



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М.С.С.

03-07-2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012445ВН

Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.о „Ракитника“ и в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 г.

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна съгласно АОС № 7091/05.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията - Варна с вх. рег. № 19066/12.09.2012 г., Акт 148, дело № 10368 е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, со „Ракитника“, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.5426.2543** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин двадесет и шест.две хиляди петстотин четиридесет и три) по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК с площ 820 (осемстотин и двадесет) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.5426.9502, ПИ 10135.5426.1061, ПИ 10135.5426.2544, ПИ 10135.5426.1058, ПИ 10135.5426.1057

Съгласно **чл.31, ал.2 от НРПУРОИ** са изготвени пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На независим оценител, член на КНОБ е възложено изготвянето на пазарна оценка на по-горе описания имот, съобразена със градоустройствените показатели и приетия ОУП на гр. Варна.

С приемо - предавателен протокол оценителя е предал оценката в Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“. Предложената **пазарната стойност** на оценявания имот възлиза на **28 948,00** (двадесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и

осем) лева, **без включен Данък добавена стойност**, при пазарна стойност без ДДС на 1 м², възлизаща на **35,00** (тридесет и пет) лева.

Данъчната оценка на имота, издадена при неговото утвърждаване възлиза на **17 742,30** (седемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и два лева и тридесет стотинки) лева.

Градоустройствен анализ:

По ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012 г. и заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на МРРБ, имота попада в устройствена зона „Жм1“ – жилищна устройствена зона с ниско застрояване, в природна среда със следните устройствени показатели:

- **плътност – 30 %;**
- **интензивност на застрояване /Кинт/ - 1,0 ;**
- **мин. озел. площ -60%;**
- **максимална Кота корниз – 10 м;**

От Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, от който е видно, че не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ.

За недвижимия имот няма вписани договорни ипотeki и наложени възбрани съгласно удостоверение издадено от Служба по вписванията – гр. Варна.

Имотът предмет на разпоредителната сделка не включен Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, гр. Варна, со „Ракитника“, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.5426.2543 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин двадесет и шест.две хиляди петстотин четиридесет и три) по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК с площ 820 (осемстотин и двадесет) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.5426.9502, ПИ 10135.5426.1061, ПИ 10135.5426.2544, ПИ 10135.5426.1058, ПИ 10135.5426.1057 **в размер на 28 948,00** (двадесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и осем) лева, **без включен Данък добавена стойност**, при пазарна стойност без ДДС на 1 м², възлизаща на **35,00** (тридесет и пет) лева.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ на Община Варна, и в изпълнение на приетата от Общински съвет –

Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 година“ Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, находящ се со „Ракитника“, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.5426.2543** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин двадесет и шест.две хиляди петстотин четиридесет и три) по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК с площ 820 (осемстотин и двадесет) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.5426.9502, ПИ 10135.5426.1061, ПИ 10135.5426.2544, ПИ 10135.5426.1058, ПИ 10135.5426.1057.

За имота е съставен акт за частна общинска № 7091/05.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията - Варна с вх. рег. № 19066/12.09.2012 г., Акт 148, дело № 10368.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена **в размер на 28 948,00** (двадесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и осем), **без включен ДДС.**

Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена в размер на 2 894,80 (две хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки) **лева.**

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи;
 - 2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:
 - а/ не е обявен в несъстоятелност;
 - б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в/ не се намира в ликвидация;
 - 2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
 - 2.5. Декларация по образец за извършен оглед на имота;
 - 2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
 - 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **2 894,80** (две хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки) **лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;
 - 2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от **100** (сто) лева., платима по

IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Приложение: Копия от:

1. АОС №7091/05.09.2012 г. и скица;
2. Градоустройствен анализ;
3. Правен анализ;
4. Удостоверения за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот;
5. Пазарна оценка.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Създадено с програмата "Електронно правно писане" № 1004/0071/10