



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ПК. Архитектура
10-04-2020

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

AУ003593ВН_011ВН

Дата: 10.04.2020

**ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВАРНА
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВАРНА**

ДОКЛАД

от ИВАН ПОРТНИХ-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/- за обект: „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, община Варна“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Подадено е заявление №АУ003593ВН/09.01.2018г. от ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР на МРРБ, за вземане на решение за допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план/ПП/ за обект: „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, община Варна“ в землището на с.Каменар, и землище на община Варна, и одобряване на приложеното задание за проектиране на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С протокол №29/31.07.2018г. на ЕСУТ при община Варна, по т.29 съветът е изразил положително становище за изработването на ПУП-ПП по предложеното трасе на канализационния колектор от с.Каменар, както и представеното задание на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С писмо Рег.№АУ003593ВН-005ВН/20.07.2018г. от МЗХ-ИАГ-Регионална дирекция по горите -Варна, е изразила становище относно представеното искане за изработване Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план/ПП/ за обект: „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, община Варна“ в землището на с.Каменар, и землище на община Варна, и одобряване на приложеното задание за проектиране на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ, като е посочен реда за преминаването през горски територии като се извърши учредяване на сервитут по реда на чл.61, ал.1, т.1 или чл.61, ал.2 от Закона за горите.

С Решение №1433-4 по протокол №36 от 19.12.2018г. на Общински съвет-Варна, е разрешено изработването на ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, община Варна“ в землището на с.Каменар, и землище на община Варна, както и одобрено представеното задание изработено по правилата на чл.125 от Закона за устройство на територията.

В преписката са представени следните становища:

- Копие от становище изх.№92-00-697/13.09.2018г. на „Българска телекомуникационна компания“ЕАД;
- Копие от становище вх.№04-00-2346-/А3/09.10.2018г. на МОСВ- Басейнова дирекция “Черноморски регион”;
- Копие от становище вх.№04-00-2346-/А5/25.10.2018г. на МОСВ- Регионална инспекция по околна среда водите-Варна;
- Копие от здравно заключение за съгласуване на проект за ПУП- изх.№РД-259-82/28.06.2019г. на РЗИ-Варна;



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

-Копие от становище изх.№24-00-1652/1/25.06.2019г. на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ЕАД;

-Копие от становище рег.№833001-565/26.06.2019г. на МВР-ГП"Пожарна безопасност и защита на населението"-РД-Варна.

-Копие от становище изх.К-EDN-3427/30.05.2019г. на Електроразпределение-Север АД.

-Решение №ИАГ-8260-15.04.2019г. на МЗХГ-Изпълнителна агенция по горите, За предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии-частна държавна собственост.

-Удостоверение за приемане на ПУП-ПП №25-145228-19.06.2019г. –от АГКК-СГКК-Варна.

Съгласно ОУП на гр.Варна, одобрен със заповед №РД14-2200/03.09.2012г. на Министъра на Министерството на регионалното развитие и благоустройство, описаното трасе преминаващо през имоти по КВС на землище с.Каменар, и землище на община Варна, попада в зона **Зп** – устройствена зона за градски паркове и градини за широко обществено ползване и **специални терени и Гз-защитни и противоерозионни гори, зелени зони и защитни пояси по чл.5, ал.2 от ЗГ** .

На 15.07.2019г. е постъпило писмо от МРРБ-възложител по договор №РД-02-29-69/31.03.2016г. с предмет: Регионални прединвестиционни проучвания /РПИП/ за обособените територии, обслужвани от ВиК операторите, с рег.№ АУ068534ВН/15.07.2019г., за приемане и одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/- за обект: „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, община Варна“ в землището на с.Каменар, и землище на община Варна, за Канализационна мрежа и довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, агломерация Варна.

На Експертния съвет по устройство на територията при община Варна, в т.60 на Протокол №29 от заседание проведено на 30.07.2019г., е съгласуван представения проект ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, община Варна“ в землището на с.Каменар, и землище на община Варна,

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ е извършено обявяване в Държавен вестник бр.64 от 13.08.2019г., че е изработен ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, община Варна“ в землището на с.Каменар, и землище на община Варна.

В срока по обявения на основание чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ проект, не са постъпили възражения.

С Протокол №35 от 01.10.2019г., т.1, на ЕСУТ, е приет обявения на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ, проект на ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, община Варна“ в землището на с.Каменар, и землище на община Варна,

Съгласно чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, изработения ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, община Варна“ в землището на с.Каменар, и землище на община Варна, /за Канализационна мрежа и довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, агломерация Варна/, следва да се одобри от Общински съвет.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ, Решение №1433-4 по протокол №36 от 19.12.2018г. на Общински съвет-Варна, за разрешено изработване на ПУП- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, община Варна“ на основание чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, одобрено задание на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ, като се има предвид решение по т.1 от Протокол №35/01.10.2019г. на ЕСУТ при община Варна, и административна преписка по заявление вх.№ №АУ003593ВН/09.01.2018г. от ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР на МРРБ, Общински съвет –Варна **одобрява** подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/- за обект: „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, община Варна“

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет-Варна пред Административен съд-Варна.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА



(ИВАН ПОРТНИХ)

Съгласно Зап. №

2017/090720