



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ075967ВН_020ВН

Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

Рж. С. С.

03-07-2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на община Варна

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот - частна общинска собственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ АУ075967ВН/01.08.2018г. от Аг Василева, Т Костадинова, В Василев за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **394** (триста деветдесет и четири) **кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2564.444** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и четири.четиристотин четиридесет и четири), **целия с площ 994** (деветстотин деветдесет и четири) **кв. м.**, находящ се в гр. Варна, вилна зона „Траката“, ул. „Първа“ №81 при граници: ПИ:10135.2564.445, ПИ:10135.2564.446, ПИ:10135.2564.449, ПИ:10135.2564.1389, ПИ:10135.2564.442.

За 394 кв.м. идеални части от имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №5810/03.09.2009г.**

Съгласно Нот. акт №186, том XIV, дело №5453/1983г. В Василев се легитимира като собственик на 600 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2564.444, целия с площ 994 кв.м.

Представено е удостоверение за наследници №22023/27.06.2018г., съгласно което законни наследници на В: Василев са съпругата му А Василева, дъщеря му Т Костадинова, сина му В Василев.

С писмо ОСИСД18004542ВН_005ВН/14.08.2018г. Кмета на район „Приморски“ представя градоустройствено проучване, съгласно което имота попада в устройствена

зона „ЖМ2“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване (П_{заст.%}) – 20 %; интензивност на застрояване К_{инт.} – 0,6; озеленяване – 70 %; етажност – ≤7 (≤2) м.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ075967ВН_008ВН/21.09.2018г. от Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ и направена справка в деловодството на Дирекция „ПНО“ е установено, че не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, а именно 394/994 кв.м. ид. ч. от ПИ с идентификатор 10135.2564.444 няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д20000067ВН/15.01.2020г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на 394 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.2564.444 възлиза на **46 900** (четиридесет и шест хиляди и деветстотин) **лева без ДДС**.

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция „Местни данъци“ при община Варна, възлиза на **23 955,20** (двадесет и три хиляди деветстотин петдесет и пет лева и двадесет стотинки) **лева**.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 394 (триста деветдесет и четири) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2564.444 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и четири.четиристотин четиридесет и четири), целия с площ 994 (деветстотин деветдесет и четири) кв. м., находящ се в гр. Варна, вилна зона „Траката“, ул. „Първа“ №81 **в размер на 46 900 (четиридесет и шест хиляди и деветстотин) **лева без ДДС** при пазарна стойност на 1 кв.м. –119,04 (сто и деветнадесет лева и четири стотинки) лева.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да **прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна А**

Василева, Т
Костадинова, В. ; **Василев** чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, вилна зона „Траката“, ул. „Първа“ №81, представляващ 394 (триста деветдесет и четири) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2564.444 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и четири.четиристотин четиридесет и четири), целия с площ 994 (деветстотин деветдесет и четири) кв. м., при граници: ПИ:10135.2564.445,

ПИ:10135.2564.446, ПИ:10135.2564.449, ПИ:10135.2564.1389, ПИ:10135.2564.442, на съсобствениците както следва:

- За **А** **Василева – 262,67 кв.м.** идеални части от 394 кв.м. идеални части – общинска собственост от ПИ:10135.2564.444, целия с площ 994 кв.м. **на пазарна цена 31 267,19 лева без ДДС;**
- За **Т** **Костадинова – 65,67 кв.м.** идеални части от 394 кв.м. идеални части – общинска собственост от ПИ:10135.2564.444, целия с площ 994 кв.м. **на пазарна цена 7 817,09 лева без ДДС;**
- За **В** **Василев – 65,67 кв.м.** идеални части от 394 кв.м. идеални части – общинска собственост от ПИ:10135.2564.444, целия с площ 994 кв.м. **на пазарна цена 7 817,09 лева без ДДС.**

Имотът е актуван с **Акт за частна общинска собственост № 5810/03.09.2009г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съобщение № 1024/02.07.20