



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20022684ВН

Дата: 24.11.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПК "СС"
25-11-2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Подвис“ № 29 на основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС по реда на НРПУРОИ и в допълнение на приетата от Общински съвет – Варна **„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“**

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мрежата от образователни институции е оптимизирана и балансирана спрямо демографските индикатори и общински потребности и към настоящия момент включва: общински и частни детски градини; държавни, общински и частни училища (начални, основни, средни, специални, помощни, профилирани гимназии, професионални гимназии); центрове за подкрепа за личностно развитие – логопедичен център, средношколко общезитие, общински детски комплекси, народна астрономическа обсерватория и планетариум.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имотите - публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, включително имотите за здравни, културни, образователни, просветни и социални нужди, се предоставят безвъзмездно за управление след решение на общински съвет на съответните организации или юридически лица на бюджетна издръжка и се управляват от ръководителите и /или представляващите съответните звена.

С договор с рег. № Д-9-9200/1107/17.07.2009 г. община Варна предоставя за безвъзмездно управление на Първа езикова гимназия с преподаване на английски и немски език, недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Подвис“ № 29, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2553.247 с площ 14 223 кв. м и сгради с идентификатори 10135.2553.247.1 със ЗП=566 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 1 /един/ етаж, год. на построяване – 1974 г.; 10135.2553.247.2 със ЗП=717 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 4 /четири/ етажа, год. на построяване – 1974 г.; 10135.2553.247.3 със ЗП=632 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 4 /четири/ етажа, год. на построяване – 1974 г.; 10135.2553.247.4 със ЗП=241 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 2 /два/ етажа, год. на построяване – 1974 г., предмет на АПОС 7082/29.08.2012 г.

Срокът на горецитирания договор съгласно разпоредбите на ЗОС е изтекъл.

Недвижимия имот предмет на настоящото предложение не е включен в **Раздел XII** „Имоти и вещи –общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ от **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 година.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 година: допълва Раздел XII** „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“, с недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Подвис“ № 29, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2553.247 с площ 14 223 кв. м и сгради с идентификатори 10135.2553.247.1 със ЗП=566 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 1 /един/ етаж, год. на построяване – 1974 г.; 10135.2553.247.2 със ЗП=717 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 4 /четири/ етажа, год. на построяване – 1974 г.; 10135.2553.247.3 със ЗП=632 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 4 /четири/ етажа, год. на построяване – 1974 г.; 10135.2553.247.4 със ЗП=241 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 2 /два/ етажа, год. на построяване – 1974 г., предмет на АПОС 7082/29.08.2012 г.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.6, ал.4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна, предоставя за безвъзмездно управление на **ПЪРВА ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ - ВАРНА**, представлявана от Ангел Атанасов Митев - **Директор**, съгласно Споразумение № РД07-35/07.08.2020 г. сключено с РУО, недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Подвис“ № 29, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2553.247 с площ

14 223 кв. м и сгради с идентификатори 10135.2553.247.1 със ЗП=566 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 1 /един/ етаж, год. на построяване – 1974 г.; 10135.2553.247.2 със ЗП=717 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 4 /четири/ етажа, год. на построяване – 1974 г.; 10135.2553.247.3 със ЗП=632 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 4 /четири/ етажа, год. на построяване – 1974 г.; 10135.2553.247.4 със ЗП=241 кв.м, Конструкция – масивна, Етажност – 2 /два/ етажа, год. на построяване – 1974 г., предмет на АПОС 7082/29.08.2012 г. за срок от **10** (десет) години.

Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот се извършва от лицето, на което е предоставен за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебното заведение.

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление върху гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от:

1. АПОС № 7082/2012 г. ;
2. Споразумение № РД07-35/07.08.2020 г.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

АД/АД