



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ПК, С.С.

03-07-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012464ВН

Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Младост“, бул.„Сливница“№175, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3516.24, с площ 314 кв.м., на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, в допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020 година“, по реда на чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно АОС №8528/22.06.2015г. - община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в град Варна, район „Младост“, бул. „Сливница“ №175, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3516.24 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и шестнадесет.двадесет и четири) с площ 314 (триста и четиринадесет) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3516.33 (десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и шестнадесет.тридесет и три), ПИ 10135.3516.34 (десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и шестнадесет.тридесет и четири), ПИ 10135.3516.25 (десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и шестнадесет.двадесет и пет), ПИ 10135.3513.253 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.двеста петдесет и три) и ПИ 10135.3516.23 (десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и шестнадесет.двадесет и три).

Съгласно чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, са изготвени – пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор №Д19001407ВН/23.07.2019г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на гореописания недвижим имот, на независим оценител Петранка Койчева Маринова, притежаваща сертификат за оценка на недвижими имоти с рег.№100100126/14.12.2009г., член на КНОБ.

С приемо-предавателен протокол оценителят е предал изготвената пазарна оценка в дирекция ОСИСД. Пазарната стойност на имота възлиза на 323 000 лв. (триста двадесет и три хиляди лева) без включен ДДС.

Съгласно представената от независимия оценител на имоти актуализация на пазарната оценка към месец юни 2020г., начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот е в размер на 328 000 лв. (триста двадесет и осем хиляди лева) без включен ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение №5305009012/18.06.2020г., издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на 17 646,80лв. (седемнадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки).

Съгласно писмо изх.рег.№ОСИСД19003109ВН-002МЛ/14.06.2019г. от район „Младост“, за поземлен имот с идентификатор 10135.3516.24 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и шестнадесет.двадесет и четири) с площ 314 (триста и четиринадесет) кв.м., по КК и КР на район „Младост“ град Варна, идентичен с пл. №94, кв.1, 26 м.р. има одобрен и влязъл в законна сила ИЗРП на 26 м.р. на град Варна със Заповед № Г-39/01.04.1999г. на кмета на Община Варна. Поземлен имот с идентификатор 10135.3516.24 по КК и КР на град Варна е част от УПИ I - за обезщетяване на собствениците от бул.„Левски“ и попада в кв.1 на 26 м.р. с устройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване–52%; макс. Кинт–3.

В съответствие с ОУП и Правила и нормативи за прилагането му одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи одобрени със Заповед №РД-02-14-2100/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, поземлен имот с идентификатор 10135.3516.24 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и шестнадесет.двадесет и четири), с площ 314 (триста и четиринадесет) кв.м., по КК и КР на район „Младост“, град Варна попада в устройствена зона „СМФ“(Смесена многофункционална устройствена зона) с показатели, както следва: максимална плътност на застрояване – 60%; максимален коефициент на интензивност – 5; минимално озеленяване – 30%; начин на застрояване – комплексно, свободно, свързано или групово.

В издаденото от Служба по вписванията – Варна, при Агенция по вписванията, Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот по чл.47, във връзка с чл.48 от ПВ, има отразено само отбелязване на Община Варна, като собственик на поземлен имот с идентификатор 10135.3516.24, ведно със собствениците на изброените съседни поземлени имоти с идентификатори 10135.3516.25 и 10135.3516.23, които са привлечени като ответници по искова молба №288, том X, дв.вх.р.№34008/2017г., където община Варна не е ответник по иска.

С писмо №ОСИСД19003136ВН-001ВН/03.06.2019г. дирекция „Правно–нормативно обслужване“ представя юридическо становище за гореописания имот, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – продажба чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020г.“, приета с Решение №87-2(4)/11.02.2020г. на Общински съвет, както следва : Към Раздел VIII – „Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в община Варна ще се проведе процедура по продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс се добавя следния текст:

№	Административен адрес	АОС
1	град Варна, бул. „Сливница“ №175, ПИ 10135.3516.24 с площ 314 кв.м.	8528/22.06.2015 г.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Младост“, бул.„Сливница“№175, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3516.24 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и шестнадесет.двадесет и четири) с площ 314 (триста и четиринадесет) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3516.33 (десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и шестнадесет.тридесет и три), ПИ 10135.3516.34 (десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и шестнадесет.тридесет и четири), ПИ 10135.3516.25 (десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и шестнадесет.двадесет и пет), ПИ 10135.3513.253 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.двеста петдесет и три) и ПИ 10135.3516.23 (десет хиляди сто тридесет и пет. три хиляди петстотин и шестнадесет.двадесет и три), предмет на Акт за частна общинска собственост №8528/22.06.2019г., в размер на 328 000 лв. (триста двадесет и осем хиляди лева), без включен ДДС.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Младост“, бул.„Сливница“№175, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3516.24 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и шестнадесет.двадесет и четири), с площ 314 (триста и четиринадесет) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3516.33, ПИ 10135.3516.34, ПИ 10135.3516.25, ПИ 10135.3513.253 и ПИ 10135.3516.23.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №8528/22.06.2015г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 328 000 лв. (триста двадесет и осем хиляди лева), без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на 32 800 лв. (тридесет и две хиляди и осемстотин лева).

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци–декларации от името на заявителя, че:
 - а) не е обявен в несъстоятелност;
 - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

- в) не се намира в ликвидация.
- 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
- 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
- 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
- 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 32 800 лв. (тридесет и две хиляди и осемстотин лева), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);
- 2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 500 лв. (петстотин лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

- Приложения:**
1. АОС №8528/22.06.2015г. (копие)
 2. Скица №15-485035/03.06.2019г.(копие)
 3. Становище от район „Младост“ – 7 листа (копия)
 4. Становище от Дирекция ПНО (копие)
 5. Удостоверение по чл.47, вр. с чл.48 от ПВ от СВ-Варна (копие)
 6. Удостоверение за Данъчна оценка (копие)
 7. Договор за възлагане на пазарна оценка (копие)
 8. Актуализация на пазарна оценка (копие)
 9. Приемо - предавателен протокол (копие)
 10. Експертна пазарна оценка – 17 листа (копия)

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Следно Зам. №.....



Иван Портних