



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

*ПК'СС'*

*423-11-2020*

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20022660ВН
Дата: 24.11.2020

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**Относно:** Предоставяне за безвъзмездно управление на имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 19 на основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС по реда на НРПУРОИ и в допълнение на приетата от Общински съвет – Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Мрежата от образователни институции е оптимизирана и балансирана спрямо демографските индикатори и общински потребности и към настоящия момент включва: общински и частни детски градини; държавни, общински и частни училища (начални, основни, средни, специални,помощни, профилирани гимназии, професионални гимназии); центрове за подкрепа за личностно развитие – логопедичен център, средношколско общежитие, общински детски комплекси, народна астрономическа обсерватория и планетариум.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имотите - публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, включително имотите за здравни, културни, образователни, просветни и социални нужди, се предоставят безвъзмездно за управление след решение на общински съвет на съответните организации или юридически лица на бюджетна издръжка и се управляват от ръководителите и /или представляващите съответните звена.

Основно училище „Кирил и Методий“ се намира в гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 19 и съгласно АОС № 6660/03.11.2011 г. представлява поземлен имот с идентификатор 10135.1508.37 с площ 4907 кв.м и сгради с идентификатори 10135.1508.37.1 със ЗП=1032 кв.м, етажност: 1 /един/ избен етаж и 4/четири/ надземни етажа, конструкция – масивна, год. на построяване – 1935 г.; 10135.1508.37.2 със ЗП= 16 кв.м, етажност: 1 /един/ етаж, конструкция – паянтова, год. на построяване – 1973 г.; 10135.1508.37.3 със ЗП=190 кв.м, етажност: 1 /един/етаж, конструкция – масивна, год. на построяване – 1973 г..

Недвижимия имот предмет на настоящото предложение не е включен в **Раздел XII** „Имоти и вещи –общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ от **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 година.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното решение:

#### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 година: допълва Раздел XII** „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“, с недвижим имот находящ се в **гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 19**, представляващ представлява поземлен имот с идентификатор 10135.1508.37 с площ 4907 кв.м и сгради с идентификатори 10135.1508.37.1 със ЗП=1032 кв.м, етажност: 1 /един/ избен етаж и 4/четири/ надземни етажа, конструкция – масивна, год. на построяване – 1935 г.; 10135.1508.37.2 със ЗП= 16 кв.м, етажност: 1 /един/ етаж, конструкция – паянтова, год. на построяване – 1973 г.; 10135.1508.37.3 със ЗП=190 кв.м, етажност: 1 /един/етаж, конструкция – масивна, год. на построяване – 1973 г., предмет на АПОС № 6660/03.11.2011 г.

**II.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.6, ал.4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна, **предоставя за безвъзмездно управление на ОУ „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“**, представлявано от Д Димитрова - **Директор**, съгласно Споразумение № РД07-23/05.08.2020 г. сключено с РУО, **недвижим имот – публична общинска собственост**, находящ се в гр. Варна, **гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 19**, представляващ представлява поземлен имот с идентификатор 10135.1508.37 с площ 4907 кв.м и сгради с идентификатори 10135.1508.37.1 със ЗП=1032 кв.м, етажност: 1 /един/ избен етаж и 4/четири/ надземни етажа, конструкция – масивна, год. на построяване – 1935 г.; 10135.1508.37.2 със ЗП= 16 кв.м, етажност: 1 /един/ етаж, конструкция – паянтова, год. на построяване – 1973 г.; 10135.1508.37.3 със ЗП=190 кв.м, етажност: 1 /един/етаж,

конструкция – масивна, год. на построяване – 1973 г., предмет на АОС № 6660/2011 г. за срок от **10** (десет) години.

**Поддържането, ремонтите и такса битови отпадъци се извършва от лицето, на което е предоставен за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебното заведение.**

**Общински съвет – Варна** възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление върху гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**Приложение:** Копия от:

1. АПОС №6660/2011 г.;
2. Споразумение № РД07-23/05.08.2020 г.

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна



АД

**СПОРАЗУМЕНИЕ**

№ РД 07 *23/05* .08 . 2020 г.

Днес, 04.08.2020 г., в гр. Варна, на основание чл. 107 от Кодекса на труда, във връзка с чл. 96, ал. 1 от КТ, се сключи настоящото споразумение за определяне на допълнителните условия, свързани с възникналото от конкурс трудово правоотношение за длъжността „директор“ на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ - гр. Варна, община Варна, област Варна

Въз основа на проведения конкурс за посочената длъжност, окончателния Протокол № 3 от 29.07.2020г. на конкурентната комисия и писмено съобщение за резултата от спечеления конкурс, страните по трудовото правоотношение:

**РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБРАЗОВАНИЕТО**, със седалище гр. Варна, адрес: ул. „Цар Симеон I“ № 32, БУЛСТАТ 121053217, данъчен номер 1030155285, наричан в споразумението „работодател“, представлявано от **ГЕНОВА- НАЧАЛНИК НА РУО,** с ЕГН

и

**Д**

**ДИМИТРОВА, ЕГН**

– наричана в споразумението „служител“,

с постоянен адрес : гр.Варна,

с образование: висше: степен: магистър, специалност : английска филология

с диплома: серия ШУ 2017, рег. № 49114/23.03.2017г. на ШУ „Епископ Константин Преславски“- гр.Шумен


друга професионална квалификация: филолог и учител по английски език и литература класиран на първо място за длъжността „директор“, код по НКПД 13456002 на ОУ „Св. св.Кирил и Методий“ - гр. Варна, община Варна, област Варна адрес на училището: гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 19

се споразумява за следното:

1. Размерът на трудовото възнаграждение е:  
 Основно месечно трудово възнаграждение 1 826,00 лв.  
 Допълнителни трудови възнаграждения:  
 - за трудов стаж и професионален опит 20 г. 04 м. 02 д. 20 %  
 - за IV ПКС 35,00 лв.  
 периодичност на изплащане на трудовото възнаграждение: всеки месец на два пъти – авансово и окончателно.
2. Размерът на удължения платен годишен отпуск е: по чл. 24 на НРВПО - 48 работни дни или по КТД - 56 работни дни /при представена служебна бележка/.
3. Характерът на работата е определен с длъжностна характеристика.
4. Трудовото правоотношение се сключва: **за неопределен срок.**
5. Продължителност на работното време: дневно - 8 ч. и 40 ч. седмично при 5-дневна работна седмица.  
 Сроктът на предизвестие е еднакъв и за двете страни при прекратяване на трудовия договор съгласно чл.66, ал.1, т.6 от КТ и чл. 326, ал.2 от КТ. Размерът на срока на предизвестие при прекратяване на трудовия договор е 30 дни, доколкото страните не са уговорили по-дълъг срок, но не повече от 3 месеца.
7. Служителят се задължава да постъпи на работа на **05.08.2020 г.**
8. За неуредените в настоящото споразумение условия се прилагат разпоредбите на КТ, нормативните актове по прилагането му, колективния трудов договор, правилника за вътрешния трудов ред на училището, длъжностната характеристика и вътрешните правила за работната заплата.

Настоящото споразумение се състави в два екземпляра, по един за всяка страна.

СЛУЖИТЕЛ:

ПОДПИСАНО ОТ  
  
**ВАРНА**  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

В

РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБРАЗОВАНИЕТО – ГР. ВАРНА  
**ГЕНОВА**

**НАЧАЛНИК НА РУО – ГР.ВАРНА**

Подписан от двете страни екземпляр на настоящото споразумение е връчен на *ГЕНОВА* /служителя/ на *05.08* ..... 2020 г. Подпис на служителя: .....

Служителят е постъпил на работа на *5.08* ..... 2020 г. Подпис на служителя: ..... Човешки ресурси: .....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА

ОБЛАСТ

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 24964 04-11-2011 г.

Варна 199 LXX / дело № 15054 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 г.

Служба по вписванията

Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

КИРИЛ ЙОРДАНОВ

Съгл. р-ние №3531-2/Пр. №38  
от 20.09.2011 год. на ОбС - Варна




АКТ № 6660

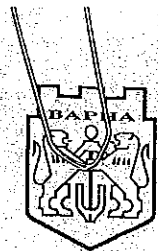
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 6660-XXXIV

Досие 6660

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03 - 11 - 2011
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59,ал.1 от ЗОС/изм.ДВ.бр.19/08.03.11г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "КИРИЛ И МЕТОДИЙ" ЗЕМЯ И СГРАДИ: - ЗЕМЯ - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10135.1508.37 / десет хиляди сто тридесет и пет . хиляда петстотин и осем . тридесет и седем/ с
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ОБЛАСТ ВАРНА, ОБЩИНА ВАРНА, ГР.ВАРНА, УЛ."БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" №.19, ОУ"КИРИЛ И МЕТОДИЙ", ПИ:10135.1508.37, 10135.1508.37.1,10135.1508.37.2, 10135.1508.37.3;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.1508.33, ПИ 10135.1508.35, ПИ 10135.1508.36, ПИ 10135.1508.69, ПИ 10135.1508.78
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Земля - 348985.80 /триста четиридесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки/ лв. Сгради - 5808798.90 /пет милиона, осемстотин и

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№1654/09.03.00г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
1. Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Ф. Александрова - гл. специалист отд. "Общ.собственост"	 ..... (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
<p>Продължение към т.3 Вид и описание на имота:  площ 4907 /четири хиляди деветстотин и седем/ кв.м.  - СГРАДИ</p> <p>1. УЧИЛИЩНА СГРАДА  с идентификатор 10135.1508.37.1 / десет хиляди сто тридесет и пет . хиляда петстотин и осем . тридесет и седем . едно/ със застроена площ 1032 /хиляда тридесет и два/ кв.м.; Етажност на сградата - 1/един/ избен етаж и 4 /четири/ надземни етажа; Конструкция - масивна със стоманобетонов скелет;  Год. на построяване - 1935г.</p> <p>2. СГРАДА  с идентификатор 10135.1508.37.2 /десет хиляди сто тридесет и пет . хиляда петстотин и осем . тридесет и седем . две/ със застроена площ 16 /шестнадесет/ кв.м.  Етажност - 1/ един / етаж; Конструкция - паянтова;  Год. на построяване - 1973г.</p> <p>3. СГРАДА  с идентификатор 10135.1508.37.3 /десет хиляди сто тридесет и пет . хиляди петстотин и осем . тридесет и седем . три/ със застроена площ 190 /сто и деветдесет/ кв. м.; Етажност - 1/ един/ етаж;  Конструкция - масивна; Год. на построяване 1973г.</p> <p>Продължение към т.4 Местонахождение на имота:  подр.:3, кв.:709 УПИ:II-"За училище итрафопост".</p> <p>Продължение към т.6 Данъчна оценка:  осем хиляди, седемстотин деветдесет и осем лева и деветдесет стотинки/ лв.</p>	



# ОБЩИНА ВАРНА

## ДИРЕКЦИЯ „ОБРАЗОВАНИЕ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ “

24-08-2020

В. Стаматиев  
Д-р. Димитрова

ДО

Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ОСИСД

ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: ОМД20001274ВН

Дата: 18.08.2020

**Относно:** Подновяване на договори за управление на имоти – публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,**

Приложено изпращам Ви за действия по компетентност документи на общински училища и детска градина за подновяване на договори за управление на имоти - публична общинска собственост, във връзка със смяна на директора.

**Приложения:**

1. Копие от трудов договор на директора на ОУ „Антон Страшимиров“ и копие от писмо с вх.№ОМД20001260ВН;
2. Копие от трудов договор на директора на ОУ „Васил Априлов“ и копие от писмо с вх.№ОМД20001269ВН;
3. Копие от трудов договор на директора на ОУ „Св.св.Кирил и Методий“ и копие от писмо с вх.№ОМД20001268ВН;
4. Копие от трудов договор на директора на ОУ „Стефан Караджа“ и копие от писмо с вх.№ОМД20001264ВН;
5. Копие от трудов договор на директора на ОУ „Христо Ботев“ и копие от писмо с вх.№ОМД20001271ВН;
6. Копие от трудов договор на директора на ПГИ „Д-р Ив.Богоров“ и копие от писмо с вх.№ОМД20001265ВН;
7. Копие от трудов договор на директора на СУ „П.Кр.Яворов“ и копие от писмо с вх.№ОМД20001262ВН;
8. Копие от трудов договор на директора на Първа Езикова гимназия и копие от писмо с вх.№ОМД20001266ВН;
9. Копие от трудов договор на директора на ДГ №35 „Детска радост“ и копие от писмо с вх.№ОМД19001604ВН;

С уважение,

Лилия Христова

Директор на дирекция „Образование и младежки дейности“

Съгл.ДС-01184/14.08.2020г.