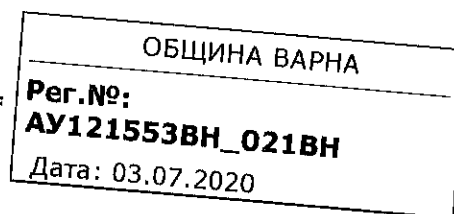




ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ



ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

Мр. С.С.

03-07-2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху ПИ №10135.2552.5301 и ПИ №10135.2552.5302, находящи се в гр.Варна, ж.к.“Изгрев - 1” на основание чл.36, ал.1, т.4 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ АУ121553ВН/13.03.2019 г. от адв.Гинка Желязкова като пълномощник на П. Йорданов и М. Йорданова(в СИО) за откриване на процедура за прекратяване на съсобственост с община Варна по реда на чл.36, ал.1, т.4 от ЗОС върху недвижими имоти, представляващи ПИ №10135.2552.5301 и ПИ №10135.2552.5302, находящи се в гр.Варна, ж.к.“Изгрев – 1”.

На основание нотариален акт №113, том XIV, дело №2943, вх.рег.№5230/08.03.2019 г. Пламен Боянов Йорданов е собственик, както следва на:

- 4/5 ид.части от ПИ №10135.2552.5300, съгласно КК и КР на гр.Варна, одобрена със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, находящ се в гр.Варна, ж.к.“Изгрев - 1” с площ по скица 761 кв.м., при граници: ПИ №10135.2552.1002, ПИ №10135.2552.1003, ПИ №10135.2552.1004, ПИ №10135.2552.1005, ПИ №10135.2552.5301, ПИ №10135.2552.1000,

- 4/5 ид.части от ПИ №10135.2552.5301, съгласно КК и КР на гр.Варна, одобрена със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, находящ се в гр.Варна,

ж.к."Изгрев - 1" с площ по скица 190 кв.м., при граници: ПИ №10135.2552.1000, ПИ №10135.2552.5300, ПИ №10135.2552.1005, ПИ №10135.2552.1193.

За 152,20 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2552.5300 целия с площ 761 кв.м. има съставен Акт за частна общинска собственост № 10271/22.10.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

За 38 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2552.5301 целия с площ 190 кв.м. има съставен Акт за частна общинска собственост № 10272/22.10.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Градоустройствен анализ:

Съгласно ОУП на община Варна – окончателен проект и „Правилата и нормативите за прилагането му“, одобрен със заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и „Специфичните правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на община Варна“, одобрени със заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, ПИ №10135.2552.5300 и ПИ №10135.2552.5301 попадат в устройствена зона – Жм1/Жилищно устройствена зона с ниско застрояване, в природна среда/ със следните показатели - Плътност на застрояване – 30%; Максимален кинт – 1; Озеленяване – 60%, Максимална кота корниз – 10 м.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, принципно не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.4 от ЗОС, като съответно общината ще придобие 152 кв.м. от ПИ №10135.2552.5301 с НТП „за второстепенна улица“ и ще продаде 152,20 кв.м. от ПИ №10135.2552.5300.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 152,20 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2552.5300, възлиза на 7 099,50 лева.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 152 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2552.5301, възлиза на 7 602,70 лева.

С Договор рег.№ Д20000093ВН/22.01.2020 г. на независим оценител Димитър Петров Христов, член на КНОБ със сертификат №100102096/2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено да изготви пазарна оценка на 152,20 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2552.5300. Пазарната оценка е определена на 7 680,00 лева без включен ДДС.

С Договор рег.№ Д20000092ВН/22.01.2020 г. на независим оценител Лена Христова Тодорова, член на КНОБ със сертификат №100100712/2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено да изготви пазарна оценка на 152 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2552.5301. Пазарната оценка е определена на 7 650,00 лева без включен ДДС.

От удостоверение по чл.47, вр. Чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията е видно, че върху имотите няма наложени тежести и възбрани.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал.3 от ЗОС, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с решение № 87-2 по Протокол №4/11.02.2020 г., във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.4 от ЗОС по реда на чл.27, т.4 от НРПУРОИ, а именно – прекратяване на съсобственост чрез замяна на 152,20 кв.м. ид.части – частна общинска собственост от ПИ №10135.2552.5300 със 152 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2552.5301 (с НТП „за второстепенна улица“), собственост на П. Йорданов и М. Йорданова (в СИО), Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензирани оценители на недвижими имоти, с които са определени пазарните стойности на заменяемите имоти, както следва:

- на 152,20 кв.м. ид.части – общинска собственост от ПИ №10135.2552.5300 целия с площ 761 кв.м., находящ се в гр.Варна, ж.к.“Изгрев-1” в размер на 7 680,00 лева без включен ДДС,

- на 152 кв.м. ид.части – собственост на П. Йорданов и М. Йорданова (в СИО) от ПИ №10135.2552.5301 (с НТП „за второстепенна улица“) целия с площ 190 кв.м., находящ се в гр.Варна, ж.к.“Изгрев-1” в размер на 7 650,00 лева без включен ДДС.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС, по реда на чл. 27, т.2 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и П.

Йорданов и М. Йорданова (в СИО) върху ПИ №10135.2552.5300 и ПИ №10135.2552.5301, находящи се в гр.Варна, ж.к.“Изгрев-1” по одобрените в т.І пазарни оценки при следните условия:

1. П. Йорданов и М. Йорданова (в СИО) стават еднолични собственици при равни квоти на ПИ №10135.2552.5300 целия с площ 761 кв.м., находящ се в гр.Варна, ж.к.“Изгрев-1”

2. Община Варна става едноличен собственик на ПИ №10135.2552.5301 целия с площ 190 кв.м. (с НТП „за второстепенна улица“), находящ се в гр.Варна, ж.к.“Изгрев-1”.

3. Разликата между пазарните стойности на заменяемите имоти в размер на 30 (тридесет) лева следва да бъде заплатена в полза на община Варна от П.

Йорданов и М. Йорданова (в СИО).

За 152,20 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2552.5300 има съставен Акт за частна общинска собственост № 10271/22.10.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

За 38 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2552.5301 има съставен Акт за частна общинска собственост № 10272/22.10.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на цитираните документи

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласен Зол. №

2024/020720