



ОБЩИНА ВАРНА  
КМЕТ

№. С.С.  
03-07-2020

ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20012448ВН
Дата: 03.07.2020

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Академик Игор Курчатов“, с идентификатор 10135.3515.1817, с площ 1 246 кв. м., предмет на АОС № 5898/05.11.2009г., на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ул. „Академик Игор Курчатов“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3515.1817, с площ 1 246 кв. м., при граници: ПИ 10135.3515.910 и ПИ 10135.3515.1816, вписан в книгите по вписванията на 20.11.2009г. под вх. № 23487, Акт № 153, том LXVI.

Съгласно чл. 31, ал. 2 от НРПУРОИ са изготвени пазарна оценка, данъчна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор № Д20000558ВН/19.05.2020г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на **ПЕТРАНКА КОЙЧЕВА МАРИНОВА**, независим оценител за оценка на недвижими имоти, притежаващ сертификат с рег. № 100100126/14.12.2009г., член на КНОБ. С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на **537 300,00 (петстотин тридесет и седем хиляди и триста) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на **104 869,20лв. (сто и четири хиляди осемстотин шестдесет и девет лева и двадесет стотинки).**

Съгласно писмо с рег. №ОСИСД20001625ВН-003ВН/23.04.2020г. от район „Младост“, в съответствие с влязлия в законна сила ПУП-ПРЗ на 16 м.р., одобрен със Заповед №Г-180/19.10.2009г. от Зам. кмет на община Варна, ПИ10135.3515.1817 по КК на гр. Варна, е урегулиран като УПИ Х – „за обществени и социални дейност“ в кв. 855 и попада в устройствена зона „ЖП1“, с устройствени показатели, както следва: плътност на застрояване – 50%, интензивност на застрояване Кинт – 1,5 и озеленяване – 30%, кота корниз – 10м. Съгласно ОУП на община Варна и правила и нормативи за прилагането му, имота попада в устройствена зона „СМФ“, със следните показатели: плътност на застрояване – 60%, интензивност на застрояване Кинт – 5, озеленяване – 30%, начин на застрояване - комплексно, свободно, свързано или групово.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Службата по вписвания – Варна, на Агенция по вписванията с изх.№5434/21.04.2020г., за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани искиви молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

С писмо №ОСИСД200019973ВН-001ВН/11.05.2020г., дирекция „Правно – нормативно обслужване“ представя юридическо становище за гореописания имот, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – продажба чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Общински съвет – Варна, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“, приета с Решение №87-2(4)/11.02.2020г. на Общински съвет, както следва: Към Раздел VIII „Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в община Варна ще се проведе процедура по продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс“, съгласно ЗОС се добавя следния текст:

№	Административен адрес	АОС №
1	гр. Варна, ул. „Академик Курчатов“, ПИ с идентификатор10135.3515.1817, с площ 1 246 кв. м.	5898/05.11.2009г.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ул. „Академик Игор Курчатов“, представляващ ПИ с идентификатор

10135.3515.1817, с площ 1 246 кв. м., при граници: ПИ 10135.3515.910 и ПИ 10135.3515.1816 е в размер на **537 300,00 (петстотин тридесет и седем хиляди и триста) лева, без включен ДДС.**

**III.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на община Варна, и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ул. „Академик Игор Курчатов“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3515.1817, с площ 1 246 кв. м., при граници: ПИ 10135.3515.910 и ПИ 10135.3515.1816.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване, при начална тръжна цена в размер на **537 300,00 (петстотин тридесет и седем хиляди и триста) лева, без включен ДДС.**

Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на **57 730,00 (петдесет и седем хиляди седемстотин и тридесет) лева.**

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

#### **Т Р Ъ Ж Н И У С Л О В И Я :**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:
  - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
  - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);
  - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:
    - а) не е обявен в несъстоятелност;
    - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
    - в) не се намира в ликвидация.
  - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
  - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
  - 2.6. декларация по образец за неразглася на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
  - 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на на 57 730,00 (петдесет и седем хиляди седемстотин и тридесет) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 500,00 (петстотин) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBSGF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

**Приложение:** копие на цитираните документи

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. № 1024/2022