



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ065702ВН_023ВН

Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

У.И. 03-07-2020

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот - частна общинска собственост на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило искане с вх.№ АУ065702ВН/05.07.2018г. от В Иванова за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **229** (двеста двадесет и девет) **кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2623.6139** (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди шестстотин двадесет и три, шест хиляди сто тридесет и девет), **целия с площ 1143** (хиляда сто четиридесет и три) **кв.м.**, находящ се в гр. Варна, СО „Горна Трака“ при граници: ПИ:10135.2623.892, ПИ:10135.2623.8882, ПИ:10135.2623.9512, ПИ:10135.2623.890.

За 229 кв.м. идеална част от имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №10119/09.05.2019г.**

Съгласно нотариален акт №8, том I, рег.№665, дело 24/2010г. и удостоверение за наследници АУ039106МЛ/24.04.2018г. В Иванова се легитимира като собственик на 914 кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2623.6139, целия с площ 1143 кв.м.

Имотът попада в устройствена зона „Жм2“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване (П_{заст.}%) – 20 %; интензивност на застрояване К_{инт.} – 0,6; озеленяване – 70 %; етажност – ≤7 (≤2) м, свободно застрояване.

Извършено е юридическо проучване от Директора на дирекция ПНО, съгласно което **не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19001110ВН/18.06.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, актуализирана на 13.01.2020г., според която пазарната стойност на 229 кв.м. идеални части от ПИ:

10135.2623.6139 възлиза на **7 684** (седем хиляди шестстотин осемдесет и четири) **лева без ДДС.**

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на 5 727,10 (пет хиляди седемстотин двадесет и седем лева и десет стотинки) **лева.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна **одобрява пазарната оценка,** изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 229 (двеста двадесет и девет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2623.6139 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди шестстотин двадесет и три, шест хиляди сто тридесет и девет), целия с площ 1143 (хиляда сто четиридесет и три) кв. м., находящ се в гр. Варна, СО „Горна Трака“ **в размер на 7 684** (седем хиляди шестстотин осемдесет и четири) **лева без ДДС** при пазарна стойност на 1 кв.м. – 34 (тридесет и четири) лева.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да **прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна В Иванов**а чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Горна Трака“, представляващ 229 (двеста двадесет и девет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2623.6139 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди шестстотин двадесет и три, шест хиляди сто тридесет и девет), целия с площ 1143 (хиляда сто четиридесет и три) кв. м., при граници: ПИ:10135.2623.892, ПИ:10135.2623.8882, ПИ:10135.2623.9512, ПИ:10135.2623.890, на съсобственика Веска Иванова.

За имота има съставен **Акт за частна общинска собственост № 10119/09.05.2019г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписки

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Зит. №



Согласно Зит. № 1027/02.05.20

гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43

тел. +35952/ 820 329

www.varna.bg