



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Ма. фи Б

15-03-2022

**ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
РД21004874ВН_004ВН

Дата: 11.03.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Ремонт на ефектно осветление на фасада на катедрален храм „Св. Успение Богородично“ гр. Варна

УВАЖАЕМИ Г-Н БАЛАБАНОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с освежаване и обработка на елементи от фасадата на катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна и писма от Варненски и Великопреславски митрополит с рег.№РД20017907ВН/23.09.2020 г., РД21004874ВН/08.03.2021 г. и РД21004874ВН_001ВН/31.03.2021 г. за съдействие относно необходимостта от ремонт на ефектно осветление за подобряване осветеността на кръст, позлатени куполи, корниз и фасада под ниво корниз е необходимо да бъдат отпуснати средства за извършване на ремонтни дейности на обект: „Външно осветление на сградата на Катедрален храм „Свето Успение Богородично“, изпълнен с РС №70/ГИ/21.12.2001 г. и приет с Разрешение за ползване №107/26.02.2003 г.

Разположена в самия център на град Варна, катедралата „Св. Успение Богородично“ е една от най-емблематичните постройки в града. Молитвен храм за варненци, в същото време забележителност в маршрутите на туристите, катедралата се е превърнала в един от символите на града.

Във връзка с гореизложеното, е необходимо подписването на споразумение между **„ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“ гр. ВАРНА** и Община Варна и да бъдат отпуснати средства за ремонт на ефектно осветление на храма, както и за консумирана ел. енергия от описаното ефектно осветление през целия период на функционирането му.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 151, ал. 1, т. 11 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет - Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет дава своето съгласие да бъде извършен ремонт на ефектно осветление на катедрален храм „Св. успение Богородично“, гр Варна, в размер на 409 884.09 лв с ДДС. Средствата да бъдат осигурени от местна дейност 898 „Други дейности по икономиката“, §10 „Издръжка“.

2. Общински съвет одобрява съдържанието на споразумение с „ **ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“ гр. ВАРНА**“, относно ремонт на външно ефектно/ фасадно осветление на катедрален храм „Свето Успение Богородично“, гр. Варна, техническа поддръжка и заплащане на консумирана ел. енергия от ефектното осветление на храма.

3. Общински съвет възлага на кмета на Община Варна да подпише споразумение за ремонт на външно ефектно/ фасадно осветление на катедрален храм „Свето Успение Богородично“, гр. Варна, техническа поддръжка и заплащане на консумирана ел. енергия от ефектното осветление на храма.

Приложение: писма с рег.№ РД20017907ВН/23.09.2020 г., РД21004874ВН/08.03.2021 г., РД21004874ВН_001ВН/31.03.2021 г., ориентировъчна количествено-стойностна сметка, проект на споразумение, РС №70/ГИ/21.12.2001 г.

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. № К-019/10.03.22

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес,г., в гр. Варна, между:

1. **Варненска и Великопреславска Света Митрополия**, БУЛСТАТ 000695089, със седалище и адрес на управление гр. Варна, пл. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, представлявана от Варненския и Великопреславски Митрополит Йоан, наричана по-долу в текста „Митрополията“,

2. **ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“ гр. ВАРНА**, със седалище и адрес на управление: град Варна, бул. „Съборни“ № 31 А, БУЛСТАТ: 103197988, представлявано от ставрофорен иконом Димитър Стоев, Председател на Църковното настоятелство, наричана по-долу накратко **ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“**,
от една страна и от друга страна

и

3. **ОБЩИНА ВАРНА**, БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ №43, представлявана от г-н Иван Портних – кмет на община Варна, наричана за краткост „Общината“/“Община Варна“,

Като взеха предвид следното:

1. Външното осветлението на сградата на Катедрален храм „Свето Успение Богородично“ е изпълнено съгласно Разрешение за строеж №70/ГИ/21.12.2001 г., като за обекта е издадено Разрешение за ползване №107/26.02.2003 г.

2. С писма с рег.№№ РД20017907ВН/23.09.2020г., РД21004874ВН/08.03.2021 г. и РД21004874ВН_001ВН/31.03.2021 г. Митрополията моли за съдействие Общината, относно необходимостта от ремонт на ефектно осветление за подобряване осветеността на кръст, позлатени куполи, корниз и фасада под ниво корниз и осигуряване на финансов ресурс за извършване на ремонтните дейности.

3. Към момента на подписване на настоящото споразумение се извършва ремонт на покрива на Катедрален храм „Свето Успение Богородично“ град Варна съгласно Разрешение за строеж № 213/20.11.2019 г. на Гл. Архитект на Община Варна (влязло в законна сила на 10.12.2019 г.), като строително-монтажни работи по са приключили, а строително-монтажни работи по все още са в процес на изпълнение и не са приключили.

С оглед горното, страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 1.1. Страните се съгласяват при настъпване на условията, предвидени в чл.1.3 от настоящото споразумение Община Варна да извърши ремонт на ефектното осветление

на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна, като средствата са осигурени от бюджета на Община Варна.

Чл.1.2. Община Варна се задължава в 15 дни срок от подписване на настоящото споразумение да представи на Митрополията и ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“ проект (визуализация) на ефектното осветление на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна, съдържащ в това число информация за вида на ремонта, начина на изпълнението му, в това число на осигуряване на хранене и начин на захващане на ефектното осветление, материалите, които ще бъдат използвани.

Чл.1.3. Ремонтът на ефектното осветление на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна ще бъде извършен от Община Варна само след изричното писмено одобрение от страна на Митрополията и ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“ на подробния проект по чл.1.2 от настоящото Споразумение. При липса на одобрение от страна на Митрополията и ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“ по предходното изречение настоящото споразумение се прекратява без да е необходимо волеизявление, на която и да било от страните по него.

Чл. 2. В случай, че бъдат изпълнени условията по чл.1.3. по-горе за извършване на ремонта на ефектното осветление на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна Митрополията и ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“ дават своето съгласие Общината да поддържа ефектното осветление на катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна при условие, че при поддръжката му бъдат спазвани всички мерки и ще бъдат предприети всички действия от избягване на увреждане и/или каквото и да било компрометиране на покрива и/или фасадата на катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна

Чл. 3. В случай, че бъдат изпълнени условията по чл.1.3. по-горе за извършване на ремонта на ефектното осветление на катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна Митрополията и ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“ дават своето съгласие разходите за консумирана ел. енергия от изграденото ефектно осветление да бъдат заплащани от Общината изцяло през целия период на функционирането му.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4.1. При изпълнение на условията по чл.1.3 от настоящото Общината се задължава да извърши ремонт на ефектното осветление на катедрален храм „Св. Успение

Богородично", гр. Варна качествено и в срок като се задължава при изпълнението на ремонта да не уврежда и/или компрометира по какъвто и да било начина покрива и/или фасадата на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна, в това число да не уврежда извършените до момента строителни-монтажни работи по храма. Общината носи отговорност в случай, че при ремонта на ефектно осветление на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна бъде причинена каквато и да било вреда на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна, в това число на покрива и/или фасадата и/или извършените до момента строително-монтажни работи и се задължава в срок до 30 дни от установяване на причинената вреда/и да заплати на ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО" обезщетение за причинената вреда/и в размер на действително претърпяната от последния вреда/и.

Чл.4.2. При изпълнение на условията по чл.1.3 от настоящото Общината се задължава да извърши ремонт на ефектното осветление на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна в срок до 4 месеца, считано от датата на писменото одобрение на подробния проект по чл.1.2 от настоящото Споразумение от страна на Митрополията и ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“.

4.3. Общината носи пълна отговорност за всички дейности, свързани с качествено и срочно изпълнение на ремонта на ефектното осветление на катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна съгласно предвиденото в настоящото споразумение, както и за бъдещата му поддръжка и заплащане на разходите за ел. енергия. Община Варна ще отговоря изцяло и солидарно за всички действия, бездействия, неизпълнения или пропуски на подизпълнителите си, както и на всички свои представители, служители или работници, свързани с предмета на настоящото споразумение.

Чл.5. В случай, че при условията на настоящото споразумение бъде извършен ремонт на ефектното осветление на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна, Общината се задължава да извършва и техническа поддръжка на ремонтираното ефектно осветление на катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна, като при техническата поддръжка на ремонтираното ефектно Общината се задължава да бъдат спазвани всички мерки и да бъдат предприети всички действия от избягване на увреждане и/или каквото и да било компрометиране на покрива и/или фасадата на катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна. Общината носи отговорност в случай, че при поддръжката на ремонтираното ефектно осветление на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна бъде причинена каквато и да било вреда на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна, в това число на покрива и/или фасадата и/или извършените до момента строително-монтажни работи и се задължава в срок до 30 дни от установяване на причинената вреда/и да заплати на ЦЪРКВА ПРИ

КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“ обезщетение за причинената вреда/и в размер на действително претърпяната от последния вреда/и.

Чл.6 Общината се задължава да осигури финансов ресурс за извършване на дейностите по чл. 4 и чл.5.

Чл.7 Общината се задължава да заплаща на доставчика на ел. енергия всички разходи за консумираната ел. енергия от ефектното осветление на катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна през целия период на функционирането му.

Чл.8. При изпълнение на условията по чл.1.3 от настоящото споразумение Митрополията и **ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“** се задължават да осигурят достъп до фасадата на катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна за извършване на цитираните дейности, като Митрополията и **ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“** имат право да:

1. проверяват изпълнението на видовете работи по всяко време, без с това да затруднява дейността на Общината.
2. да контролират качеството на извършения ремонт/ поддръжка лично и чрез упълномощени за целта лица.
3. да развалят настоящото споразумение едностранно и да отстранят Общината при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от по-нататъшна отговорност.
4. да извършват промени във формата и вида на работите или някоя тяхна част, които по тяхно мнение са необходими за по-доброто изпълнение на ремонта/поддръжката, а Общината е длъжна да ги приеме.
5. да поискат от Общината отстраняване на всяко лице, показало некомпетентност и/или небрежно отношение към изпълнението на работите по настоящото споразумение и Общината е длъжна да вземе мерки.
6. изискват некачествено изпълнени ремонти/ поддръжка да бъдат отстранени или поправени, като допълнителните разходи в този случай са за сметка на Общината.
7. изискват от Общината информация по хода на ремонта/поддръжката;
8. дават задължителни за Общината инструкции включително и да спират извършването на ремонта/ поддръжката, когато същите не съответстват на нормативните разпоредби, проекта, уговореното в настоящото или когато начинът на изпълнението им от Общината е предпоставка за неточно изпълнение на последващи строителни работи и/или биха нанесли вреда на извършени до момента строително-монтажни работи или на катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна.

Чл.9. След извършване на ремонта на ефектното осветление на Катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна, Общината ще уведоми Митрополията и ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“, за да бъде извършен преглед и да бъде приет от Митрополията и ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“. Общината носи отговорност за всички причинени вреди на катедрален храм „Св. Успение Богородично“, гр. Варна, в това число на покрива и/или фасадата и/или извършените до момента строително-монтажни работи и се задължава в срок до 30 дни от установяване на причинената вреда/и да заплати на ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“ обезщетение за причинената вреда/и в размер на действително претърпяната от последния вреда/и.

Чл. 10 Община Варна има право да прекрати едностранно настоящото споразумение.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 11. Настоящото споразумение може да бъде изменяно или допълвано по взаимно съгласие между страните по него, изразено в писмена форма.

Чл. 12. За всички неуредени въпроси в настоящото споразумение се прилагат разпоредбите на относимото и действащо българско законодателство.

Неразделна част от настоящото Споразумение са:

- писмо с рег. №РД20017907ВН/23.09.2020 г.;
- писмо с рег. №РД21004874ВН/08.03.2021 г.;
- писмо с рег. РД21004874ВН_001ВН/31.03.2021 г.;
- Количествено-стойностна сметка за ремонт на осветлението – в момента се изготвя;
- Констативен протокол за състоянието на съществуващото осветление.

Настоящото споразумение се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра – един за Варненска и Великопреславска Света Митрополия, един за **ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“** и три за Община Варна.

ЗА ВАРНЕНСКА И ВЕЛИКОПРЕСЛАВКА
СВЕТА МИТРОПОЛИЯ

ЗА ОБЩИНА ВАРНА

.....
Варненски и Великопреславски митрополит
За **ЦЪРКВА ПРИ КАТЕДРАЛЕН ХРАМ
„СВЕТО УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“:**

ИВАН ПОРТНИХ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

.....
Председател на Църковното настоятелство
гл. счетоводител:

гл. счетоводител: