



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Mr. C.C.

03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20012441ВН
Дата: 03.07.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Продажба, чрез търг на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, град Варна, бул. „Сливница“ №163, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3516.30, с площ 284 кв.м., на основание чл.35, ал.1 от ЗОС в допълване на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020 година“, по реда на чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно **АОС №7292/08.01.2013г.** - община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в община Варна, град Варна, район „Младост“, бул. „Сливница“ №163, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3516.30, с площ 284 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3516.44, ПИ 10135.3516.45, ПИ 10135.3516.46, ПИ 10135.3516.31, ПИ 10135.3513.253 и ПИ 10135.3516.29.

Съгласно чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, са изготвени – пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор №Д19001330ВН/11.07.2019г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на гореописания недвижим имот, на независим оценител **ПЕТКА ДИМИТРОВА ХРИСТОВА**, притежаваща сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. № 100100082/14.12.2009г., член на КНОБ. С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената **начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на 236 480 лв. (двеста тридесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет лева)**, без включен ДДС.

Актуализацията на пазарната оценка, представена от независимия оценител на имоти утвърждава начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот, в размер на 236 480 лв. (двеста тридесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет лева), без включен ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на **15 960,80 лв. (петнадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки).**

Съгласно писмо с рег. №ОСИСД20000865ВН-004ВН/19.06.2020г. от район „Младост“, в съответствие с влезлия в законна сила ПУП-ПРЗ на 26 м.р., одобрен със Заповед №Г-31/30.01.2020г. от Зам. кмет на община Варна, ПИ10135.3516.30 по КК на гр. Варна е урегулиран като УПИ XVII-30 в кв. 1 по плана на 26 - ти м.р. и попада в устройствена зона „Смесено предназначение“, с устройствени показатели, както следва: плътност на застрояване – 60%, интензивност на застрояване Кинт –5 и озеленяване – 30%, кота корниз – 15 м.

Съгласно действащия ОУП на община Варна и „Правилата и нормативите за прилагането му, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, ПИ 10135.3516.30, попада в устройствена зона – „СМФ“, със следните показатели: плътност на застрояване – 60%, интензивност на застрояване Кинт – 5, озеленяване – 30%, начин на застрояване - комплексно, свободно, свързано или групово.

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.1 от ЗОС по реда на чл.31 от НРПУРОИ.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна е видно, че за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани искиви молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21,ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Общински съвет – Варна, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“, приета с Решение №87-2(4)/11.02.2020г. на Общински съвет, както следва: Към Раздел VIII „Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в община Варна ще се проведе процедура по продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс“, съгласно ЗОС се добавя следния текст:

№	Административен адрес	АОС №
1	гр. Варна, бул. „Сливница“ № 163, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3516.30, с площ 284 кв.м.	7292/08.01.2013г.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от

независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, град Варна, район „Младост“, бул. „Сливница“ №163, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3516.30, с площ 284 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3516.44, ПИ 10135.3516.45, ПИ 10135.3516.46, ПИ 10135.3516.31, ПИ 10135.3513.253 и ПИ 10135.3516.29, предмет на Акт за частна общинска собственост АОС №7292/08.01.2013г., **в размер на 236 480 лв. (двеста тридесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет лева) без включен ДДС.**

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, град Варна, район „Младост“, бул. „Сливница“ № 163, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3516.30, с площ 284 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3516.44, ПИ 10135.3516.45, ПИ 10135.3516.46, ПИ 10135.3516.31, ПИ 10135.3513.253 и ПИ 10135.3516.29, предмет на Акт за частна общинска собственост АОС №7292/08.01.2013г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена **236 480 лв. (двеста тридесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет лева)**, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на **23 648 лв. (двадесет и три хиляди шестстотин четиридесет и осем лева)**.

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци–декларации от името на заявителя, че:
 - а) че не е обявен в несъстоятелност;
 - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) не се намира в ликвидация.
 - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
 - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
 - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 23 648 лв.(двадесет и три хиляди шестстотин четиридесет и осем лева), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 500 лв. (петстотин лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

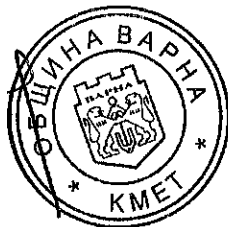
Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Приложения: копия на цитираните документи

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. № 2024/020720