



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Мр. Архитектура

31-01-2020

У. В. У

9

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20002259ВН

Дата: 30.01.2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от ИВАН ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-4044011; VII-4044037; УПИ VIII-4044012 и УПИ X-4044086, кв. 9, по плана на Западна промишлена зона II част, гр. Варна по съдебно решение №1419/02.07.2018 г. на Административен съд – Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Договор №BG161PO001/1.4-07/2010/003-U-07 с изх. №Д1200842ВН/16.07.2012 г. сключен между Община Варна и ДЗЗД „Интегриран план за Варна 2020“ с предмет: „Изготвяне на Интегриран план за градско възстановяване и развитие – град Варна“ бе изработен проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Промислена зона Запад II част (Индекс ЗВIII/A).

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА с Решение №986-2 от Протокол №21/17-18.07.2013 г. на Общински съвет Варна бе разрешено изработването на ПУП–ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНП към ОУП на Община Варна и чл. 16, ал. 1 от ЗУТ в обхват: ул. „Девня“ – Промислена зона Запад II част (Индекс ЗВIII/A) от проект „Подкрепа за разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр. Варна“ при граници: на север – път с идентификатор 10135.4044.93; на запад – път ПИ с идентификатор 72709.105.31; на юг – до продължението на ул. „Девня“; на изток – строителна граница на ЗПЗ. От разработката бяха изключени териториите, допуснати за изработване на ПУП по Заповед № 004/24.04.2008 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №231/25.03.2013 г. на Главен архитект на Община Варна.



Изработеният проект на ПУП-ПРЗ бе обявен на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Обявлението бе публикувано в ДВ бр. 108/17.12.2013 г. Постъпилите в законоустановения срок възражения, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ бяха разгледани и отразени в Протокол №9/19-20.03.2014 г. от заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Варна. Част от възраженията не бяха уважени, другите възражения бяха частично уважени и проектът бе върнат за отразяване на корекциите от проектантите.

В Протокол №21 от заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Варна проведено на 08.07-09.07.2014 г. бе изразено следното решение: „Приема ПУП-ПРЗ на ЗПЗ II част, фаза окончателен проект с отразени корекции, съгласно решение от Протокол №9/19-20.03.2014 г. на ЕСУТ. На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ проектът да се представи в Общински съвет за произнасяне.“. В следствие на това с Решение №730-3 по Протокол №20 от 26, 27.07.2017 г. Общински съвет – Варна на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и по доклад на Кмет на община Варна, одобри окончателен проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНП към ОУП на Община Варна и чл. 16, ал. 1 от ЗУТ в обхват: ул. „Девня“ – Промишлена зона Запад II част (Индекс ЗVIII/A) от проект „Подкрепа за разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр. Варна“ при граници: на север – път с идентификатор 10135.4044.93; на запад – път ПИ с идентификатор 72709.105.31; на юг – до продължението на ул. „Девня“; на изток – строителна граница на ЗПЗ ведно със специализираните схеми съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

В законоустановения срок срещу решението на Общински съвет – Варна постъпват две жалби и е образувано адм. дело №2833/2017 г., което приключва с влизане в сила на 01.08.2018 г. на Решение №1419/02.07.2018 г. с което съдът отменя плана по отношение на следните УПИ: VI-4044011, VII-4044037, VIII-4044012 и X-4044086. Връща преписката на Общински съвет - Варна за ново процедиране в отменената част.

В следствие плана е преработен, съобразно жалбите.

Представени са пазарни оценки на недвижимите имоти, които са разгледани на заседание на комисията, във връзка с чл. 16, чл. 205, чл. 210 от ЗУТ и §9 от ПР на същия, където са приети с решение по т. 3-16, Протокол №03 от 27.03.2019 г.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ е обявен на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ, след което е разгледан и съгласуван на ЕСУТ при община Варна с решение по т. 10, Протокол №19/21.05.2019 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет да вземе следното



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и по доклад на Кмет на община Варна, Общински съвет - Варна одобрява Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-4044011; VII-4044037; УПИ VIII-4044012 и УПИ X-4044086, кв. 9, по плана на Западна промишлена зона II част, гр. Варна по съдебно решение №1419/02.07.2018 г. на Административен съд – Варна.

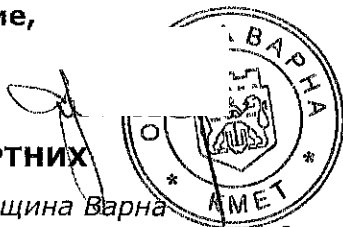
На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Дан. №



12004/29.01.20