



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20022681ВН

Дата: 24.11.2020

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

AK "CC"  
25-11-2020

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**Относно: Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Шипка” №17-19**

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С договор за наем № Д14001356ВН/22.12.2014 г. на Сдружение „Синдикат на българските учители” е предоставено за временно и възмездно ползване за срок от 5 (пет) години част от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Шипка” №17-19, представляващ помещение на партерния етаж на триетажна жилищна сграда с площ 22 кв.м. – предмет на АОС № 42/17.01.1997г.

**Съгласно чл.20 от НРПУРОИ, срокът на договорите за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост, независимо от реда на тяхното отдаване, не може да бъде по-дълъг от 5 (пет) години.**

Поради изтеклия срок на горесцитирания договор Председателя на СБУ е депозирал в „Информационния център” на община Варна искане до Кмета на Общината за предоставяне на общинското помещение за още 5 (пет) години във връзка с дейността на Синдиката на българските учители.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 5 от Закона за общинската собственост – отдаването под наем на имоти по ал.1 за нуждите на общинските ръководства на синдикални организации се извършва без търг или конкурс от Кмета на общината по реда на чл. чл.19, ал.1, т.2.

По действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински

нежилищни имоти", приета с решение на Общински съвет – Варна, е определена месечна наем цена в размер на 40,20 лева с включен ДДС.

Недвижимият имот, предмет на разпореждането, находящ се в гр. Варна, находящ се в гр. Варна, ул. „Шипка“ №17-19, представляващ помещение на партерния етаж на триетажна жилищна сграда с площ 22 кв.м. – предмет на АОС № 42/17.01.1997г. не е включен в **Раздел V** „Застроени нежилищни имоти-общинска собственост, за които община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“, на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2020 г.

Предвид гореизложеното, моля Общински съвет – Варна да приеме следните:

### РЕШЕНИЯ:

**I.** На основание **чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12** от ЗМСМА и в изпълнение на **чл. 8, ал. 9** от ЗОС, Общински съвет – Варна приема следното изменение в **„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020“**: като в **Раздел V** „Застроени нежилищни имоти-общинска собственост, за които община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“, **добавя недвижим имот**, находящ се в гр. Варна, ул. „Шипка“ №17-19, представляващ помещение на партерния етаж на триетажна жилищна сграда с площ 22 кв.м. – предмет на АОС № 42/17.01.1997г.

**II.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, съгласно чл.14, ал.5 от ЗОС и във връзка с чл.19, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, Общински съвет Варна дава съгласие Кметът на Община Варна да сключи договор със СДРУЖЕНИЕ „СИНДИКАТ НА БЪЛГАРСКИТЕ УЧИТЕЛИ“, БУЛСТАТ 000703550, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Генерал Паренсов“ № 11 за срок от 5 (пет) години за възмездно ползване на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Шипка“ №17-19, представляващ помещение на партерния етаж на триетажна жилищна сграда с площ 22 кв.м. – предмет на АОС № 42/17.01.1997г .

Месечната наемна цена се определя на 40,20 (четиридесет лева и двадесет стотинки) лева, с включен ДДС, определена съгласно чл. 11, ал.2 от „Методиката за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти“.

Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот се извършва от лицето, на което е предоставен за ПОЛЗВАНЕ.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**Приложение:** Заявление рег. №Д14001356ВН\_007ВН/21.09.2020г.; АОС № 42/17.01.1997 г.;

С уважение,



**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

V

АД/