



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
АУ103852ВН_019ВН

Дата: 03.07.2020

**ЧРЕЗ
ТОДОР БАЛАБАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ТЖ. С.С.

03-07-2020

У...

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с община Варна на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, върху поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1714, находящ се в град Варна, район „Младост“, ул. „В. Белински“ №12 в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020г.“, съгласно чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Варна е постъпило е заявление с рег. № АУ103852ВН/ 22.10.2019г. от Петранка *Г* : Димитрова, Добринка , Костадинова и Симеон Добрев, до кмета на община Варна за прекратяване на съсобственост, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот, находящ се в град Варна, район „Младост“, ул. „В. Белински“ №12, представляващ земя с площ 32.50 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1714, целият с площ 175 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3515.448, ПИ 10135.3515.442, ПИ 10135.3515.433, ПИ 10135.3515.1716, ПИ 10135.3515.1715 и ПИ 10135.3515.1713, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200 /03.09.2012 г. на Министъра на регионалната развитие и благоустройство и Специфични правила и нормативи, одобрени със Заповед № РД-02-14-2100/ 03.09.2012 г. на Министъра на регионалната развитие и благоустройство.

За гореописания недвижим имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 5349/ 19.11.2008г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията - град Варна.

Съгласно предоставените документи – Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 81, том VI , дело № 1759/ 04.04.1989 г., Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 82, том VI , дело № 1760/ 04.04.1989 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 140, том II , рег. № 8727, дело № 333/ 17.08.2004 г.; Договор за покупко-продажба на недвижим имот рег. № Д-9-9200/1093/ 17.07.2009 г.; Договор за покупко-продажба на недвижим имот рег. № Д-9-9200/1170/ 30.07.2009 г.; Удостоверение с изх. № 18061/ 31.10.2019 г. за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот, П ... Димитрова, Д

Костадинова и С Добрев се легитимираха като собственици на 142.50 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1714, целият с площ 175 кв. м., находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ул. „В. Белински“ №12.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на сключен Договор № Д19002070ВН/ 13.12.2019 г. с независим лицензиран оценител С Михова, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти с рег.№ 100100699/ 14.12.2009 г., член на КНОБ, е възложено изготвянето на експертна пазарна оценка за притежаваните от Община Варна, 32.50 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1714, целият с площ 175 кв.м, находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ул. „В. Белински“ №12. Съгласно изготвената експертна пазарна оценка, **пазарната стойност на 32.50 кв. м. е в размер на 11 343 лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на продаваемата част на имота – частна общинска собственост, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от приложение №2 към ЗМДТ с изх. № 5305000850/ 09.01.2020 г., издадено от Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна, възлиза на **1 826,50 лева.**

С писмо вх. № АУ103852ВН_014/ 16.12.2019 г. от Район „Младост“ – Община Варна е представено градоустройствено становище, където се посочва, че съгласно извадка от Общия устройствен план (ОУП) на община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/ 03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство и Специфични правила и нормативи, одобрени със Заповед № РД-02-14-2100/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство, според който ПИ10135.3515.1714 по КК и КР на район „Младост“, ул. „В. Белински“ №12 град Варна попада в устройствена зона ЖС (жилищно устройствена зона с преобладаващо средно застрояване) с показатели за застрояване както следва: Максимална плътност на застрояване - 50 %; Интензивност - Кинт – 2; минимално Озеленяване - 40 %; начин на застрояване- Свободно, групово, сключено.

Съгласно писмо с рег. № ПНО19000426ВН_003ВН/ 05.12.2019г. от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изразено становище, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост върху гореописания поземлен имот на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран експерт оценител във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС , чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ул. „В. Белински“ №12, представляваща земя с площ 32.50 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1714, целият с площ 175 кв. м, в размер на 11 343 (единадесет хиляди триста четиридесет и три) лева, без включен ДДС за 32.50 кв. м. идеални части от ПИ10135.3515.1714.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.27 и чл.28 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна по предложение на Кмета на община Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“, Общински съвет – Варна, реши да се прекрати съсобствеността между община Варна от една страна, и от друга страна съсобствениците П Димитрова, Д Костадинова и С Добрев, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, град Варна, район „Младост“, ул. „В. Белински“ №12, представляващ земя с площ 32.50 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1714, целият с площ 175 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3515.448, ПИ 10135.3515.442, ПИ 10135.3515.433, ПИ 10135.3515.1716, ПИ 10135.3515.1715 и ПИ 10135.3515.1713.

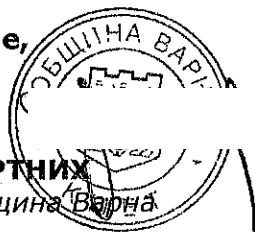
За гореописаният имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 5349/ 19.11.2008г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени – за сумата от 11 343 (единадесет хиляди триста четиридесет и три) лева, без включен ДДС, на съсобствениците П Димитрова, Д Костадинова и С Добрев.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

- Приложения:**
1. АОС № 5349/ 19.11.2008г. и скица за имота (копие)
 2. Скица на поземлен имот № 15-906961-07.10.19 г. – (копие)
 3. Заявление с рег. № АУ103852ВН /22.10.2019г. – (копие)
 4. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 81, том VI, дело № 1759/ 04.04.1989 г. - (копие)
 5. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 82, том VI, дело № 1760 /04.04.1989 г. - (копие)
 6. Нотариален акт за продажба недвижим имот № 140, том II, рег. № 8727, дело № 333/ 17.08.2004 г. - (копие)
 7. Договор за покупко-продажба на недвижим имот рег. № Д-9-9200/1093 /17.07.2009 г. – (копие)
 8. Договор за покупко-продажба на недвижим имот рег. № Д-9-9200/1170/ 30.07.2009 г. – (копие)
 9. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот изх. № 18061/ 31.10.2019 г. - (копие)
 10. Становище от Район „Младост“ рег.№ АУ103852_014ВН/16.12.2019 г. - (копие)
 11. Становище от Дирекция „ПНО“ рег.№ ПНО19000426ВН_003ВН/ 05.12.2019 г. - (копие)
 12. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5305000850/ 09.01.2020 г. (оригинал)
 13. Договор рег. № Д19002070ВН/ 13.12.2019 г. (копие)
 14. Приемо – предавателен протокол от 16.12.2019г. (оригинал)
 15. Експертна пазарна оценка – 10 листа (оригинал)

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на община Варна

Съгласно Зап. №

1024/02.07.20