



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Handwritten signature and initials: С.С.

Handwritten note: п 5 -02- 2020

ОБЩИНА ВАРНА
Reg.№: РД20002561ВН
Дата: 04.02.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект общинска собственост, представляващ фитнес, разположени в приземния етаж на сградата на III ОУ „Ангел Кънчев“, ул. „Роза“ № 42 и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 година“

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно АПОС № 7641/18.03.2014 г., община Варна е собственик на поземлен имот с идентификатор 10135.2553.239 с площ 14 582 кв.м и сгради с идентификатори 10135.2553.239.1 със ЗП= 952 кв.м, 10135.2553.239.2 със ЗП= 707 кв.м, 10135.2553.239.3 със ЗП= 639 кв.м, 10135.2553.239.4 със ЗП= 32 кв.м и 10135.2553.239.5 със ЗП= 10 кв.м, **III ОУ „Ангел Кънчев“, ул. „Роза“ № 42.**

С разрешение № 63/23.02.1998 г. издадено от район „Приморски“ е допусната промяна на предназначението на помещения – от съществуващи складови помещения, разположени в сутерена на сграда с идентификатор 10135.2553.239.3 в обособяването на 3(три) фитнес зали, съблекалня за инструктор, бани, санитарни помещения, съблекални гардероб, преддверие с каса и три склада.

За извършената промяна е издадено разрешение № 00273/09.02.1998 г. от ХЕИ за ползване на помещенията.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост чл.14, ал. 7 части от имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок от 5 (пет) години след проведен търг или конкурс, след Решение на Общински съвет, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата които ги управляват.

Във връзка с това, че в приетата с решение на Общински съвет - Варна „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти-общинска собственост“, няма предвидени подобни специфични функционални предназначения като на отдавания обект „Фитнес център“ с договор на лицензиран оценител е възложено определянето на месечна наемна.

Определената от оценителя стартова месечна наемна цена **възлиза на 820,00 лв.** (осемстотин и двадесет) лева.

Във връзка сигурността на учащите в училищната сграда, като допълнителна клауза по договора да бъде изписано, че бъдещия НАЕМАТЕЛ ще предприеме действия по обособяване на достъп до ползваните помещения по проект съгласуван с Директора на училището.

В контекста на гореописаното на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, по реда на чл.50 и чл.51 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на „Фитнес център“ със застроена площ 199,42 кв.м, обособен в сутерена на сграда с идентификатор 10135.2553.239.3, разположена върху поземлен имот с идентификатор 10135.2553.239, находящ се в гр. Варна, ул. „Роза“ № 42, предмет на АПОС № 7641/18.03.2014 г. за срок от **5 /пет/** години при обща стартова месечна наемна цена **820,00** (осемстотин и двадесет) лева, без включен ДДС, определена съгласно предоставената пазарна оценка.

Стъпка на наддаване – 10 % от стартова месечна наемна цена в размер на 82,00 лева.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.51 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в публичния търг с явно наддаване имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в публичния търг с явно наддаване са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие в търга по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на имота;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **984,00** (деветстотин осемдесет и четири) **лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна/

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от **150,00** (сто и петдесет) лева., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

С уважение

ИВАН ПОРТИЖ
Кмет на Община Варна



АД/АД