



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

*М. Архитектура*

19-10-2021

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

**АУ048654ВН\_009ВН**

Дата: 15.10.2021

## **ДОКЛАД**

**от Иван Портних – Кмет на Община Варна**

**ОТНОСНО:** Подробен устройствен план (ПУП) изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Урегулirаният поземлен имот (УПИ) I-671,672 „за жилищни нужди“, кв. 36, по плана на КК „Златни пясъци“, общ. Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление рег. №АУ 048654 ВН/17.05.2019 г. от „ВФ ИНВЕСТ“ ЕАД и „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ – ИНВЕСТ 2008“ ЕАД е постъпил Подробен устройствен план (ПУП) изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Урегулirаният поземлен имот (УПИ) I-671,672 „за жилищни нужди“, кв. 36, по плана на КК „Златни пясъци“, общ. Варна, изработен на основание Заповед №452/06.11.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на проект за изменение на ПУП на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 то ЗУТ.

Проектът е обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законосъобразния срок са постъпили две възражения от „Златни пясъци“ АД и от „Паркстрой – Златни пясъци“ ООД, които заедно с проекта за ПУП са разгледани на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Варна, т. 6, Протокол №32/10.09.2019 г. Решението на ЕСУТ е проектът да се върне за цялостно преработване, съобразно с описани забележки.

Със заявление рег. №АД 048654 ВН -006 ВН/13.05.2021 г. в община Варна постъпва преработен проект за ПУП, който е обявен на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, по който не са постъпили възражения. Проектът е разгледан на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Варна, т. 14, Протокол №25/06.07.2021 г. и е приет, следва одобряване на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

С плана за регулация се променя предназначението на УПИ I-216 „за автобаза“ в УПИ I-671,672 „за жилищни нужди“.

Съгласно ОУП на Варна имотът попадат в зона ОК – курортни зони и комплекси.



# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Имотът попада и в зона „Б“ по ЗУЧК, което налага устройствените показатели да бъдат съобразени и с чл. 12 от ЗУЧК: плътност на застрояване до 30%, коефициент на интензивност на застрояване до 1,5, минимална озеленена площ 50%, като половината от него трябва да бъде осигурено за дървесна растителност, характер на застрояването – средно, с височина до 15 м. Не се допуска изсичане на съществуващата ценна дървесна растителност и покриване или засипване на водни течения.

Проектът е придружен от фитосанитарна оценка на съществуващата декоративна растителност, заверена от общинските органи по озеленяване и Становище за инженерно-геоложките и хидрогеоложки условия.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от селищно образование от национално значение.

С оглед изложеното, следва Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №452/06.11.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на проект за изменение на ПУП на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 то ЗУТ, като се има предвид решение по т. 14, Протокол №25/06.07.2021 г. на ЕСУТ при община Варна, и административна преписка рег. №АУ 048654 ВН/17.05.2019 г., Общински съвет – Варна **одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Урегулираният поземлен имот (УПИ) I-671,672 „за жилищни нужди“, кв. 36, по плана на КК „Златни пясъци“, общ. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-216 „за автобаза“, одобрен със заповед №РД-02-14-513/25.09.2003 г. на МРРБ.**

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 4080/13.10.21



гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43

[www.varna.bg](http://www.varna.bg)