



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

1722 / 003
[Signature]

25-01-2021

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД21000571ВН

Дата: 12.01.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на рибарско пристанище „Карантината“, район „Аспарухово“ в полза на ОП „Общински паркинги и синя зона“

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решение на Министерски съвет, Община Варна с договор с рег. № 287/25.10.2016 г. получи безвъзмездно в управление четири държавни имота, разположени в район „Аспарухово“, представляващи поземлени имоти с идентификатори 10135.5506.462, 10135.5506.479, 10135.5506.463 и 10135.5010.89.

Терените са предмет на Споразумение за сътрудничество, сключено между общината, Областна администрация и Българската академия на науките. С него е дадено съгласие общината да кандидатства с проект за модернизация и реконструкция на рибарското пристанище в местността Карантината по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г.

Проект „Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“, местност „Карантината“, район „Аспарухово“, община Варна“ бе финансиран по Процедура BG14MFOR001-1.008 „Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки“, Сектор „Инвестиции в съществуващи рибарски пристанища“ на Програма за морско дело и рибарство (ПМДР) 2014-2020 год., чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. С Проекта се реконструира и модернизира съществуващото рибарско пристанище, чрез изпълнение на СМР и доставки, свързани с изграждане на хидротехническите съоръжения в акваторията, инфраструктурата с необходимите съоръжения и основната сграда на рибарското пристанище със смесено предназначение.

В обхвата на поземлените имоти с идентификатори ПИ 10135.5506.462 и 10135.5506.479 е изработен Подробен устройствен план /ПУП/, отреден за УПИ I-461, 462 в кв. 4, с отреждане „за рибарско пристанище“ и акваторията на Черно море.

Подробния устройствен план е одобрен със заповед № РД-02-15-60/29.06.2017 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство ПУП.

Във връзка с влезли в сила Решения на Министерски съвет за учредяване безвъзмездно право на строеж върху имот, представляващ част от морското дъно, заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г. и издадено №РС - 42/30.08.2017 г на МРРБ в обхвата на УПИ I-461, 462 в кв. 4 са изградени оградителни съоръжения – източен и западен мол с пешеходен достъп, зона за акустиране 116 бр. риболовни кораба с различни габарите, спусково устройство – хелинг с площадка за ремонт на кораби, паркинг – сух док, сграда на охраната, триетажна обслужваща сграда с покрив – амфитеатър, кула с панорамна изгледна площадка, ротонда – склад и стълба към покрива-амфитеатър, рибен пазар, трафопост, зона за контейнери за отпадъци и за хладилни агрегати, площадка за разтварване на улова, места за акустиране на плаващ пирс, помпена подемна станция, паркинг за автомобили.

Обектът е въведен в експлоатация с разрешение за ползване №СТ-05-1019/14.12.2020 г. издадено от Началник на ДНСК.

С Решение № 736-7/12/24.10.2012 г. на Общински съвет – Варна е създадено **ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩНСКИ ПАРКИНГИ И СИНЯ ЗОНА“**.

Предмета на дейността на Общинското предприятие е експлоатация и поддръжка на паркингите и зоните за платено паркиране на територията на община Варна.

Съгласно чл.12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещи – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка по ред определен в Наредбата по чл.8, ал. 2.

На основание чл. 15, ал. 2 от **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество**, ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти - общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет за осъществяване на техните функции.

Предвид предмета на дейност на Общинско предприятие „Общински паркинги и синя зона“ в сферата на събиране на такси от зони на платен престой, считам че е целесъобразно е да му бъде предоставен за безвъзмездно стопанисване и управление въведения в експлоатация с разрешение за ползване №СТ-05-1019/14.12.2020 г. строеж: „Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“ находящ се в местност „Карантината“, район Аспарухово – община Варна, в обхвата на имотите за които е отреден УПИ I-461,462 в кв. 4, с отреждане „за рибарско пристанище“ (сграда с идентификатор 10135.5506.980.1, брой етажи 3, застроена площ 703 кв. м,) и акваторията на Черно море (ПИ с идентификатор 10135.5506.979).

Във връзка с гореописаното и в изпълнение на чл. 1, ал. 2 от Правилника за работа на общинско предприятие „Общински паркинги и синя зона“ – Варна, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.12, ал.1 и ал.4, чл.52, ал.3 и 4 от Закона за

общинската собственост, във връзка чл.8, ал.1 от НРПУРОИ и в изпълнение на **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост**, Общински съвет – Варна предоставя безвъзмездно за управление на **ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ПАРКИНГИ И СИНЯ ЗОНА“**, представлявано от Директор имот – публична общинска собственост представляващ, поземлен имот с идентификатор 10135.5506.980 (идентичен с УПИ I-461,462 в кв. 4, с отреждане „за рибарско пристанище“), сграда с идентификатор 10135.5506.980.1, брой етажи 3, застроена площ 703 кв. м, НТП: смесено предназначение с обществени, търговски и обслужващи площи и поземлен имот с идентификатор 10135.5506.979 (акваторията на Черно море) **за срок от 5 (пет) години.**

Третия етаж от сграда с идентификатор 10135.5506.980.1 с предназначение – „заведение за хранене“, не е предмет на учреденото право на управление.

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление на описания по - горе недвижим имот в полза на Общинското предприятие.

Приложение:

1.РП №СТ-05-1019/14.12.2020 г.; №РС -42/30.08.2017 г.; Договор № 287/25.10.2016 г.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



АД/