



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

*Mr. P. P. P.*

17-08-2020

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20015427ВН

Дата: 14.08.2020

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**Относно:** Прекратяване действието на договор с рег. №Д13000732ВН/26.06.2013 г., Анекс № 1 от 24.08.2015 г., предоставяне на имот - публична собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Албатрос“ № 5 за безвъзмездно управление и в допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 година

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 118-14(3)/14,15.12.2011 г. на Общински съвет – Варна за въвеждане система на делегираните бюджети в общинските детски градини, са предприети действия и по предложение на Кмета на община Варна сградите и поземления имот са предоставени на представляващия ОДЗ № 24 „Иглика“.

Между Кмета на община Варна и представляващия детското заведение, след решение на Общински съвет – Варна е сключен договор с рег. № Д13000732ВН/26.06.2013, за безвъзмездно управление на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, кв. Винаца, ул. „Албатрос“ № 5, представляващ УПИ I – детско заведение със застроена площ 3 234 и сгради: едноетажна със ЗП 538 кв.м и едноетажна със ЗП 344 кв.м.

Във връзка с влязлата в сила Кадастрална карта и Кадастрални регистри на гр. Варна гореописания поземлен имот е интегриран като Поземлен имот 10135.2575.453, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, ул. АЛБАТРОС № 5, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 3325 кв. м, стар номер 254, квартал 32-а, парцел I-Детско заведение.

С констативен протокол от 19.08.2016 г. на комисия назначена със Заповед № 2213/27.05.2015 г. на кмета на община Варна сграда с идентификатор 10135.2575.453.3 е освидетелствана и премахната.

В поземления имот е изградена нова сграда, за която има издадено разрешение за ползване № СТ-05-1161/2019 г.

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС предвид настъпилите промени по сградния фонд на детското заведение за недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Албатрос“ № 5, е съставен нов АПОС № 10440/26.06.2020 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията – гр. Варна.

В община Варна е постъпило писмо с рег. № ОСИСД2001247ВН/11.03.2020 г. от представляващия детското заведение, с което уведомява за настъпилите промени в сградния фонд.

Във връзка с чл.24, ал.1 и ал.3, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, в изпълнение на Решение №400-7(9)/28.06.2016 г. на Общински съвет – Варна, е издадена **Заповед №2659/29.07.2016 г.** на Кмета на община Варна, считано от 01.08.2016 г. детските заведения на територията на община Варна – ЦДГ, ОДЗ, ОДГ и ЛДГ продължават дейността си като детски градини (ДГ).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 година:** допълва **Раздел XII** „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“, с имот публична - общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Албатрос“ № 5, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2575.453 с площ 3 325 кв.м и сграда с идентификатори 10135.2575.453.1 със ЗП 355 кв.м; етажност – 2 етажа; год. на построяване 2014 г.; сграда с идентификатор 10135.2575.453.5 със ЗП 488 кв.м, етажност – 2 етажа; год. на построяване 2019 г., предмет на АПОС № 10440/26.06.2020 г.

**II** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и съгласно Раздел IV, чл. 2 „б“ от договор рег.№ Д13000732ВН/26.06.2013 г. Общински съвет – Варна прекратява действието на договор рег. № Д13000732ВН/26.06.2013 г. и Анекс № 1 към същия от 24.08.2015 г., сключен между **община Варна** и **ОДГ № 24 „Иглика“** за безвъзмездно управление на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, кв. Винаца, ул. „Албатрос“ № 5, представляващ УПИ I – детско заведение със застроена площ 3 234 и сгради: едноетажна със ЗП 538 кв.м и едноетажна със ЗП 344 кв.м.

**III.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 6, ал. 4 и чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна **предоставя безвъзмездно за управление за срок от 10 години на ДЕТСКА ГРАДИНА № 23 „ИГЛИКА“, БУЛСТАТ 000081116, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, кв. Винаца, ул. „Албатрос“ № 5, представявана от Директор, имот - публична**

**общинска собственост**, находящ се в гр. Варна, ул. „Албатрос“ № 5, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2575.453 с площ 3 325 кв.м и сграда с идентификатори 10135.2575.453.1 със ЗП 355 кв.м; етажност – 2 етажа; год. на построяване 2014 г.; сграда с идентификатор 10135.2575.453.5 със ЗП 488 кв.м, етажност – 2 етажа; год. на построяване 2019 г., предмет на АПОС № 10440/26.06.2020 г.

Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**Приложение:** Копия от следните документи: Договор рег. № Д13000732ВН/26.06.2013 г., Анекс към договора от 24.08.2015 г., Писмо с рег. № ОСИСД20001247ВН/11.03.2020 г.; АПОС № 10440/26.06.2020 г.

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна



Съставен от: *028/110820*