



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

*ПК. Архитектурна*

01-11-2022

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

**AУ003162ВН\_021ВН**

Дата: 13.10.2022

## **ДОКЛАД**

**от Иван Портних – Кмет на Община Варна**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-98,260,39,41 „за нискоетажно жилищно строителство и ТП“, кв. 27, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със заявление рег. №АУ 003162 ВН/10.01.2022 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП от Недко | Недков и ЕТ „Недко Митев“, чрез пълномощник Николина Огнянова и на основание Заповед №369/20.07.2021 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, е изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-98,260,39,41 „за нискоетажно жилищно строителство и ТП“, кв. 27, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-98,260,39,41 „за нискоетажно жилищно строителство и ТП“, кв. 27, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна е изработен при спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията – ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №7/2003 г., Наредба №8/2001 г. и действащите „ПН за прилагане на ПУП и СПН към ПУП на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-05-3847/12.10.2017 г. на Министъра на РРБ.

С ПУП-ПР се предвижда УПИ I-98, УПИ II-36,96, УПИ XII-41 и УПИ XIII-39 от кв. 27 да се обединят в един урегулиран имот XVI-98,260,39,41 „за нискоетажно жилищно строителство и ТП“, кв. 27, съгласно чл. 16 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на община Варна и чл. 28, ал. 2, т. 2 от Наредба №7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, с площ 4748 кв. м. по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“.

С ПУП-ПЗ в XVI-98,260,39,41 „за нискоетажно жилищно строителство и ТП“, кв. 27, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна се предвижда свободно застрояване. Урегулираният поземлен имот попада в устройствена зона ОК, съгласно „ПН за прилагане ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на МРРБ с градоустройствени показатели максимална плътност на застрояване – 30 %, максимален Кинт – 1,5, минимална озеленена площ – 50%, максимална етажност – 5 ет., етажност до 15 м к.к., като за имота устройствените показатели са максимална плътност на застрояване – 30 %, максимален Кинт – 1,2, минимална озеленена площ – 50%, максимална етажност – 3 ет., етажност до 10 м к.к.,



# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Проектът е придружен от удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-22172-26.01.2022 г. на СГКК – Варна, писмо изх. №92-00-9701/A1/22.12.2021 г. на РИОСВ – Варна и експертно становище и геодезическо заснемане на дървесните видове, заверено от общинските органи по озеленяване.

Изработеният проект е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Не са постъпили възражения и е представен за разглеждане от ЕСУТ при община Варна. С решение по т. 7 от протокол №16/19.04.2022 г. ЕСУТ приема представения проект и се произнася проектът да се представи за одобряване в Общински съвет – Варна на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от курорт – селищно образувание от национално значение, със следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №369/20.07.2021 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 7 от протокол №16/19.04.2022 г. на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 003162 ВН/10.01.2022 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-98,260,39,41 „за нискоетажно жилищно строителство и ТП“, кв. 27, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**

Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. № К-062/08.10.22