



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

М. Ф. Б.
М. С. С.

11-06-2021

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД21011903ВН
Дата: 10.06.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на имот-частна/публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, на основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС по реда на НРПУРОИ и в изпълнение на приетата от Общински съвет – Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 година”

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Регионален исторически музей – Варна (РИМ – Варна) е културна и научна организация, която издирва, опазва и представя културни ценности, природни образци и антропологични останки с познавателна, образователна и естетическа цел на територията на област Варна.

Музеят е юридическо лице на бюджетна издръжка, второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към община Варна.

Дейността на РИМ – Варна е уточнена в приетия от Общински съвет – Варна Правилник за устройство и дейността на Регионален исторически музей – Варна.

В изпълнение на решение № 2400-3/42/05.02.2003 г. на Общински съвет – Варна между община Варна и представляващия РИМ - Варна е сключен договор с рег. № Д-3-9200/586/18.07.2003 г. за безвъзмездно ползване на имоти общинска собственост, обезпечавачи дейността на музея.

Съгласно чл. 229 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) срока на договора не може да е по дълъг от 10 (десет) години.

Регионалният исторически музей – Варна за обезпечаване на дейността си ползва следните имоти общинска собственост, находящи се в:

- Гр. Варна, Бул. „Мария Луиза” № 41 /Регионален исторически музей – Варна/, представляващ Поземлен имот с идентификатор 10135.1504.204 с площ 13 436,00 кв.м и сгради с идентификатори 10135.1504.204.1 със ЗП=1228,00 кв.м, конструкция – масивна,

етажност – 3 (три) етажа, год. на построяване – 1897 г., 10135.1504.204.2 със ЗП=1278,00 кв.м, конструкция – масивна, етажност – 3 (три) етажа, год. на построяване – 1897 г. и 10135.1504.204.3 със ЗП=11,00 кв.м, конструкция – масивна, етажност -1 (един) етаж, год. на построяване 1950 г. – предмет на АПОС № 6970/12.06.2012 г.

- Гр. Варна, бул. „Приморски“ № 19, представляващ помещения със застроена площ 16;17 кв.м, 7,787% ид. Части от общите части и правота на строеж – предмет на АЧОС №1773/24.04.2000 г.;

- Гр. Варна, ул. „Панагюрище“ № 22 /Етнографски музей/, представляващ земя с площ 820 кв.м и сграда състояща се от две тела, едно двуетажно и едно триетажно тяло със обща застроена площ 294,40 кв.м, конструкция масивна – предмет на АПОС № 1769/21.04.2000;

- Гр. Варна, парк „Приморски“ /Природонаучен музей/, представляващ сгради с идентификатор 10135.2561.1.16 със ЗП=113,00, етажност на сградата – 2/два/ етаж, конструкция- масивна, год. на построяване – 1925 г. и 10135.2561.1.14 със ЗП= 30 кв.м, етажност на сградата – 1/един/етаж, конструкция – масивна, год. на построяване – 1963 г. – предмет на АПОС № 6707/12.12.2011 г.

- Гр. Варна, м. Салтанат, представляващ сграда със ЗП=100 кв.м, етажност – 2/два/ етаж, конструкция – масивна – предмет на АПОС № 1772/21.04.2000 г.

- Гр. Варна, ул. „Осми ноември“ № 3, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1507.1143 с площ 492,00 кв.м и сграда с идентификатор 10135.1507.1143.1 със ЗП=272,00 кв.м, конструкция – масивна, етажност – 2/два/ етаж, год. на построяване – 1871 г. – предмет на АПОС №8171/19.03.2015 г.

- Гр. Варна, комплекс „Аладжа манастир“ , представляващ сграда с идентификатор 10135.2043.201.1 със ЗП=276,00, конструкция – масивна, етажност – 2/два/етажа, год. на построяване 1977 г. – предмет на АЧОС № 7030/31.07.2012 г.

- Гр. Варна, ул. „Славянска“ № 21, представляващ част сграда от първи етаж на сграда идентификатор 10135.1508.216.1 – предмет на АЧОС №6546/22.05.2012 г.

Съгласно чл.10 от подписания договор с рег. № Д-3-9200/586/18.07.2003 г. Община Варна е била задължена да заплаща дължимия данък върху имотите предмет на договора и дължимата такса смет.

С промяната на Закон за местните данъци и такси и във връзка с прилагане на Наредба на Общински съвет - Варна за определяне размера на местните данъци на територията на Община Варна данъчно задължено лице е ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Съгласно чл. 24 от ЗМДТ, за публична общинска собственост, не се заплаща Данък недвижим имот /ДНИ/

Установено е, че Регионален исторически музей – Варна е натрупал задължения към дирекция „Местни данъци“ в размер на 369 611,94 лева.

С писмо с рег. № ЗК20002180ВН_005ВН/22.03.2021 г. Директора на Регионален музей – Варна иска да му бъде отпусната целева субсидия в размер от 369 611,94 лв. за покриване на задълженията за ТБО и ДНИ за недвижимите имоти.

Недвижимите имоти предмет на настоящото предложение не са включени в **Раздел XII** „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ от

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2021 година.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имотите - публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, включително имотите за здравни, културни, образователни, просветни и социални нужди, се предоставят безвъзмездно за управление след решение на общински съвет на съответните организации или юридически лица на бюджетна издръжка и се управляват от ръководителите и /или представляващите съответните звена.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 година**: допълва **Раздел XII** „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“, с недвижими имоти, както следва:

- Гр. Варна, Бул. „Мария Луиза“ № 41 /Регионален исторически музей – Варна/, представляващ Поземлен имот с идентификатор 10135.1504.204 с площ 13 436,00 кв.м и сгради с идентификатори 10135.1504.204.1 със ЗП=1228,00 кв.м, конструкция – масивна, етажност – 3 (три) етажа, год. на построяване – 1897 г., 10135.1504.204.2 със ЗП=1278,00 кв.м, конструкция – масивна, етажност – 3 (три) етажа, год. на построяване – 1897 г. и 10135.1504.204.3 със ЗП=11,00 кв.м, конструкция – масивна, етажност -1 (един) етаж, год. на построяване 1950 г. – предмет на АПОС № 6970/12.06.2012 г.

- Гр. Варна, бул. „Приморски“ № 19, представляващ помещения със застроена площ 16,17 кв.м, 7,787% ид. Части от общите части и правота на строеж – предмет на АЧОС №1773/24.04.2000 г.;

- Гр. Варна, ул. „Панагюрище“ № 22 /Етнографски музей/, представляващ земя с площ 820 кв.м и сграда състояща се от две тела, едно двуетажно и едно триетажно тяло със обща застроена площ 294,40 кв.м, конструкция масивна – предмет на АПОС № 1769/21.04.2000;

- Гр. Варна, парк „Приморски“ /Природонаучен музей/, представляващ сгради с идентификатор 10135.2561.1.16 със ЗП=113,00, етажност на сградата – 2/два/ етажа, конструкция- масивна, год. на построяване – 1925 г. и 10135.2561.1.14 със ЗП= 30 кв.м, етажност на сградата – 1/един/етаж, конструкция – масивна, год. на построяване – 1963 г. – предмет на АПОС № 6707/12.12.2011 г.

- Гр. Варна, м. Салтанат, представляващ сграда със ЗП=100 кв.м, етажност – 2/два/ етажа, конструкция – масивна – предмет на АПОС № 1772/21.04.2000 г.

- Гр. Варна, ул. „Осми ноември“ № 3, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1507.1143 с площ 492,00 кв.м и сграда с идентификатор 10135.1507.1143.1 със

ЗП=272,00 кв.м, конструкция – масивна, етажност – 2/два/ етажа, год. на построяване – 1871 г. – предмет на АПОС №8171/19.03.2015 г.

- Гр. Варна, комплекс „Аладжа манастир“ , представляващ сграда с идентификатор 10135.2043.201.1 със ЗП=276,00, конструкция – масивна, етажност – 2/два/етажа, год. на построяване 1977 г. – предмет на АЧОС № 7030/31.07.2012 г.

- Гр. Варна, ул. „Славянска“ № 21, представляващ част сграда от първи етаж на сграда идентификатор 10135.1508.216.1 – предмет на АЧОС №6546/22.05.2012 г.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.6, ал.4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна, предоставя за безвъзмездно управление за срок от 10 (десет) години на Регионален исторически музей – Варна, БУЛСТАТ 000083697-Ю, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Мария Луиза“ № 41, представлявано от гл. ас. д-р Игор Лазаренко - *Директор*, за обезпечаване дейността на музея, *недвижими имоти както следва:*

- Гр. Варна, Бул. „Мария Луиза“ № 41 /Регионален исторически музей – Варна/, представляващ Поземлен имот с идентификатор 10135.1504.204 с площ 13 436,00 кв.м и сгради с идентификатори 10135.1504.204.1 със ЗП=1228,00 кв.м, конструкция – масивна, етажност – 3 (три) етажа, год. на построяване – 1897 г., 10135.1504.204.2 със ЗП=1278,00 кв.м, конструкция – масивна, етажност – 3 (три) етажа, год. на построяване – 1897 г. и 10135.1504.204.3 със ЗП=11,00 кв.м, конструкция – масивна, етажност -1 (един) етаж, год. на построяване 1950 г. – предмет на АПОС № 6970/12.06.2012 г.

- Гр. Варна, бул. „Приморски“ № 19, представляващ помещения със застроена площ 16,17 кв.м, 7,787% ид. Части от общите части и правота на строеж – предмет на АЧОС №1773/24.04.2000 г.;

- Гр. Варна, ул. „Панагюрище“ № 22 /Етнографски музей/, представляващ земя с площ 820 кв.м и сграда състояща се от две тела, едно двуетажно и едно триетажно тяло със обща застроена площ 294,40 кв.м, конструкция масивна – предмет на АПОС № 1769/21.04.2000;

- Гр. Варна, парк „Приморски“ /Природонаучен музей/, представляващ сгради с идентификатор 10135.2561.1.16 със ЗП=113,00, етажност на сградата – 2/два/ етажа, конструкция- масивна, год. на построяване – 1925 г. и 10135.2561.1.14 със ЗП= 30 кв.м, етажност на сградата – 1/един/етаж, конструкция – масивна, год. на построяване – 1963 г. – предмет на АПОС № 6707/12.12.2011 г.

- Гр. Варна, м. Салтанат, представляващ сграда със ЗП=100 кв.м, етажност – 2/два/ етажа, конструкция – масивна – предмет на АПОС № 1772/21.04.2000 г.

- Гр. Варна, ул. „Осми ноември“ № 3, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1507.1143 с площ 492,00 кв.м и сграда с идентификатор 10135.1507.1143.1 със ЗП=272,00 кв.м, конструкция – масивна, етажност – 2/два/ етажа, год. на построяване – 1871 г. – предмет на АПОС №8171/19.03.2015 г.

- Гр. Варна, комплекс „Аладжа манастир“ , представляващ сграда с идентификатор 10135.2043.201.1 със ЗП=276,00, конструкция – масивна, етажност – 2/два/етажа, год. на построяване 1977 г. – предмет на АЧОС № 7030/31.07.2012 г.

- Гр. Варна, ул. „Славянска“ № 21, представляващ част сграда от първи етаж на сграда идентификатор 10135.1508.216.1 – предмет на АЧОС №6546/22.05.2012 г.

Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот се извършва от лицата, на които е предоставен за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на музея.

III. На основание чл. 21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 от Закон за публичните финанси, Общински съвет – Варна отпуска на Регионален исторически музей – Варна целева субсидия от бюджета на Община Варна за 2021 година в размер на 369 611,94 лева за заплащане на задълженията към дирекция „Местни данъци“, при община Варна. Задължава Директора на РИМ - Варна, да разходва целевата субсидия съгласно предназначението от настоящото решение при спазване на действащото законодателство

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление върху гореописаните имоти, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от: писмо с рег. № ЗК20002180ВН_005ВН/22.03.2021 г.; АПОС №6970/2012 г.; АЧОС №7030/2012 г.; АЧОС №6701/2011г.; АЧОС№1773/2000г.; АЧОС №1769/2000г.; АПОС №8171/2015 г.; АЧОС №6546/2012 г.;

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 1021/09.06.21

АД/