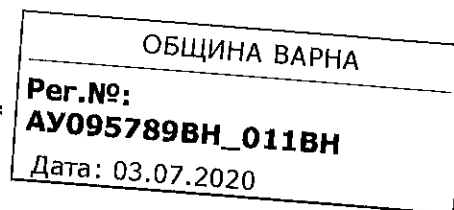




ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ



ЧРЕЗ
ТОДОР БАЛАБАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

Т. С. С.
[Signature]
03 -07- 2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с Община Варна на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, върху поземлен имот с идентификатор 10135.1026.371, находящ се в град Варна, район „Одесос“, ул. „Гоце Делчев“ №61 в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020г.“, съгласно чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Варна е постъпило заявление с рег. № АУ095789ВН/27.09.2019 г. от „БИЛД 2004“ ООД, ЕИК 124639356, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Средна Гора“ №7, представлявано и управлявано от Х Петков, до Кмета на Община Варна за прекратяване на съсобственост, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот, находящ се в град Варна, район „Одесос“, ул. „Гоце Делчев“ №61, представляващ земя с площ 10 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.371, целият с площ 215 кв. м., при граници на имота: ПИ 10135.1026.183, ПИ 10135.1026.192, ПИ 10135.1026.191, ПИ 10135.1026.190, ПИ 10135.1026.184 и ПИ 10135.1026.182, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Одесос“, одобрени със заповед №РД-18-32/26.04.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със заповед №РД-18-8297/09.08.2019 г. на началника на СГКК- гр. Варна.

За гореописания недвижим имот има съставен Акт за частна общинска собственост №10365/17.12.2019 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията - град Варна.

Съгласно предоставените документи – Договор за продажба на имот – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС с рег. № Д18001634ВН/16.10.2018 г. и Удостоверение с изх. №79/20.01.2020 г. за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот, „БИЛД 2004“ ООД се легитимира като собственик на 205 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.371, целият с площ 215 кв. м., находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Гоце Делчев“ №61.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на сключен Договор № Д20000694ВН/19.06.2020 г. с независим лицензиран оценител Анелия Стефанова Илиева, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти с рег.№100100034/14.12.2009 г., член на КНОБ, е възложено изготвянето на експертна пазарна оценка за притежаваните от Община Варна, 10 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.371, целият с площ 215 кв. м, находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Гоце Делчев“ №61. Съгласно изготвената експертна пазарна оценка, **пазарната стойност на 10 кв. м. е в размер на 7 200.00 лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на продаваемата част на имота – частна общинска собственост, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна на **10 кв. м.**, възлиза на **624,80 лева.**

С писмо вх. №АУ095789ВН_009ВН/23.01.2020 г. от Район „Одесос“ в Община Варна е представено градоустройствено становище, където се посочва, че съгласно извадка от дейстрация ЧИЗРП и ЧКЗСП за УПИ VII-10,11 УПИ VIII-1 общ. И УПИ IX-2, кв. 567, по плана на 14-ти м. р., одобрен със Заповед №Г-4/14.01.1999 г. на Кмета на Община Варна. В одобрената графична част на заповедта за УПИ IX-2, представляваща имот с идентификатор 10135.1026.371 на район „Одесос“, ул. „Гоце Делчев“ №61 град Варна са посочени следните показатели: Площ – 220 кв. м., Застроена площ – 132 кв. м.; Плътност на застрояване - 60 %; Разгъната застроена площ – 726 кв. м.; Кинт – 3,3.

Съгласно писмо с рег. №АУ095789ВН_010ВН/24.01.2020г. от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изразено становище, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост върху гореописания поземлен имот на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран експерт оценител на имоти, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот – частна общинска собственост, чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Гоце Делчев“ №61, при граници на имота: ПИ 10135.1026.183, ПИ 10135.1026.192, ПИ 10135.1026.191, ПИ 10135.1026.190, ПИ 10135.1026.184 и ПИ 10135.1026.182, в размер на **7 200.00 (седем хиляди и двеста) лева, без включен ДДС за **10 кв. м.** идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.371, целият с площ 215 кв. м.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 27 и чл. 28 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и по предложение на Кмета на Община Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“, Общински съвет – Варна, реши да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна, и от друга страна съсобственика, „БИЛД 2004“ ООД, ЕИК 124639356, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Средна Гора“ №7, представлявано и управлявано от Х Петков, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Одесос“, ул. „Гоце Делчев“ №61, представляващ земя с площ 10 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.371, целият с площ 215 кв. м., при граници на имота: ПИ 10135.1026.183, ПИ 10135.1026.192, ПИ 10135.1026.191, ПИ 10135.1026.190, ПИ 10135.1026.184 и ПИ 10135.1026.182.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 10365/17.12.2019 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията - град Варна.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени – за сумата от **7 200.00** (седем хиляди и двеста) лева, без включен ДДС, на съсобственика „БИЛД 2004“ ООД, ЕИК 124639356, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Средна Гора“ №7, представлявано и управлявано от Х Петков.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

- Приложения:**
1. АОС № 10365/17.12.2019г. - (копие)
 2. Скица на поземлен имот № 15-1058788-21.11.19 г. - (копие)
 3. Заявление с рег. № АУ095789ВН /27.09.2019г. - (копие)
 4. Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС рег. № Д18001634ВН/ 16.10.2018 г. - (копие)
 5. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот изх. № 79/20.01.2020 г. - (копие)
 6. Удостоверение за данъчна оценка - (копие)
 7. Становище от Район „Одесос“ рег.№АУ095789_0094ВН/ 23.01.2020г. - (копие)
 8. Становище от Дирекция „ПНО“ рег.№ АУ095789ВН_010ВН/ 05.12.2019 г. - (копие)
 9. Договор рег. № Д20000694ВН/19.06.2020 г. (копие)
 10. Приемно – предавателен протокол от 19.06.2020г. (копие)
 11. Експертна пазарна оценка – 11 листа (копие)

С уважение,

ИВАН ПОРТНИК
Кмет на община Варна

Следващо зап. №

1024/020720