



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

Мр. С.С.

03-07-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20012444ВН
Дата: 03.07.2020

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот, находящ се в град Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, представляващ ПИ 10135.3511.560, с площ 6646 кв.м., предмет на АОС №5225/13.10.2008г., на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020 година“

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в град Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.560 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.петстотин и шестдесет), с площ 6 646 (шест хиляди шестстотин четиридесет и шест) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3511.343 и ПИ 10135.3511.490, предмет на АОС №5225/13.10.2008г., вписан в Службата по вписванията на 17.10.2008г., с вх.рег. №30128, Акт №18, том ХСV, дело №23857/2008г.

Съгласно чл.31, ал.2 от НРПУРОИ са изготвени пазарна оценка, данъчна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор №Д20000712ВН/25.06.2020г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на **НЕЛИЯНА ИВАНОВА ИВАНОВА**, независим оценител за оценка на недвижими имоти, притежаващ сертификат с рег. № 100100063/14.12.2009г., член на КНОБ.

С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на **2 608 000 (два милиона шестстотин и осем хиляди) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на **249 019,00лв. (двеста четиридесет и девет хиляди и деветнадесет лева).**

Съгласно писмо с рег. №ОСИСД20002828ВН-003ВН/26.06.2020г. от район „Младост“, в съответствие с влезлия в законна сила ПУП-ПРЗ на кв.15 и кв.16 на ж.к. „Възраждане“ 4-ти м.р., одобрен със Заповед №Г292/05.09.2008г. от Зам. кмет на община Варна, ПИ с идентификатор 10135.3511.560 по КК и КР на гр. Варна е урегулиран като УПИ I „За жилищно и общ. строителство“ и попада в устройствена зона „Жс2“, с устройствени показатели, както следва: плътност на застрояване – 80%, интензивност на застрояване Кинт – 3,5 и озеленяване – 20%, кота корниз – 15м. Съгласно ОУП на община Варна и правила и нормативи за прилагането му, имота попада в устройствена зона „Жк“, със следните показатели: плътност на застрояване – 40%, интензивност на застрояване Кинт – 2,5, озеленяване – 40%, кота корниз 26м. за жил. сгради и 32м. за общ. сгради.

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.1 от ЗОС по реда на чл.31 от НРПУРОИ.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна е видно, че за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.560 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.петстотин и шестдесет), с площ 6 646 (шест хиляди шестстотин четиридесет и шест) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3511.343 и ПИ 10135.3511.490, предмет на АОС №5225/13.10.2008г. е в размер на **2 608 000 (два милиона шестстотин и осем хиляди) лева, без включен ДДС.**

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на община Варна, и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.560 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.петстотин и шестдесет), с площ 6 646 (шест хиляди шестстотин четиридесет и шест) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3511.343 и ПИ 10135.3511.490, предмет на АОС №5225/13.10.2008г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване, при начална тръжна цена в размер на **2 608 000 (два милиона шестстотин и осем хиляди) лева, без включен ДДС.**

Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на **260 800 (двеста и шестдесет хиляди и осемстотин) лева.**

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

Т Р Ъ Ж Н И У С Л О В И Я :

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:
 - а) не е обявен в несъстоятелност;
 - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) не се намира в ликвидация.
 - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
 - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
 - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
 - 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на на 260 800 (двеста и шестдесет хиляди и осемстотин) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;
 - 2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 500 (петстотин) лева,

платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBSGF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Приложение: копие на цитираните документи

С уважение,


ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Съгласно Зип. № *1024/020720*