



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**КМЕТ**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:  
**АУ049164ВН\_008ВН**

Дата: 03.07.2020

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Иван Николаев Портних – Кмет на община Варна

**Относно:** Прекратяване на съсобственост чрез замяна на недвижими имоти - частна общинска собственост и частна собственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.4 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ АУ049164ВН/20.05.2019г. от Б Велев, Г Атанасов, Н Велев, чрез пълномощник Г Михайлов за прекратяване на съсобственост чрез замяна на недвижими имоти във връзка с влязъл в сила подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-48 „за автосалон и автосервиз“, кв.27 по плана на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислав Варненчик“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-104/27.03.2019г. на Заместник – кмета на община Варна. УПИ IV-48, кв.27 попада в устройствена зона СМФ1 със следните градоустройствени показатели: етажност к.к. ≤10 м., плътност 50%, Кинт 3.5, озеленяване 30 %.

Съгласно влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота, 57 (петдесет и седем) кв.м. се отнемат от ПИ:10135.4027.48 и се придават към ПИ:10135.4027.37 с площ 1887 кв.м. с НТП „за второстепенна улица“ – общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с §7, ал.1, т.4 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). За улиците, съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС, не се съставят актове за общинска собственост. **Община Варна ще придобие в собственост 57 кв.м., които ще преминат в уличната регулация на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислава Варненчик“.**

**В замяна Община Варна ще прехвърли на Б Велев, Г**

**Атанасов, Н Велев собствеността върху 130 (сто и тридесет)**

**кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.4027.52**

(десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.петдесет и две), целия с площ 5609 (пет хиляди шестстотин и девет) кв. м., придадени към УПИ IV-48 „за автосалон

и автосервиз", кв.27, за които има съставен акт за частна общинска собственост №10248/25.09.2019г. ПИ с проектен идентификатор 10135.4027.52 е идентичен с УПИ IV-48 „за автосалон и автосервиз“, кв.27 по плана на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислав Варненчик“ гр. Варна.

Б: Велев, Г: Атанасов, Н: Велев се легитимират като собственици на ПИ:10135.4027.48 с нотариален акт №57, том I, рег. №1065, дело 54 от 13.02.2014г.

Според извършено юридическо проучване от Дирекция "Правно – нормативно обслужване" и направена справка в деловодството на Дирекция "ПНО" е установено, че не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописаните недвижими имоти.

С. удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имотите няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19002046ВН/04.12.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на **130** (сто и тридесет) **кв.м. идеални части от ПИ с проектен идентификатор 10135.4027.52, възлиза на 22 580** (двадесет и две хиляди петстотин и осемдесет) **лева без ДДС, а на 57 кв.м. отнета площ от ПИ:10135.4027.48, възлиза на 9 900** (девет хиляди и деветстотин) **лева без ДДС.**

Данъчната оценка на 130 кв.м. идеални части от ПИ с проектен идентификатор 10135.4027.52 – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на 2 739,80 (две хиляди седемстотин тридесет и девет лева и осемдесет стотинки) лева.

Данъчната оценка на ПИ 10135.4027.48, с площ 5 537 кв.м. – частна собственост, възлиза на 58 112,80 (петдесет и осем хиляди сто и дванадесет лева и осемдесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### Р Е Ш Е Н И Е:

**I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарните оценки, изготвени във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез замяна на 130 (сто и тридесет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.4027.52 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.петдесет и две), целия с площ 5609 (пет хиляди шестстотин и девет) кв.м. – **общинска собственост, на стойност 22 580** (двадесет и две хиляди петстотин и осемдесет) **лева без ДДС**, при цена на 1 кв.м. – 173,69 (сто седемдесет и три лева и шестдесет и девет стотинки) лева, срещу 57 (петдесет и седем) кв.м., които се отнемат от ПИ:10135.4027.48 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.четиридесет и осем), целия с площ 5 537 (пет хиляди петстотин тридесет и седем) кв.м. – **частна собственост, на стойност 9 900** (девет хиляди и деветстотин) **лева без ДДС**, при цена на 1 кв.м. – 173,68 (сто седемдесет и три лева и шестдесет и осем стотинки) лева.**

**II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.4 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ** в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“ и по предложение на Кмета на община Варна да **прекрати съсобствеността чрез замяна като:**

**1. Община Варна прехвърли собствеността върху 130** (сто и тридесет) **кв.м.** идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.4027.52 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.петдесет и две), целия с площ 5609 (пет хиляди шестстотин и девет) кв.м., идентичен с УПИ IV-48 „за автосалон и автосервиз“, кв.27 по плана на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислава Варненчик“ гр. Варна, **на съсобствениците Б** \_\_\_\_\_ **Г** \_\_\_\_\_ **Велев, Г** \_\_\_\_\_ **Атанасов, Н** \_\_\_\_\_

**Велев** по одобрената по т.І пазарна оценка при следните квоти:

- **За Г** \_\_\_\_\_ **Атанасов 1/2 идеална част от общинския имот;**
- **За Б** \_\_\_\_\_ **Велев 1/3 идеална част от общинския имот;**
- **За Н** \_\_\_\_\_ **Велев 1/6 идеална част от общинския имот.**

За 130 кв.м. идеални части от ПИ с проектен идентификатор 10135.4027.52 има съставен АОС №10248/25.09.2019г.

**2. В замяна Г** \_\_\_\_\_ **Атанасов, Б** \_\_\_\_\_ **Велев, Н** \_\_\_\_\_ **Велев да прехвърлят собствените си 57** (петдесет и седем) **кв.м.**, които се отнемат от ПИ:10135.4027.48 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.четиридесет и осем), целия с площ 5 537 (пет хиляди петстотин тридесет и седем) кв.м, попадащи в уличната регулация на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислав Варненчик“, които ще се приобщят към ПИ:10135.4027.37 с НТП „за второстепенна улица“, **на Община Варна** по одобрената по т.І пазарна оценка.

Прехвърлянето в собственост на имотите, описани в т. 1 и т. 2 да се извърши **възмездно**, като **разликата между пазарните оценки** на имотите в размер на **12 680** (дванадесет хиляди шестстотин и осемдесет) **лева следва да се заплати в полза на Община Варна от Георги** \_\_\_\_\_ **Атанасов, Белин** \_\_\_\_\_ **Велев, Недю Велев.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Приложение:** преписка

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИК**

Кмет на Община Варна



гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43  
тел. +35952/ 820 280  
www.varna.bg