАРК“ ООД и „МТМ 6“ ЕООД, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020г.“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Варна е постъпило заявление вх.№ АУ007923ВН/22.01.2019г. от „БУЛ-МАРК“ ООД, ЕИК 040242132, представлявано от Г Пейкова и И

Пейков, заедно и поотделно и „МТМ 6“ ЕООД, ЕИК 148047480, представлявано от В Мутафова, с молба за прекратяване на възникналата съсобственост след процедиране на ПУП-ПРЗ за УПИ II-148,141 „за смесено застрояване“, кв.634 Б, по плана на 6 м.р. на гр.Варна, одобрен със Заповед № Г-229/01.07.2015г. на Заместник-кмет на Община Варна.

Съгласно горепосочения ПУП-ПРЗ, към имота са придадени по регулация 108 (сто и осем) кв.м ид.ч. от ПИ 10135.2558.141 – общинска собственост, предмет на АОС № 7211/23.11.2012г.

УПИ II-148,141 „за смесено застрояване“, кв.634 Б, по плана на 6 м.р. на гр.Варна е попълнен в кадастралната карта с проектен ПИ 10135.2558.165, съгласно скица-проект №15-193391-20.04.2016г. на Началник СГКК-Варна.

За част от ПИ 10135.2558.165, представляваща 108 (сто и осем) кв.м ид.ч. от целият имот с площ 358 (триста петдесет и осем) кв.м е съставен АОС № 9250/19.10.2016г.

„БУЛ-МАРК“ ООД и „МТМ6“ ЕООД са собственици на бивш УПИ VI-общ. с площ 360 (триста и шестдесет) кв.м. съгласно договор за продажба № Д6-9200(1010) 23.08.2006г., сключен по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС и нот.акт № 1, том II, рег. № 6073, дело № 175/2008г.

Градоустройственото проучване е извършено въз основа на представени от заявителя копия от действащ към момента ПУП-ПРЗ – графична част, текстова част на Заповед № Г-229/01.07.2015г. на Заместник-кмет на община Варна и констативен протокол от 11.08.2015г., издаден от район „Приморски“ за влязла в сила заповед, както и извадка от ОУП на гр. Варна, съгласно която имотът попада в устройствена зона Жс – жилищно устройствена зона с преобладаващо средно застрояване, със следните градоустройствени показатели Плътност на застрояване = 50%; Кинт (интензивност на застрояване) = 2,00; Мин. озеленяване = 40%; Мин. част от озеленената площ с дървесна растителност = 1/3; кота корниз (максимално допустима височина) = 15 м - за жил. строителство и 20 м - за обществени сгради.

Съгласно становище № АУ007923ВН-003ВН/08.04.2019г. на дирекция „Правно – нормативно обслужване“ няма пречки за извършване на разпоредителна сделка с поземлен имот с ПИ 10135.2558.165 за прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Съгласно удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот от Служба по вписванията-Варна, съгласно което за имота няма наложени тежести и възбрани.

Данъчната оценка на частта от имота - частна общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при Община Варна е в размер на 9601,20 лв. (девет хиляди шестстотин и един лев и двадесет стотинки).

В изпълнение на сключен договор № Д19000271ВН/28.02.2019г. с оценител на недвижими имоти, е изготвена пазарна оценка, с която е определена пазарната стойност на продаваемата част от имота, която възлиза на **11 100** (единадесет хиляди и сто) **лева** без включен ДДС, при пазарна стойност на 1(един) кв.м 102,78 лв. (сто и два лева седемдесет и осем стотинки). Съгласно доклад от 07.11.2019г. за актуализация на пазарната оценка на имота, същата не променя стойността си.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет-Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарната стойност на 108 (сто и осем) кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.2558.165, целият с площ 358 (триста петдесет и осем) кв.м, която възлиза на **11 100** (единадесет хиляди и сто) **лева** без включен ДДС, при пазарна стойност на 1(един) кв.м 102,78 лв. (сто и два лева седемдесет и осем стотинки).

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.27, т.2 от НРПУРОИ по предложение на Кмета на община Варна и в изпълнение на одобрената от Общински съвет-Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020г.“, Общински съвет-Варна реши да прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна и „БУЛ-МАРК“ ООД, ЕИК 040242132, представлявано от Г Пейкова и „МТМ 6“ ЕООД, ЕИК

148047480, представлявано от В Мутафова от друга страна, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се на ул. „Царевец“, гр.Варна, представляващ 108 (сто и осем) кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.2558.165, целият с площ 358 (триста петдесет и осем) кв.м, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 10135.2558.161, 10135.2558.37, 10135.2558.147, 10135.2558.43 и 10135.2558.166, по одобрената с решение по т.І пазарна оценка.

За гореописаният имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 9250/19.10.2016г.

Общински съвет-Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: горесцитираните документи

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна



Сделка №...