



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. С. С.

10-04-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Reg.№: РД20006821ВН

Дата: 10.04.2020

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Необходимост от извършване на корекция в Устава на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД поради констатирано документално несъответствие. Увеличение на капитала на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД в изпълнение на решение № 510-6 (Протокол № 13) 29.09.2016 г. на Общински съвет – Варна и последващо ново изменение на устава на търговското дружество в тази връзка.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След извършване на периодичен преглед на делата на търговските дружества, в които община Варна притежава дялово и акционерно участие, е констатирано несъответствие между информацията записана в Устава на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД, в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и съществуващата документация и информация, съхранявана по отношение капитала на търговското дружество, което се изразява в следното:

1. В чл. 8 от Устава на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД е записано, че община Варна внася целия уставен капитал на дружеството като непарична вноска. Посочената в чл. 8, т. 1 от Устава на търговското дружество стойност на непаричната вноска, представляваща земя с площ 35 000 кв. м., сграден фонд, трафопост, помпена станция топлопровод, дъждовална канализация, осветителна и електрическа мрежа, околно пространство и ДМА е в размер на 34 331 500 лв. Посочената в чл. 8, т. 2 от Устава стойност на непаричната вноска, представляваща две сгради, разположени вляво и вдясно от входа на „Летен театър“, съответно с идентификатори 10135.2561.2.2 и 10135.2561.2.3 е размер на 154 820 лв. Сумарната стойност на



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

цитираните по-горе активи е **34 486 320 лв.**, която не съответства на размера на капитала - **34 736 320 лв.**

2. Съгласно документацията, съхранявана в община Варна, капиталът на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД е формиран по следния начин:

2.1. С решение от 26.08.1997 г. на Варненски окръжен съд, фирмено отделение, е вписано търговско дружество „Дворец на културата и спорта“ ЕАД с капитал **34 331 437 000 лв. (неденоминирани)** представляващи непарична вноска, подробно описана в експертна оценка, изготвена от три вещи лица по ч.гр. дело № 691/97 г. на ВООС, представляваща същите имоти, описани в чл. 8, т. 1 от устава на дружеството.

2.2. С решение № 218-4-1 (Протокол № 11) от 26.04.2000 г. на Общински съвет – Варна, капиталът се деноминира от 34 331 437 000 лв. в 34 331 437 лв. Съгласно решение № 218-4-2 от същия протокол на ОбС – Варна, капиталът на дружеството се увеличава от 34 331 437 лв. на 34 331 500 лв. чрез **вносяне на допълнителна парична вноска**, от което следва, че е налице парична вноска в размер на 63 лв. Удостоверение за актуално състояние от 29.09.2000 г. на ВООС показва вписването на увеличението.

2.3. Със свое решение № 923-3 (Протокол № 25) от 18,21.05.2001 г., Общински съвет – Варна увеличава капитала на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД от 34 331 500 лв. на 34 581 500 лв., като **задължава община Варна да внесе 250 000 лв. за целите на увеличението на дяловото участие на общината**. Решение от 17.08.2001 г. на ВООС, фирмено отделение, удостоверява вписването на увеличението.

2.4. Посредством увеличение на капитала със стойността на **непарична вноска**, представляваща 2 бр. сгради вляво и вдясно от входа на „Летен театър“ на стойност 154 820 лв. се достига пълната стойност на регистрирания капитал, а именно 34 736 320 лв.

Следователно, капиталът на търговското дружество е съставен от непарични и парични вноски, които следва да бъдат коректно отразени в Устава на дружеството и съответно вписани в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 221, т. 1 от Търговския закон и чл. 13, ал. 1, т. 1 от „Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества“, Общински съвет - Варна изменя чл. 8 от Устава на Еднолично



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

акционерно дружество „Дворец на културата и спорта“ ЕАД, който да придобие следния вид:

Чл. 8. Община Варна внася целия уставен капитал на дружеството, както следва:

1. Непарична вноска, представляваща: земя с площ от 35 000 кв.м., представляваща УПИ-І, в кв. 43 по плана на 18 м.р.; сграден фонд – сграда – стара част с площ от 7 000 кв.м. и нова с площ от 6 600 кв.м.; трафопост с площ от 409 кв.м.; помпена станция, находяща се на офицерски плаж с площ от 125 кв.м.; външен топлопровод; външна дъждовална канализация, осветителна и електрическа канална мрежа; околно пространство; ДМА – машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства, стопански инвентар, програмни продукти, стоки и материали. Стойност на непаричната вноска – 34 331 437 лв.;

2. Парична вноска в размер на 63 лв., внесена на основание решение № 218-4-2 (Протокол № 11) от 26.04.2000 г. на Общински съвет – Варна;

3. Парична вноска в размер на 250 000 лв., внесена на основание решение № 923-3 (Протокол № 25) от 18,21.05.2001 г. на Общински съвет – Варна;

4. Непарична вноска, представляваща: сграда, находяща се вляво от входа на „Летен театър“, с идентификатор 10135.2561.2.2 (десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и едно . две . две) със застроена площ 100.00 (сто) кв.м.; етажност – 1 (един) етаж; конструкция – монолитна; година на построяване – 1956 г.; с местонахождение гр. Варна, „Приморски парк“, ПИ 10135.2561.2, ст.кад. 5360007; при граници на имота ПИ 10135.2561.1 и ПИ 10135.2561.2, предмет на Акт за частна общинска собственост № 6085/05.05.2010 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна на 17.05.2010 г., том XXII, № 22, вх. регистър № 8443, д. № 4662 и сграда, находяща се вдясно от входа на „Летен театър“, с идентификатор 10135.2561.2.3 (десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и едно . две . три) със застроена площ 102.00 (сто и два) кв.м.; етажност – 1 (един) етаж; конструкция – монолитна; година на построяване – 1956 г.; с местонахождение гр. Варна, „Приморски парк“, ПИ 10135.2561.2.3, ст.кад. 5360007, при граници на имота ПИ 10135.2561.1 и ПИ 10135.2561.2, предмет на Акт за частна общинска собственост № 6086/05.05.2010 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна на 17.05.2010 г., том XXII, № 24, вх. регистър № 8447, д. № 4664. Стойност на непаричната вноска – 154 820 лв. Акт за назначаване на вещи лица № 20180313112415 от 15.03.2018 г.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Отделно от по-горе изложеното, със свое решение № 510-6 (Пр. № 13) от 29.09.2016 г. Общински съвет - Варна дава съгласие за **увеличаване капитала на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД с непарична вноска**, представляваща стойността на извършените строително-ремонтни работи и реконструкция на зала „Конгресна“ на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД, включително проектиране, авторски и строителен надзор, както и всички допълнителни разходи, във връзка с реконструкцията, извършени до момента на въвеждане на обекта в експлоатация. Увеличението на капитала да се извърши чрез записване на нови поименни акции с право на глас, след оценка на непаричната вноска по реда на чл. 72 от Търговския закон. Със същото решение се възлага на Кмета на община Варна да внесе предложение за увеличаване капитала, съобразно изготвената оценка на непаричната вноска, както и предложение за промени в устава на търговското дружество. Оценителската експертиза по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон е с ефективна **дата на оценката 16.01.2020 г.** Стойността на непаричната вноска е определена на 12 395 068 лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 221, т. 2, чл. 192, ал. 1 и ал. 7, чл. 193, във връзка с чл. 166, ал. 2 и чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, чл. 516, ал. 1 от Закон за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, т. 1 и т. 2 от „Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества“ и в съответствие със свое решение № 510-6 (Пр. № 13) от 29.09.2016 г., Общински съвет - Варна реши:

I. Увеличава капитала на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД от 34 736 320 (тридесет и четири милиона седемстотин тридесет и шест хиляди триста и двадесет) лева на 47 131 390 (четиридесет и седем милиона сто тридесет и една хиляди триста и деветдесет) лева, разпределен в 4 713 139 (четири милиона седемстотин и тринадесет хиляди сто тридесет и девет) броя акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева, чрез записване от едноличния собственик на капитала – Община Варна на нови 1 239 507 (един милион двеста тридесет и девет хиляди петстотин и седем) поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.

За сметка на записаните нови акции Община Варна внася в капитала на дружеството непарична вноска, представляваща стойността на извършените



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

строително-монтажни работи и реконструкция на зала „Конгресна“, включително проектиране, авторски и строителен надзор, както и всички допълнителни разходи във връзка с реконструкцията, извършени до момента на въвеждане на обекта в експлоатация.

Оценката на непаричната вноска на Община Варна в капитала на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД е в размер на 12 395 068 (дванадесет милиона триста деветдесет и пет хиляди шестдесет и осем) лева, съгласно оценителска експертиза изготвена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон от вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20191207140715 от 10.12.2019 г.

За изравняване размера на акциите до кратни на 10 (десет) - номинална стойност на 1 бр. акция, съобразно устава на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД, Община Варна допълнително следва да внесе парична вноска в размер на 2,00 (два) лева.

II. Изменя чл. 7, чл. 8 и чл. 10, ал. 1 от Устава на Еднолично акционерно дружество „Дворец на културата и спорта“ ЕАД, които да придобият следния вид:

Чл. 7. Капиталът на дружеството в левове е в размер на 47 131 390 (четиридесет и седем милиона сто тридесет и една хиляди триста и деветдесет) лева, разпределен в 4 713 139 (четири милиона седемстотин и тринадесет хиляди сто тридесет и девет) броя акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева, като към датата на вписване капиталът е записан изцяло.

Чл. 8. Община Варна внася целия уставен капитал на дружеството, както следва:

1. Непарична вноска, представляваща: земя с площ от 35 000 кв.м., представляваща УПИ-I, в кв. 43 по плана на 18 м.р.; сграден фонд – сграда – стара част с площ от 7 000 кв.м. и нова с площ от 6 600 кв.м.; трафопост с площ от 409 кв.м.; помпена станция, находяща се на офицерски плаж с площ от 125 кв.м.; външен топлопровод; външна дъждовална канализация, осветителна и електрическа канална мрежа; околно пространство; ДМА – машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства, стопански инвентар, програмни продукти, стоки и материали. Стойност на непаричната вноска – 34 331 437 лв.;

2. Парична вноска в размер на 63 лв., внесена на основание решение № 218-4-2 (Протокол № 11) от 26.04.2000 г. на Общински съвет – Варна;



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

3. Парична вноска в размер на 250 000 лв., внесена на основание решение № 923-3 (Протокол № 25) от 18.21.05.2001 г. на Общински съвет – Варна;

4. Непарична вноска, представляваща: сграда, находяща се вляво от входа на „Летен театър“, с идентификатор 10135.2561.2.2 (десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и едно . две . две) със застроена площ 100.00 (сто) кв.м.; етажност – 1 (един) етаж; конструкция – монолитна; година на построяване – 1956 г.; с местонахождение гр. Варна, „Приморски парк“, ПИ 10135.2561.2, ст.кад. 5360007; при граници на имота ПИ 10135.2561.1 и ПИ 10135.2561.2, предмет на Акт за частна общинска собственост № 6085/05.05.2010 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна на 17.05.2010 г., том XXII, № 22, вх. регистър № 8443, д. № 4662 и сграда, находяща се вдясно от входа на „Летен театър“, с идентификатор 10135.2561.2.3 (десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и едно . две . три) със застроена площ 102.00 (сто и два) кв.м.; етажност – 1 (един) етаж; конструкция – монолитна; година на построяване – 1956 г.; с местонахождение гр. Варна, „Приморски парк“, ПИ 10135.2561.2.3, ст.кад. 5360007, при граници на имота ПИ 10135.2561.1 и ПИ 10135.2561.2, предмет на Акт за частна общинска собственост № 6086/05.05.2010 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна на 17.05.2010 г., том XXII, № 24, вх. регистър № 8447, д. № 4664. Стойност на непаричната вноска – 154 820 лв. Акт за назначаване на вещи лица № 20180313112415 от 15.03.2018 г.;

5. Непарична вноска, представляваща: стойността на извършените строително-монтажни работи и реконструкция на зала „Конгресна“, включително проектиране, авторски и строителен надзор, както и всички допълнителни разходи във връзка с реконструкцията, извършени до момента на въвеждане на обекта в експлоатация. Стойност на непаричната вноска – 12 395 068 лв. Акт за назначаване на вещи лица № 20191207140715 от 10.12.2019 г.;

6. Парична вноска в размер на 2,00 лв., внесена на основание решение № (Протокол №) от2020 г. на Общински съвет – Варна.

Чл. 10 (1) Капиталът е разпределен в 4 713 139 броя акции, всяка от които с номинална стойност 10 лева.

III. Възлага права на Изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД да предприеме всички необходими действия за вписване на горепосочените обстоятелства по отношение увеличаването на капитала по партидата на дружеството в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Агенцията по вписванията, да представи актуален устав на дружеството, съобразен с приетите промени към датата на приемане на решението, да впише промените в Имотния регистър към Агенцията по вписванията и в Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Приложения: Устав на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД; решение от 26.08.1997 г. на ВОС; експертна оценка по ч.гр. дело № 691/97 г. на ВОС; решения № 218-4-1 и № 218-4-2 (Пр. № 11) от 26.04.2000 г. на ОБС – Варна; удостоверение за актуално състояние от 29.09.2000 г. на ВОС; решение № 923-З (Пр. № 25) от 18,21.05.2001 г. на ОБС – Варна; решение от 17.08.2001 г. на ВОС; решение № 510-6 (Пр. № 13) от 29.09.2016 г. ОБС – Варна; оценителска експертиза по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон от 16.01.2020 г.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. №

2014/090420