



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012453ВН


Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –ВАРНА**

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

Иван С.С.

03-07-2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване за имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, с.о. „Ментеше“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.4501.1680, с площ 451 кв.м., на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020 година“,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, с.о. „Ментеше“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.4501.1680, с площ 451 кв.м., при граници: ПИ 10135.4501.1681, ПИ 10135.4501.1236, ПИ 10135.4501.420 и ПИ 10135.4501.9520, предмет на акт за частна общинска собственост № 10016/29.10.2018 г., вписан в книгите по вписванията на 02.11.2018 г. под вх. № 30412, Акт № 117, дело № 17118/2018 г.

Съгласно чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, са изготвени – пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор Д19000674ВН/11.04.2019 г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на гореописания недвижим имот, на независим оценител **МИГЛЕНА РАЙЧЕВА ИВАНОВА**, притежаваща сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. № 100102125/12.12.2011г., член на КНОБ.

С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената **начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на 29 658,00лв. (двадесет и девет хиляди шестстотин петдесет и осем лева)**, без включен ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на 11 025,60 лв. (единадесет хиляди двадесет и пет лева и шестдесет стотинки).

Съгласно ОУП на община Варна и правила и нормативи за прилагането му, имота попада в устройствена зона ЖМ2 – устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания със следните показатели: плътност на застрояване – 20%, интензивност на застрояване Кинт – 0,6 и озеленяване – 70%, кота корниз – 7 метра.

Съгласно ПУП – ПУР на с.о. „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, имота попада в устройствена зона Оо – устройствена зона обществено обслужващи дейности с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 60%, интензивност на застрояване Кинт – 3,00 и озеленяване – 30%, минимална част от озеленената площ заета с дървесна растителност - 1/3.

Към момента няма влязъл в законна сила ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.4501.1680.

От Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ е изготвено юридическо становище, от което е видно, че не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Службата по вписвания – Варна, на Агенция по вписванията, за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 41, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, с.о. „Ментеше“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.4501.1680, с площ 451 кв.м., при граници: ПИ 10135.4501.1681, ПИ 10135.4501.1236, ПИ 10135.4501.420 и ПИ 10135.4501.9520, предмет на акт за частна общинска собственост № 10016/29.10.2018г., в размер на **29 658,00лв. (двадесет и девет хиляди шестстотин петдесет и осем лева)**, без включен ДДС.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ на община Варна, и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020г.“, Общински съвет – Варна реши да се проведе

публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, с.о. „Ментеше“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.4501.1680, с площ 451 кв.м., при граници: ПИ 10135.4501.1681, ПИ 10135.4501.1236, ПИ 10135.4501.420 и ПИ 10135.4501.9520, предмет на акт за частна общинска собственост № 10016/29.10.2018 г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена **29 658,00лв. (двадесет и девет хиляди шестстотин петдесет и осем лева)**, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на **2 965,80 лв.** (две хиляди деветстотин шестдесет и пет лева и 0,80ст.).

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) че не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **2 965,80 лв.** (две хиляди деветстотин шестдесет и пет лева и 0,80ст.) платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от **200 лв.** (двеста лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет - Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Приложения: копия на цитираните документи



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № *кач. 02 0720*